اقتصاد و بیمه

Eghtesad-o-Bimeh Monthly Magazine

ماهنامه اقتصاد و بیمه | شماره ۷۶

فروردین ماه ۱۳۹۶ | قیمت: ۱۵۰۰ تومان

لوازم خانگی

دکتر پژمان شعبانپور فرد
مدیریتی در توسعه ملی که بدو خواهیم بالید

حساب صندوق
پس انداز مسکن
یکم
انتظار خانه دار شدن
را کوتاه می‌کند
اقتصاد مقاومتی،
اقدام و عمل

- بیشترین سقف اعطای تسهیلات خرید و ساخت مسکن زوجین (۱۶۰ میلیون تومان)
- بیشترین سقف اعطای تسهیلات خرید و ساخت مسکن فردی (۸۰ میلیون تومان)
- کم ترین نرخ سود تسهیلات بانکی (۹/۵ درصد) و در بافت های فرسوده (۸ درصد)
- طولانی ترین دوره باز پرداخت تسهیلات (۱۲ سال)

بانک مسکن
www.bank-maskan.ir
مرکز مشاوره و اطلاع رسانی: ۰۲۱-۶۱۰۸۸

محصول جدید ایران خودرو

H30 CROSS

- موتور کم مصرف (TU5)
- گیربکس اتوماتیک
- ترمزهای دیسکی عقب و جلو
- سیستم ترمز ضدقفل ABS+EBD
- استاندارد ایمنی حفاظت از عابر (Protection of Pedestrian)
- دوربین دنده عقب (مدل اتوماتیک)
- سنسور پارک
- سیستم تهویه اتوماتیک
- صفحه نمایش لمسی ۶/۵ اینچی
- بلوتوث هندزفری
- فرمان MFC (کنترل سیستم صوتی روی فرمان)
- صندلی های عقب تاشونده
- سان روف
- رینگ اسپرت آلومینیومی (۱۶ اینچ با لاستیک سایز ۲۰۵)

گارانتی ۳ سال یا ۶۰ هزار کیلومتر

مرکز تماس ایران خودرو
۰۹۶۴۴۰

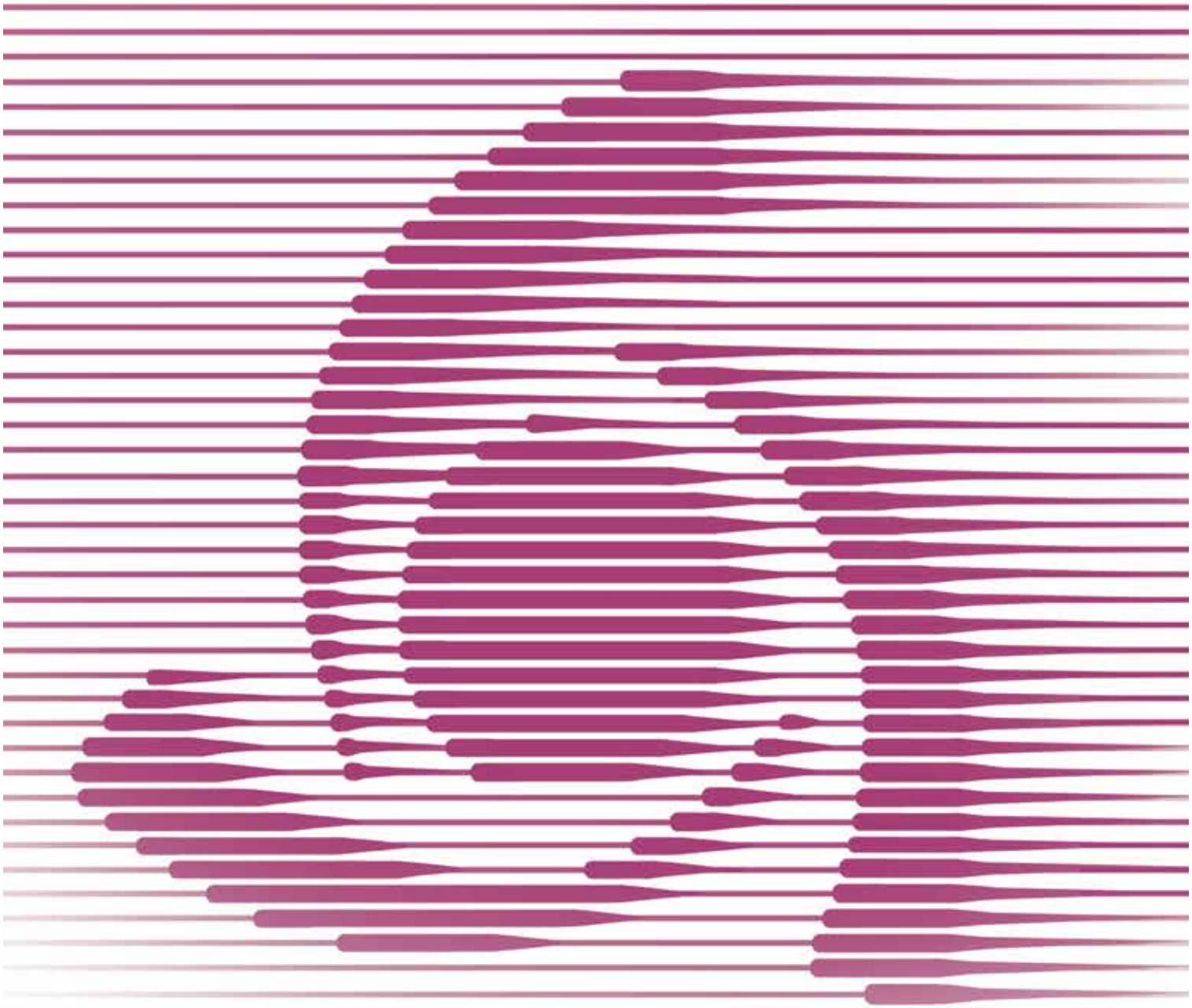
www.ikco.ir

H30 CROSS حسِ خوبِ راندن

جهت اطلاع از شرایط فروش متنوع محصولات ایران خودرو به نمایندگی های مجاز ایران خودرو و یا وب سایت فروش اینترنتی ikco.iranecar.com مراجعه فرمایید
آخرین اخبار ایران خودرو را در سایت www.ikcopress.ir بخوانید

ایران خودرو

راه تو را می‌خواند...



عضو شبکه شتاب

با کوثر شتاب بگیرید

موسسه اعتباری کوثر

آینده از آن ماست

www.kosarfci.ir

سیو

شامپوهای بدن سیو
مخصوص خانم‌ها و آقایان

پاکسان به سلامت خانواده می‌اندیشد

تلفن ارتباطات مردمی با پاکسان: ۶۱-۶۴۵۶۲۳۶۰

WWW.PAXANCO.COM

صادرات خوبی داشته باشید

حامی صادرکنندگان در بازارهای جهانی

بانک توسعه صادرات ایران

اگزیم بانک ایران

www.edbi.ir

شرح عکس جلد

دکتر پژمان شعبانپور فرد - مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی

آنانی که به سن و سال راقم این سطورند و دهه هفتادم زندگی را تجربه می کنند آوای جلودار و کاروان سالار انقلاب اسلامی را در دهه چهل خوب به گوش جان دارند که می‌فرمود: سربازان من طفلان در بغل مادر و کودکانند در مدرسه و در جنگ تحمیلی دیدیم کاروان شهدا با خیل نوجوانان شهید ره به پیروزی گشود و امروز زین نسل مانده زآن کاروان،مدیرانی جوان و آشنا به رموز بازار راه گشایش چرخه صنعت را با همه مشکلات نادیده و دیده یافته و پا به سنگر تعالی گذاشته اند.مدیرانی شجاع که با آوای « یا علی گفتیم وعشق آغاز شد » ، آستین همت بالا زده و کمر به خدمت بسته ، چرخه اقتصاد تحت مدیریت خود را بازسازی و روان کاری کرده و به راه انداخته اند. و از این قبیله درسرمایه گذاری توسعه ملی جوانی را دیدم که آینده بدو خواهد بالید ، بخوانیدش دکتر پژمان شعبانپور فرد. مدیری از قبیله فعل خواستن و امانت داری بنام که با تمام وجودِ باورمداریش به پا خواسته و ما با درک این فعل خواستن ها گفتیم و می گوئیم که در سال پیش رو پرده از رخ برکشیم و به جهانیان دنیای دیگری از آینده نگری، دانش افزایی و مسئولیت پذیری معرفی می‌کنیم. از سوابق شعبان پور فرد میتوان به نایب رییس هیات مدیره کارگزاری بانک ملی ایران، معاون سرمایه گذاری شرکت توسعه ملی و عضو هیات مدیره شرکت کربن ایران و ... اشاره نمود. این مدیر خوش فکر و جوان با تدوین برنامه های مدون مدیریتی و ارائه راهکارهای خلاقانه توانسته در اندک زمانی در هر مسندی منشاء تحولی موثر گردد و شرکت را در جهت هم افزایی با مجموعه یکی از برترین ها سازد. کارنامه کاری و عملکرد مالی این مدیر مدبر در سالیان گذشته بهترین شاهد این مدعا می باشد. به داشتن این جوانان آشنا به رموز بازار سرمایه در دوره سیطره بازارهای جهانی باید دوصد شکر داشت که من لم یشکر المخلوق من لم یشکر الخالق.

آخرین تکه طلا

دربرابر چشمانم بیان همرزم خود«یل سمن» را دیدم که به تصویری خیره شده ومیگوید هیهات من الذله.

شب از نیمه گذشته و خواب به چشم نمی آید، علاوه بر درد جسم با دوصد مشکل پیش رو را چه کنم. پنجاه سال است در زیر یک سقفیم و دیگرصدای آهسته ی ناله گون عیال را می شناسم که دردهای پرشمار را تحمل کرده و می کند و از همه بالاتر نمی خواهد ذره ای از آن را انتقال دهد.

آهسته از رختخواب بیرون شدم، تا پشت پنجره شاهد خلوت زمین و آسمان در شب پرستاره باشم که تنها این نگاه بر من مانده و بس. خانم با صدای مهرآمیز خود می پرسد چه می خواهی؟ همانطور ایستاده وخیره به آسمان گفتم فردا برای تهیه انسولین باید به پیش دکتر متخصص بروم و شاهدی که دزد هر آنچه بود برده و ما سه روز است در رفت و آمد کلانتری محل و آگاهی و دادسرا هستیم. با اینکه دزد حاضر ، بز حاضر حال باید ثابت کنیم که چرا آقا دزده دزده؟! دهه سوم فروردین است و هر چه آذوقه بود مصرف شده و باید برای تهیه روزمره گی سری هم به بقال و سوپر بزنم و طرح ترافیک شهرداری عزیز هم برای ماروزنامه نگاران حاضر در صحنه خود حدیثی دارد بس مفصل. ...بگذریم، نیمه شب سر کیف رفته و همه درون آن را می گردم که دیدم خانم آمد پیش من نشست و گفت چه می کنی؟ من می دانستم به دنبال چه می گشتم ولی به خانم گفتم دارم کار فردا را مرتب می کنم، خانم گفت:این موقع نیمه شب؟!! گفتم خوابم نمی برد، گفت خوش بحال تو که کاری داری و اینقدر بهش اهمیت میدی و براش ارزش قائلی ،بیا من هم خواب به چشمم نرفته، بگو کمکت کنم..... و من نمی دانستم جواب چه بدهم چون پرسش اول را درست پاسخ نگفته بودم ولی شک نداشتم که این شریک ورفیق پنجاه ساله این خانم جواب را می داند که این جستجو در پی چیست که اگر مانده باشد ته مانده ریالهای حقوق، عیدی، و ..... خانم زل زد بهم وگفت: آقا، نه نگو. گفتم: چی رو؟ خانم با التماس گفت: قسمت می دهم نگویی نه. دوباره گفتم: چی رو؟ خم شد دستم را بوسید وگفت قول بده قبول کنی حال که دستمان تنگ است آخرین تکه طلامون ،همون که به دستم بود واز یغمای دزد مصون مانده را بفروشیم..... این شبهای بهاری خوبیش این است که ابر تند تند زیر حجاب ابر میرود و بوی نم بارش میگیرد همه جا را.در برابر چشمان مه گرفته به آنی تصویر می آید-فروردین سال ۱۳۶۲ وعملیات والفجر ۱ ونگاه همرزم که به انتظار بازگشت رفیق در دسته دیگردرشب به دور دست ها خیره شده . حس غریب ومشترکی بود هم تصویر آن شب وآن همرزم و این شب واین همراز....

ماهنامه اقتصاد و بیمه

شماره ۷۶ - فروردین ماه ۱۳۹۶

صاحب امتیاز و مدیرمسوول: امیرحسینی

سردبیر: خسرو امیرحسینی

مدیر بازرگانی ودبیرمجامع: صدیقه سرخوش لَر

مدیر اجرایی: مهران امیر حسینی

دبیر تحریریه: مهدی خلج

صفحه آرا: حسام رستمعلی

ناظر چاپ: مهدی خلج

وبسایت: مهندس حسام رستمعلی

چاپ: بامشاد سبز

توزیع: نوآوران پارسیان

دسترسی اختصاصی به فایل نشریه در بانک نشریات کشور magiran.com

یاران این شماره: امیر سرتیپ عباس شریعت، دکتر داوود قاسمی، آتوسا خلج، مهران امیرحسینی، صدیقه سرخوش‌لَر، آزیتا امیرحسینی، اوژن زرگرباشی ، مریم السادات شریف ، محمد افشار ، فهیمه افشار و مهدی خلج.

آدرس تحریریه:خیابان طالقانی،بعد از چهار راه ولیعصر،جنب هتل انقلاب،کوچه مسعود، پلاک ۴،طبقه سوم

کد پستی: ۱۱۳۵۸ - ۵۵۱۶۴

تلفن: ۶۶۷۵۴۶۵۵-۶۶۷۰۴۳۸۷-۸۸۹۳۶۹۱۹

تلفکس: ۸۸۹۳۵۹۰۶

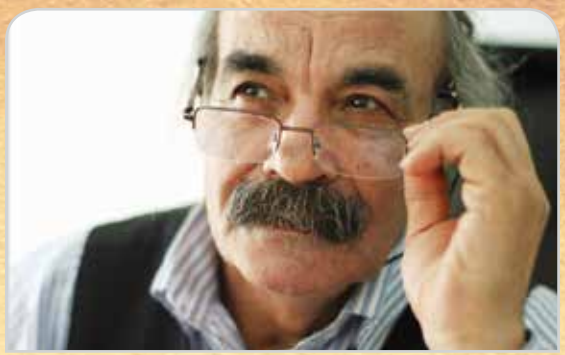
Website: Www.Eghtesadobimeh.ir

Email: Eghtesadobimeh@yahoo.com

سردبیر Email:Berand3090@yahoo.com

به ما بپیوندید ، سهامداران همه اینجا جمعند

Www.EghtesadoBimeh.ir



حسن ز بصره بلال از حبش صهیب از روم زخاک مکه ابوجهل این چه بوالعجبی ست

خسرو امیرحسینی

آخرین روزهای اسفندماه سال ۱۳۹۵ بود که همای سعادت بر شانه ما نشست و قرار شد با مدیری ملاقات کنم که حیات نشریه با همت او آغازید. دو عامل شوق رفتن بر من را دوچندان کرده بود. طبقه چهارم پلاک ۴۳ خیابان سپهبد قرنی نرسیده به چهارراه سمیه واتاقی کوچک در ابعاد ۳×۳ با همان میز صندلی جامانده از نیم قرن گذشته وچهره خندان مدیری که می ارزد سالی به انتظار دیدارش صبر کنید((باشد که میگویند اشد الموت،انتظار))...به استقبال آمد وباخوش رویی، تعارف به کشمش سبز روی میز نمود از احوال خانواده پرسید و.... لابلای صحبت ها حرف به بازار عرضه لوازم خانگی هم کشید و من که از ختم ارج آمده بودم و هنوز مشکی آزمایش برتن داشتم و فرتوتی پارس الکتریک را شاهد وکنون ناظر وفور لوازم خانگی چین وماچین از بنادر تا زیر پله های خیابان فردوسی وبازار و تو بخوان حدیث مفصل ازعدم برخورد های حمایتی از تولید ملی وشوی رنگارنگ لوازم خانگی قاچاق.

در نئون های پر زرق و برق بر سردر پیشانی زیرپله ها و بیلبوردهای گذرگاه وبزرگراه و بدتر از آن نشسته بر مانیتور صدا و سیما پر پیمان . یک سینه سخن می داشتم و او که دست در کار داشته ومیدارد بیشتر و بهتر ازمن می دانست که بر سرکشته پیرمرد یزدی مرحوم حاج برخوردار چه آمده و چه می آید. غم بی تدبیری چنان دل و جانم آزرده بود که شرط ادب را فراموش کرده وبه میان سخن پریدم و گفتم بی تملق اگر نبود درایت وتدبیر مهندس هوشنگ دادوش این چراغ پارس خزر هم دچار همان کردار می شد که نام بردیم. گرم گفت و گو بودیم که مسئول دفتر آمد وبه اشارت ساعت نشان داد و من که نیم قرن است با این ادبیات واشارات آشنا هستم یافتم که وقت من تمام و نوبت دیگری است ،برخاستم ودستش بفشردم و خسته نباشید به سالی که گذشت وخداقوت به سالی که در پیش است گفتم وبیرون آمده در را بروی خود بستم. در راهرومنتظر آمدن آسانسور به بالا بودم که در سنگ قلاب زمان به گذشته پرتاب شدم ...از خود پرسیدم چه شد آن نکته سنجی وپیش رویی حاج امین الضرب را وآن فهم ودانش واندیشه امیرکبیر با تاسیس دارالفنون و پرشمار نام ها لاجوردی،اخوان، جعفری، کازرونی، برخورداری، سید محسن آزمایش، معین التجار بوشهری، خلیل ارجمند، حسینعلی البرز، ایروانی،برادران خیام و ... که توانستند با سرلوحه داشتن همه فرهنگ دینی اسلامی و اجدادی ایرانی وبا دانشی در خور، سنگ بنای ایران مدرن را به نهند الان در کجا وکی باید بیابیم و ما را چه شده که نتوانسته ایم از داشته ها درست استفاده کرده وبه روزمرگی افتاده وبا پرخوری، انبان را خالی کنیم که خوش پوشیم وخوشتر از ارث به دست آمده بگردیم . جمله ای بیادم آمد از متهمی در دادگاه مسکو که در مقام دفاع از بینش وکرده اش می گفت روزی به بچه های امریکا یاد می دادند که تو می توانی یوری گاگارین شوی وبه فضا روی و ما امروز در مدارس خود تهیه یک مک دونالد عالی را تدریس می کنیم ،این درد وعقبگرد ماست.

به خود آمدم، به خیابان رسیده بودم ولی نمی توانستم از غصه پرغصه ذهنم جدا شوم .مهندس دادوش مرا به شلاق زمان کشیده وداغدار ودلسوز میگفت چرا به من می گوئی که ویترین بازار پر است با ساخت زیر پله های چین وماچین و ما از بی جایی در گور می خوابیم واز گرسنگی سطل اشغال می گردیم وجوانان بی کار یااز در و دیوار بالا می روند یا به دامن افیون پناه .تو با نیم قرن سابقه روزنامه نگاری، مدیرمسئولی و سردبیری به قلم بگو، با صدای بلند به مدیران بر صندلی نرم تملق نشسته بانگ بزن .... ومن با بیش از نیم قرن کار مطبوعاتی وسردبیری ومدیرمسئولی بیش از ۱۹ روزنامه ومجله به این دولت همه چیز بلعیده و بخش خصوصی را به گوشه رینگ برده که گوش شنوا به سوت داور هم نمی دارد چه بگویم که فردایش کارم با.....بگذریم .بهتر است برویم به کنکاش وتحقیق پیشینه بخش خصوصی که تجربه ای گرانبها وچراغ راهی خواهد بود برای ترسیم ایرانی آباد وآزاد.

معنای تاریخ، دو وجه را در بر دارد؛ یکی تسلسل اتفاقات و دیگری گفتار درباره تاریخ. در هر وجه آن، کارکرد تاریخ در بازشناسی رویدادها و تحولات و تاثیر آن در رویدادهای حاتل و آتی، امری است ضروری. اما این توجه به تاریخ را نباید به عنوان شبحی که بر زمان حال سایه افکنده در نظر گرفت بلکه گذشته ای است که گذشته. در واقع، رابطه گذشته و حال، الزاما رابطه علت و معلولی نیست، اما به هر حال می تواند رابطه بازشناسی ریشه های برخی پدیده ها معنا شده و امکان یادگیری از تجارب آنان را فراهم سازد. در جوامعی که درک انسان ها از کارکرد جامعه، عاملی مهم در شکل دادن به تحولات جاری و آتی جامعه تلقی می شود، یعنی عامل انسانی از عرصه تاثیر شناخته شده ای برخوردار است، توجه به تاریخ، وجهی مستمر و پویا دارد. در این جوامع، از آنجا که در ساختن آینده، جز جامعه و مسئولیتش، مبنای حرکت دیگری متصور نیست. برای تصحیح مسیر و قدم گذاشتن در راه درست و ریل گذاری مناسب برای ادامه طریق، نقد و ارزیابی تجارب مختلف ر مسیر حرکت اجتماعی، بسیار مهم ارزیابی می شود. از همین روست که اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشتورزی ایران می بایست به طور مستمر و مداوم، به نقد و ارزیابی حدود ۱۲۸ سال تجربه تاریخی اش در عرصه اقتصادی واجتماعی کشور پرداخته وعملکردش را پیوسته در معرض قضاوت عمومی قرار دهد. بنابراین همواره و به هر مناسبتی، تلاش می کند با بررسی اسناد دوره های مختلف، رشد آتی خود را در بهره گیری از تجارب مثبت ویافتن علل تجارب منفی، جست وجو کند. برای درک رویدادهای تاریخیف به ویژه شناخت بهتر از نهادی با قدمت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران که در بستر نظام های سیاسی متفاوت و شرایط و تحولات اجتماعی مختلفی فعالیت کرده است، دوره بندی تاریخی، امری مهم است. این دسته بندی زمانی اهمیت بیشتری می یابد که به تفاوت های جدی در شرایط مختلفی فعالیت آن توجه کنیم؛ نهادی که درفعالیت و رشد و شکوفایی اش تنها به عملکرد خودش وابسته نیست و در پیوند مستقیمی با عرصه سیاسی و اجتماعی و حتی فرهنگی قرار دارد. تفاوت در شرایط محیطی، نشان از ان دارد که برای هر دوره نیز لازم است تا معیارهای روشن و ملموسی برای دسته بندی وجود داشته باشد. در سطحی کلان، می توان ملاک های زیر را برای دوره بندی تاریخ اتاق ایران و بخش خصوصی کشور به کار گرفت:

- وضع حاکمیت و اوضاع سیاسی ایران

مناسبات خارجی

روابط دولت و بخش خصوصی

ماهیت نظام حاکم، ارتباط آن با مردم و مشروعیت و مقبولیت آن از مسایلی است که در بحث وضع حاکمیت نمود پیدا می کند. از این نظر وضع بخش خصوصی و اتاق ایرانف در دوره رضاشاه و مشروطه، کاملا تفاوت دارد. بررسی وضعیت مناسبات خارجی، به بررسی شرایط روابط اقتصادی و تراز تجاری، وضع صادرات غیرنفتی و نفتی، روابط گمرکی، سرمایه گذاری و مسائلی از این دست باز می گردد. این وضع نیز در شرایط مختلف کشور، تاثیرات زیادی بر بخش خصوصی بر جای نهاده است. بیشتر دولت ها در ادوار مختلف، در ارتباط با اتاق ، به دنبال تسلط یا هدایت بر آن بوده اند، اما کیفیت این رابطه بسته به هوشمندی و کیاست دولت ها متفاوت بوده و در طیفی از نوع روابط مختلف، در نوسان، چنین تفاوت هایی در عین حال نتایجی متفاوت را به دنبال دارد. این نکته باعث می شود که رابطه دولت و بخش خصوصی به عنوان یکی از ملاک های تقسیم بندی تاریخی در حوزه مورد بحث، مورد توجه می باشد. براساس همین ملاک های یادشده است که معتقد هستم هر زمان که بخش خصوصی کشور، شکوفا شده و مشارکت بیشتری در اقتصاد کشور داشته است و وضع اقتصادی کشور بهبود یافته است، و هر زمان که نظام سیاسی از نقش نظارتی خارج شده و نقش تصدی گری اش پر رنگ تر شده، بخش خصوصی به حاشیه رانده شده و در عین حال دستاوردهای مناسب نیز برای اقتصاد ملی به همراه نداشته است. تاریخ ایران، گواه چنین ادعایی است. در اقتصاد ایرانف مخصوصا در سده اخیر، نباید فراموش

کرد که دولت، در امر تجارت ورود کرده است؛ یعنی آن تقسیم بندی سابق که امور اقتصادی توسط مردم(تجار، پیشه وران، صنعتگران) انجام می شد و دولت مالیاتی از این ها دریافت می کند و به امر حاکمیت می پرداخت. بعد از سرازیر شدن درآمد نفت به خزانه دولت و تاسیس اولین شـــرکت های دولتی ، یک شـــکل جدید پیدا کرد؛ در واقع، از دوره پهلوی اول به بعد شـــاهد حضور رو به تزاید دولت در عاملیت اقتصادی هستیم و سهم دولت در اقتصاد ایران مرتب رو به افزایش بوده اســـت. به‌این ترتیب امور را که قبلا جزو وظایف تجار می دانسته ایم، جزو وظایف دولت شد و نقش دولت در جامعه تغییر کرد. با پیروزی انقلاب اســـلامی و به دلیل مسائل سیاسی و اقتصـــادی که بلافاصله پس از انقـــلاب پیش آمد، دولت برای بســـیاری از شرکت ها مدیر دولتی تعیین کرد. برخی از واحدهای اقتصادی مصادره شـــدند و به این ترتیب، ســـهم و حضور مدیریتی دولت در بنگاه هـــای اقتصادی باز هم افزایش یافت تا آنجا که با وقوع جنگ تحمیلی و پیدایش شرایط اقتصاد جنگی، حضور دولت در صحنه اقتصاد پررنگ تر شـــد به طوری که عملا بســـیاری از حوزه های فعالیت اقتصادی- اعم از تجارت و صنعت و کشـــاورزی- در واقع عامل و فعال غیردولتی نداشت که مناسبات آن را با دولت ببینیم. در یک جمـــع بندی تاریخی، دوره مشـــروطه را می توان نقطه عطفی دانســـت که طبقـــه تجار بخوانید بخش خصوصی- جایگاه بارزی پیدا کرد، اما دوباره با قدرت گیری رضاشـــاه این دوره کوتاه به پایان رسید و متاسفانه همین طور روند توانگرایی در اقتصاد با فراز و فرود ادامه یافـــت. اما آنچه به تازگی روی داده و اقتضا می کند آمادگی جدی برایش فراهم شود، مرحله جدید خصوصی سازی در اقتصاد ایران است که به عبارت بهتر «حرکت به سمت آزادسازی اقتصادی و پررنگ شدن نقش بخش خصوصی و تعاونی در اقتصاد ایران» می تواند نام گیرد. در این مرحله است که ما نیازمند شکل جدیدی از مناسبات بین دولت (به معنای عام) از سویی و فعالان اقتصادی از سوی دیگر هستیم. در مناسبات جدید، نقش دولت در اقتصاد، باید از عاملیت به سیاست گذاری و نظارت تبدیل شود؛ و در عین حال، با ارتباط دو سویه بین فعالان اقتصادی و دولت، امکان بازخورد و تصحیح مستمر سیاست ها از طریق تعامل فراهم شود. در چنین صورتی است که هم دولت می تواند وظایف خود را به بهترین وجه انجام بدهد و هم فعالان اقتصادی احساس مشارکت روزافزون در ساختن جامعه می کنند. طبعا در چنین شـــرایطی، معضلات مهم اجتماعی و اقتصادی نظیر مهاجرت مغزها و سرمایه ها، کمتر اتفاق می افتد. در عین حال نباید از وجوه اجتماعی و سیاسی این موضوع نیز غافل بود؛ به طور مثال ، توسعه بخش خصوصی و افزایش سهم آن در اقتصاد، امکان یا ضرورتی برای تعمیق و توسعه پروژه مردم سالاری است. در این حالت، لازم اســـت که بیش از پیش در ضرورت شکل دهی به اراده عمومی و جدیت در تصمیم گیری نهادهای قدرت و تلاش پیگیرانه در تسریع و تکمیل این تجربه در عرصه اجتماعی، برای ریل گذاری صحیح تلاش شود. نقش اتاق به عنوان نماینده سامان و سازمان یافته بخش خصوصی، بـــا توجه به ماهیت مردمی اش، در ایجاد و تثبیت مناسبات جدید نیز بســـیار مهم است. به این منظور ، یکی از مهم ترین وظایف اتاق ها، تجمیع نظرات بخش خصوصی است. بخش خصوصی، مرکب از بنگاه ها و اشخاص حقیقی و حقوقی است که در حوزه های مختلف، فعالیت اقتصادی می کنند و به دنبال کسب درآمد و انتفاع اقتصادی هستند. طبعا به اقتضای حوزه ای که در آن هســـتند، به نظرات و خواسته هایی می رسند، اما این خواسته ها لزوما در دو بخش یا سه بخش یا بخش های مختلف هماهنگ نیست. کنار هم قرار دادن این خواست ها و مطالبات و نگاه کردن به موضوع از منظری جامع نگر و ملی، نیازمند کار و تلاش زیاد و ایجاد ساز و کارهای مناسب آن است؛ همچنین به رابطه تامین زیرساخت لازم برای یک اقتصاد نیاز دارد. از یک بنگاه خصوصی نمی توان توقع داشت که سرمایه گذاری هنگفتی در زیر ساخت مور نیاز در راه سازی ، فرودگاه سازی ، بندرسازی و نظایر آن داشته باشد، اما نفع همه شان در این است که چنین سرمایه گذاری انجام گیرد. این که ارای مختلف کنار هم گذاشته شود و نفع جمعی در ان مورد توجه قرار گیرد کاری است که تشکل ها و اتاق ها می توانند انجام بدهند. در کنار آن تجمیع آراء تجمیع امکانات هم هست. بعضی کارهای بزرگ ملی مورد نیاز هســـت که از توان یک بنگاه خارج است، اما اگر اینها کنار هم قرار بگیرند و با هم افزایی کنند، می توانند از عهده آن کارها برآیند. تجمیع چنین امکاناتی هم می توانند در سایه اتاق فراهم شود. اتاق می تواند این آرا و امکانات تجمیع شده را در ارتباط با حکومت قرار بدهد. ایجاد یک ارتباط معقول و منطقی بین بخش خصوصی و حکومت ، نقش بسیار مهمی است که اتاق می تواند ایفا کند به نحوی که هم دولت بتواند سیاست های خودش را برای فعالان اقتصادی تبیین کند و در هیاتی غیر از هیات حاکم و محکوم، دور میز با فعالان اقتصادی بنشیند و استدلال های خودش را ابراز کند؛ از طرف دیگر بخـــش خصوصی، بدون واهمه از اینکه بیان نظراتش ممکن است عواقب سوئی برای بنگاه او و منافعش داشته باشد، در یک فضای غیرشخصی بتواند اظهار نظر کند. این امکان ارزشمندی است که برای هر دو طرف سود دارد. اگر این نگاه به اتاق را کمی توسعه دهیم، در واقع در سراســـر تاریخ ۱۲۸ ساله اتاق، با این رویکرد، متولی انجام یک پروژه مهم اجتماعی بوده است. اما اتاق نقشـــی بین المللی هـــم دارد، ایجاد ارتباط با بخش خصوصی کشورهای دیگر که می تواند به خوبی دیپلماسی اقتصادی کمک کند. در مسائل اقتصادی، همه امور توسط دیپلماسی رسمی صورت نمی گیرد. در فراز و فرودهای روابـــط دولت ها، ارتباط اقتصادی همچنان می تواند حفظ شود، پس نقش اتاق در حوزه بین الملل بسیار حیاتی است. از این منظر، می توان برای اتاق نقش مهمی را نیز در دیپلماسی عمومی قائل شد. با توجه به نکات فوق، با بررســـی کارنامه اتاق ایران در طول تاریخ فعالیتش، به ویژه از زمان شکل گیری دولت -ملـــت مدرن، می توان گفت که فعالیت هایی که در گذشته در اتاق صورت می گرفته، تا آنجا که در کارها جنبه تخصصی و حرفه ای مـــلاک بوده، تاثیر زیادی داشته است. در مسائل تخصصی مختلف، کمیسیون های تخصصی اتاق فعال بوده، در تدوین اســـتانداردها نقش جدی داشته اند. همچنین اتاق، در طول این دوره، در ایجاد مناسبات خارجی نقش آفرین بوده است و در اصلاح بعضی از مقررات توانسته است منشاء اثر باشد. امـــا همان گونه که قبلا نیز اشـــاره شـــد، هر جا که فضای سیاســـی، شـــرایط دولتی را بـــه اتاق تحمیل کرده اســـت، اتاق به یک دنبالـــه رو و نهادی منفعل تبدیل شـــده اســـت. این موضوع به طور مشـــخص، در دوران پهلـــوی اول و دوم مشـــهود اســـت. بعد از پیروزی انقلاب اسلامی، با فضای فکری خاصی که در حوزه اقتصاد عمومی شد، همراه با نگاه منفی نسبت به نهادها و افراد فعال در رژیم پیشین، کلا نگاه منفی نسبت به سرمایه داری شکل گرفته بود که البته نقش غالب روشنفکری چپ گرا در محافل روشنفکری ایران در تعمیم این نگاه منفی به کل سرمایه داری بی تاثیر نبود. به این سبب همچنان که در سیاست گذاری های اقتصادی دهه اول انقلاب دیده می شـــود- که البته با شرایط و اقتضائات اقتصاد جنگی هم این نظر تقویت می شد- نگاه نه چندان مثبتی نسبت به بخش خصوصی وجود داشت؛ به همین جهت ، اتاق زمینه گسترده ای نداشت و در تصمیم گیری های اقتصادی، با نگاه منفی نسبت به نظرات اتاق برخورد می شد. البته بلافاصله بعد از پیروزی انقلاب اسلامی، با حکمی که از سوی مرحوم امام (ره) صادر شد، اصل اتاق حفظ و عده ای از افراد مورد وثوق، عهده دار اداره اتاق شدند. همین امر باعث شد تا اتاق حفظ شود و اگر چه در خیلی از موارد توفیق چندانی در اصلاح مسیر و خط مشی به دست نیامد ، اما از پیش آمدن صدمات و اسیب های بزرگ تری جلوگیری شد. اکنون، پس از فراز و نشـــیب های بسیار که در طول تاریخ ۱۲۸ ساله اتاق ایران، شرایط کنونی، تفاوت های زیادی را در شرایط محیطی موثر، به وجود آمده است و همچنین، اتاق توانسته است نقش مهمی را در عرصه تصمیم سازی ، با استفاده از ظرفیت های قانونی، برای بخش خصوصی به ارمغان آورد. قانون بهبود مســـتمر محیط کســـب و کار و تشکیل شـــورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی، از جمله دستاوردهای کنونی و بی ســـابقه در تاریخ بخش خصوصی کشور است. با وجود چنین دستاوردهایی، اما همچنان نیازهای اصلی برای رشـــد اقتصاد ملی، پابرجاست و باید با استفاده از تجارب گذشته و نیز بهبود شرایط ، مشکلات را رفع کرد. بررسی مداوم تاریخ به بخش خصوصی، مشکلات جدی تجربه دخالت دولت در عرصه اقتصادی به معنای تصدی گری آن و تجربه ناموفق رشد و توسعه پایدار اقتصادی از این رهگذر را گوشزد می کند و ما را از بازگشت به آن دوران باز می دارد. مناسبات جدید اقتصادی در افزایش ســـهم بخش خصوصی در اقتصاد، نباید به واسطه بی توجهی به تجارب تاریخی، دچار خدشه شود. همچنین، خوشبختانه، در جامعه ایران، فضای روشنفکری هم از ســـابقه چپ گرایانه اوایل انقلاب فاصله گرفته و حوزه اقتصاد، طرفدار دولتی شدن همه امور نیست گرچه در این میان، تجربه جهانی هم کمک بزرگی به درک متفاوت از شرایط اقتصادی و نقش دولت در اقتصاد کرده است. امـــروز بازخوانی تاریخ بخش خصوصی و اســـتفاده از ۱۲۸ ســـال تجربه ای گران بها، ضرورتی است که ما را به طور مداوم از حرکت به سوی تجارب منفی داشته و به ســـوی افق های جدیدی از مناســـبات اقتصادی رهنمون می شود. از همین رو، این بازخوانی، ضرورتی مستمر اســـت؛ به ویژه آن که هنوز ابعاد ناشناخته و وجوه مبهمی از تاثیرگـــذاری اتاق ایران و نقش آن در حوزه های مختلف اقتصـــادی و اجتماعی، وجود دارد. بازخوانی اســـناد و تلاش برای درک فعالیت های اتاق در دوره هـــای مختلف، قطعا تجاربـــی از راه حل های گوناگون را در اقتصاد کشـــور ، به ما نشان خواهد داد.

بس است رستم کشی و سهراب پروری

خسرو امیر حسینی

بغض به گریه رسیده،بعد سالها می گویند دستان شما را بستند. ما هم چشمانمان را بستیم این به آن در، بی حساب شدیم. بیت المال را غارت می کنند و ما همچنان چشمهایمان را بسته ایم.... مانده ام با نگاهتان چه کنم،مانده ام با فردای قیامت چه کنیم. پیام دیگری رسید. سلام استاد، ما نوکر مردم هستیم وعزت و آخرت و شرافت را به ملاهنه و چاپلوسی آقایان معاوضه نمی کنیم، آزاده بوده و خواهیم بود. با ارادت. زمین به سرعت نور در برابر چشم کم سوی نیمه شب من می گذرد،که هر که آمد و هر چه شد برتن آبخور این فرهیخته که بازنشسته خوانندش، رساند. دستشان درد نکند که بخدمت چنین آمدید،نباشد که رستم کشی و سهراب پروری هر گز باب شود که پند بزرگان است که بی پیر مرو خرابات. دولت را پیر میدانند،بازنشسته را بدون مصرف میخوانند وبر طبل جوانگرایی محکم میکوبند.نه سخن مخالفت باتزریق نیروی جوان وپویا به مجموعه ها نیست ،سخن از کج فهمی وناپختگی در اجرای آن است. نیروی کار ومدیری که سی سال خدمت کرده وبه واسطه اش تجربه هایی کسب کرده که ارزش وهمتاییش را اهل خرد وموسپید کرده ها میدانند را به هیچ می انگارند. انبانی از تجربه ودانش را درک نمیکنند ، قدر نمیدهند وحرمتی در خور قائل نمیشوند. نمیدانند که ما فردای آنانیم وبر آنها آن میشود که بر ما کردند. او خدمت را برگزیده تا زان خدمت خلقی را به آسایش برد این روزها قتل را تعریفی دیگر آمده در گذشته ما قتل را در پایان دادن به حیات می دانستیم و اکنون کلمه بازنشسته از خدمت را بدان به افزائید ، در اوج کاردانی تدبر ، تحقیق و تجربه دو خط می نویسن و پیش و نوش را هم به افتخار بازنشسته شدن می افزایند و آنقدر قانون تبصره الحاقی هم بدان می افزایند که گوئی رزمگاه هیچ رستمی نخواهد. خدا رحمت کند استاد زرین کوب را می فرمود بس است این قدر رستم کشی و سهراب پروری. چند روز مانده به پایان سال خبری رسید که دکتر دامغانیان بجرم بازنشسته بودن میدان را به جوانی سپرد کسی پاسخ گو نیست تا جوان به کمال رسد چندین فرصت باید از دست داد و تازه همان شود که شد. این شیوه پسندیده نیست دولت اگر می خواهد نام نیکش بماند کار به دست کاردان سپُرَد. بنیان گذار توسعه بهشهر حاج محمود لاجوردی بوده در سن بالای پنجاه و تا زنده بود توسعه زنده بود. دیگر بسی یک نکته از این معنی ها گفتم تا تضمین باشد... سخن به درازا کشید، در شماره بعد به تفصیل خواهیم داشت که ... و اما به قول دکتر شریعتی هر کس توتمی دارد که با آن عشق می ورزد، دوست می دارد، می پرستد، مینالد، دعا می کند، می گرید، اشک می ریزد، انتظار می کشد، صبر می کند، اخلاص می ورزد، ارزش می نهد، درد می کشد، رنج میبرد، ایثار می کند، می گذارد. از او زیبائی هایی را که طبیعت ندارد، نیکی هایی را که منطق نمی فهمد، قداستی را که از جنس این دنیا نیست الهام می گیرد، می آموزد، می نوشد، در ذرات خود حلول می دهد، و به وجدان محتاج و تشنه اش می کند، به او ایمان دارد، بر او نماز می برد ، غرور پولادینش را (که سر به هیچ اقتداری فرود نیاورده است) مغرورانه بر قامت والای او می شکند واسماعیل نان،مقام،جان وحتی نام خویش را،در مهراب خاطراو،به تیغ بیتابی،قربانی می کند، و پس از طواف « یکتوئی » ، نماز « یکتائی » ، سعی « بی توئی » ، آنگاه ، هجرت بسوی او ، گذشته از « شور شناختنش » ، « شعور فهمیدنش » ، رسیده تا آخرین منزل حجش ، در « منی »ی عشق او، « جشن خون » خویش را می گیرد و در پای او، تا بام بلند « شهادت » صعود می کند ، و به معراج مرگ سرخ می رود، و از سدرهٔ المنتهیِ « ایثار » می گذرد، و برای حیات دیگری، در خون خود غوطه می خورد و در گودی قتلگاه خویش سر فرو می برد و بر دو پهلویش، دو شهپر شوق، از اخلاص و ایثار می روید و به سوی خدا پر می گشاید! هر کسی توتمی دارد و توتم هر کسی « ذکر » آدم بودن او است ، یادگار بهشت آدم ، یادآور هبوط و نالان غربت کویر . هر کسی توتمی دارد و توتم هر کسی خویشاوند آن من بهشتی او است ، بازمانده آن منی که در « زندگی » به « شهادت » رسیدَه است ، در هیاهوی زاغان پلید و حریص و لجن خوار ن روزمرگی » ، خاموش گشته است و در نمایش مهوع زمین و آتش بازی فریبنده زمانه ، فراموش شده است . هر کسی توتمی دارد و توتم هر کسی یادآور آن است که روزی او نیز آدمی بوده است و نشانه آن که هنوز می تواند بپرستد ، می تواند خود برای دیگری باشد ، می تواند عشق بورزد ، از سود و صلاح و واقعیت فراتر رفته است و می تواند معنی ارزش ، حقیقت و آرمان را فهم کند . حتی می تواند تا « ایثار » اوج گیرد . بهرحال ، هر کسی توتمی دارد ، و توتم من « قلم » است . هر قبیله ای توتمی را می پرستد ، که روح جد نخستین همه افراد قبیله در او حلول کرده است ، در او زنده جاوید است ، روح قبیله در او جسم گرفته است ، کشتن او ، خوردن او ، بر افراد قبیله اش حرام است ، بر قبیله های دیگر حرام نیست ، آنها بیگانه اند ، آنها توتمی دیگر دارند ، از خون و خاک و نژاد و تبار توتمی دیگرند ، فروختن و مبادله و ریسیدن پشم و دوشیدن شیر و کندن پوست و کشتن و خوردن هر توتمی بر افراد قبیله اش حرام است ، توتم خدای قبیله است ، رب النوع قبیله ، ناموس قبیله ، تجسم روح و شرف و قداست و حقیقت و شخصیت و تجلی ذات و نژاد و تبار و وحدت و اصالت و جوهر انسانی مشترک و ماهیت ماورائی مشترک تمامی قبیله است . و قلم توتم قبیله من است . خدای همه قبایل ، خدای همه عالمیان بدان سوگند می خورد ، به هر چه از آن می تراود سوگند می خورد ، به خون سیاهی که از حلقومش می چکد سوگند می خورد .

و من؟

قلم خویشاوند آن من راستین من است ، عطیه روح القدس من است ، زبان دفترهای خاکستری و سبز من است، همزاد آفرینش من، زاد هجرت من، همراه هبوط من و انیس غربت من و رفیق تبعید من و مخاطب نوع چهارم من و همدم خلوت تنهائی و عزلت من و یادآور سرگذشت و یادآور سرشت و بازگوی سرنوشت من است ، روح من است که جسم یافته است ، « آدم بودن من » است که شیئی شده است . آن « امانت » است که به من عرضه شده است !

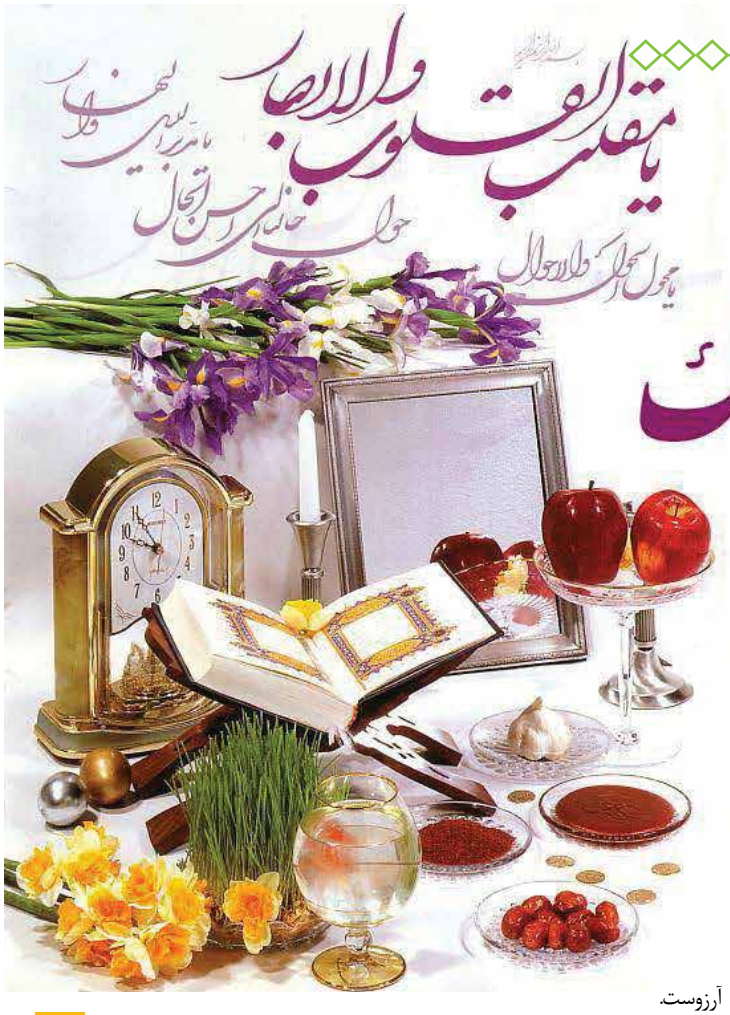
آه که چه سخت و سنگین است ! زمین در کشیدن بار سنگین می شکند ، کوهها به زانو می آیند و آسمان می شکافد و فرو می ریزد . قلم توتم قبیله من است ، روح « ما » در آن یکی شده است ، « ما » در آن بهم آمیخته ایم ، با هم زندگی می کنیم و بیکدیگری میرسیم ، علیرغم زندگی « که متلاشی می کند » و زمان « که جدائی می افکند » و خود پرستی « که بیگانگی می آورد » و ترس « که هر کسی را به خود می گریزاند » و عقل « که رشته ها را می گسلد » و تنها می کند ... ... قلم توتم من است ، او نمی گذارد که فراموش کنم ، که فراموش شوم ، که با شب خو کنم ، که از آفتاب نگویم ، که دیروزم را از یاد ببرم ، که فردا را بیاد نیارم ، که از « انتظار » چشم پوشم ، که تسلیم شوم ، نومید شوم ، به خوشبختی رو کنم ، به تسلیم خو کنم ، که ... ! قلم توتم من است ، او در انبوه قیل و قال های روزمرگی ، هیاهوهای بیهودگی ، کشاکش های پوچی ، پلیدی های زندگی ، پستی های زمین ، بیرحمی های زمان ، خشونت خاک و حقارت وجود ... شب و روز ، در دستم ، بر روی سینه ام ، پرشور و ملتهب و بی امان ، این کلمات خدائی را در خونم ، در قلبم ، در روحم ، یادم ، خیالم ، خاطره ام ، وجدانم و خلقتم میریزد که : خدا گونگی ، بهشت ، آدم ، تنهائی ، حوا ، شیطان ، عشق ، عصیان ، بینائی ، هبوط ، کویر ، غربت ، رنج ، « امانت » ، رسالت ، انتظار ، انس ، اسارت ، جبر ، خودآگاهی ، قیام ، تشیع ، خلافت ، ولایت ، ایمان ، مصلحت ، حقیقت ، سنت ، آیه ، تقیه ، تقلید ، جهاد ، اجتهاد ، شهادت ، ایثار ، مردم ، عطش ، طواف ، هجرت ، غیب ، احرام ، حج ، عرفات ، مشعر ، منی ، ذبح ، معبد ... قلم توتم من است، توتم ما است، به قلم سوگند، به خون سیاهی که از حلقومش می چکد سوگند، به رشحه خونی که از زبانش می تراود سوگند، به ضجه های دردی که از سینه اش برمی آید سوگند ... که توتم مقدسم را نمی فروشم ، نمی کشم ، گوشت و خونش را نمی خورم ، به دست زورش تسلیم نمی کنم ، به کیسه زرش نمی بخشم ، به سرانگشت تزویرش نمی سپارم ، دستم را قلم می کنم و قلمم را از دست نمی گذارم ، چشمهایم را کور می کنم ، گوشهایم را کر می کنم ، پاهایم را می شکنم ، انگشتانم را بند بند می برم ، سینه ام را می شکافم ، قلبم را می کشم ، حتی زبانم را می برم و لبم را می دوزم ... اما قلمم را به بیگانه نمی دهم .

به جان او سوگند که جانم را فدیه اش می کنم ، اسماعیلم را قربانیش می کنم ، به خون سیاه او سوگند که در غدیر خون سرخم غوطه می خورم ، به فرمان او ، هر جا مرا بخواند ، هر جا مرا براند ، هر چه از من بخواهد ، در طاعتش درنگ نمی کنم . قلم توتم من است ، امانت روح القدس من است ، ودیعه مریم پاک من است ، صلیب مقدس من است ، در وفای او ، اسیر قیصر نمی شوم ، زرخرید یهود نمی شوم ، تسلیم فریسیان نمی شوم ، بگذار بر قامت بلند و راستین و استوار قلمم ، به صلیبم کشند ، به چهار میخم کوبند ، تا او که استوانه حیاتم بوده است ، صلیبب مرگم شود ، شاهد رسالتم گردد ، گواه شهادتم باشد ، تا خدا ببیند که به نامجوئی ، بر قلمم بالا نرفته ام ، تا خلق بداند که به کامجوئی بر سفره گوشت حرام توتمم ننشسته ام ، تا زور بداند ، زر بداند و تزویر بداند که امانت خدا را ، فرعونیان نمی توانند از من گرفت ، ودیعه عشق را قارونیان نمی توانند از من خرید و یادگار رسالت را بلعمیان نمی توانند از من ربود ... ... هر کسی را ، هر قبیله ای را توتمی است ، توتم من ، توتم قبیله من قلم است . قلم زبان خدا است ، قلم امانت آدم است ، قلم ودیعه عشق است ، هر کسی را توتمی است ،

و قلم توتم من است .

و قلم توتم ما است .

سال نو مبارک



در زمـــان تدریس در دانشـــگاه پرینستون، دکتر حسابی تصمیم می گیرند سفره ی هفت سینی برای انیشتین و جمعی از بزرگترین دانشـــمندان دنیا از جمله « بور»، « فرمی»، « شـــوریندگر» و «دیراگ » و دیگر استادان دانشگاه بچینند و ایشـــان را برای سال نو دعوت کننـــد . . . آقـــای دکتر خودشـــان کارت هـــای دعـــوت را طراحی می کنند و حاشـــیه ی آن را بـــا گل های نیلوفر که زیر ســـتون های تخت جمشـــید هســـت (لوتوس) تزئیـــن می کننـــد و منشـــا و مفهوم ایـــن گل هـــا را هم توضیح مـــی دهند. چون می دانستند وقتی ریشه مشخص شود برای طرف مقابل دلدادگی ایجاد می کند.
دکتر می گفت:
بـــرای همـــه کارت دعوت فرســـتادم و چـــون می دانســـتم انیشـــتین بدون ویالونـــش جایـــی نمـــی رود، تاکید کردم که ســـازش را هـــم با خـــود بیاورد. همـــه ســـر وقـــت آمدنـــد امـــا انیشـــتین ۲۰دقیقـــه دیرتـــر آمـــد و گفت: چون خواهرم را خیلی دوســـت دارم خواستم او هم جشن سال نو ایرانیان را ببیند. مـــن فورا یک شـــمع به شـــمع هـــای روشـــن اضافه کـــردم و برای انیشـــتین توضیـــح دادم کـــه مـــا در آغاز ســـال نـــو به تعـــداد اعضـــای خانواده شـــمع روشـــن مـــی کنیـــم و این شـــمع را هـــم بـــرای خواهر شـــما اضافـــه کردم. بـــه هر حـــال بعـــد از یک ســـری صحبت هـــای عمومـــی، انیشـــتین از من خواســـت که بـــا دمیـــدن و خاموش کردن شـــمع ها جشـــن را شـــروع کنم.
من در پاسخ او گفتم:
ایرانی ها در طول تمدن ۱۰هزار ساله شان حرمت نور و روشنایی را نگه داشته اند و از آن پاسداری کرده اند.

بـــرای ما ایرانی ها شـــمع نماد زندگیســـت و ما معتقدیم که زندگی در دســـت خداســـت و تنهـــا او می تواند این شـــعله را خاموش کند یا روشـــن نگـــه دارد.
آقای دکتر می خواست اتصال به این تمدن را حفظ کند و می گفت بعدها انیشتین به من گفت: وقتی برمی گشتیم به خواهرم گفتم حالا می فهمم معنی یک تمدن ۱۰هزار ساله چیست.
ما برای کریســـمس بـــه جنگل می رویم درخت قطع می کنیـــم و بعد با گلهای مصنوعـــی آن را زینت می دهیم اما وقتی از جشـــن ســـال نـــو ایرانی ها برمی گردیـــم همـــه درخت ها ســـبزند و در کنار خیابان گل و ســـبزه روییده اســـت.
بالاخـــره آقـــای دکتر جشـــن نـــوروز را بـــا خواندن دعـــای تحویل ســـال آغاز مـــی کنند و بعـــد این دعـــا را بـــرای مهمانان تحلیل و تفســـیر مـــی کنند... بـــه گفتـــه ی ایشـــان همـــه در آن جلســـه از معانـــی ایـــن دعـــا و معانـــی ارزشـــمندی کـــه در تعالیـــم مذهبـــی ماســـت شـــگفت زده شـــده بودنـــد. بعـــد بـــا شـــیرینی هـــای محلـــی از مهمانـــان پذیرایی مـــی کننـــد و کوک ویلـــون انیشـــتین را عـــوض مـــی کننـــد و یک آهنـــگ ایرانـــی مـــی نوازند. همـــه از ایـــن آوا متعجـــب می شـــوند و از آقای دکتـــر توضیح مـــی خواهند. ایشان پاسخ می دهند که موسیقی ایرانی یک فلسفه، یک طرز تفکر و بیان امید و آرزوست.
انیشتین از آقای دکتر می خواهند که قطعه ی دیگری بنوازند.
پـــس از پایـــان این قطعـــه که عمـــداً بلندتـــر انتخاب شـــده بود انیشـــتین کـــه چشـــم هایـــش را بســـته بـــود چشـــم هایـــش را بـــاز کـــرد و گفـــت: دقیقا من هم همین را برداشت کردم و بعد بلند شد تا سفره ی هفت سین را ببیند...
آقای دکتر تمام وســـایل آزمایشگاه فیزیک را که نام آنها با « س » شروع می شد توی سفره چیده بود و یک تکه چمن هم از باغبان دانشگاه پرینستون گرفته بود.
بعـــد توضیح می دهد که ایـــن در واقع هفت چین یعنی ۷ انتخاب بوده اســـت.
تنهـــا ســـبزه بـــا « س » شـــروع مـــی شـــود بـــه نشـــانه ی رویـــش...
ماهی با «م» به نشانه ی جنبش،
آینه با «آ» به نشانه ی یکرنگی،
شمع با «ش» به نشانه ی فروغ زندگی و ...
همه متعجب می شوند و انیشـــتین می گوید آداب و سنن شما چه چیزهایی را از دوســـتی، احترام و حقوق بشـــر و حفظ محیط زیست به شـــما یاد می دهد. آن هـــم در زمانـــی کـــه دنیا هنوز ایـــن حرف هـــا را نمـــی زد و نخبگانی مثل انیشـــتین، بـــور، فرمـــی و دیـــراک ایـــن مفاهیم عمیـــق را درک مـــی کردند.
یک کاسه آب هم روی میز گذاشـــته بودند و یک نارنج داخل آب قرار داده بودند.
آقای دکتر برای مهمانان توضیح می دهند که فلسفه ی این کاسه ۱۰هزارسال قدمت دارد.
آب نشـــانه ی فضاست و نارنج نشانه ی کره ی زمین است و این بیانگر تعلیق کره زمین در فضاست.
انیشـــتین رنگش می پرد عقب عقب می رود و روی صندلی می افتد و حالش بد می شود.
از او می پرسند که چه اتفاقی افتاده؟
می گوید:
مـــا در مملکـــت خودمـــان ۲۰۰ ســـال پیش دانشـــمندی داشـــتیم که وقتی ایـــن حـــرف را زد کلیســـا او را بـــه مرگ محکـــوم کرد امـــا شـــما از ۱۰هزار ســـال پیـــش این مطلـــب را بـــه زیبایی بـــه فرزندانتـــان آموزش مـــی دهید.
علم شما کجا و علم ما کجا؟!
خیلـــی جالـــب اســـت کـــه آدم بـــه بهانـــه ی نـــوروز یا هـــر بهانـــه ی خوب دیگـــر، فرهنـــگ و اعتبـــار ملـــی خـــودش را بـــه جهانیـــان معرفـــی کنـــد.

مهدی خلج برگرفته از خاطرات مهندس ایرج حسابی

در سرمایه گذاری توسعه ملی

جوانی را دیدم که آینده بدو خواهد بالید، بخوانیدش دکتر پژمان شعبانپور فرد

عملکرد مثبت مدیریت وتوسم با سود تقسیمی ۱۸۰ میلیارد تومانی

خسرو امیرحسینی

برای ما روزنامه نگاران قدیمی تالار پیر تلاش که بر خود بیش از دو صد برنامه دیده و هزاران مدیر و تلاشگر گزارشش را در آن قرائت کرده فضایش خوب و بد را به آشنا در ایکی ثانیه منتقل می کند. گرد پیری بر سر و روی ما نشسته و دیگر کمتر خط یازده و نفس های تنگ شده در قفسه سینه یاریمان می دهد به جای دور به دفتر برویم ولی عشـــق دیدن جوانانی که از نسل سوم ما موی سپیدان پا به عرصه گذارده اند و شوق دیدار، خستگی را از تن بیرون می کند. در بدو ورود ادب و تکریم بچه ها خوب مودب پشت پانل ثبت نام سهامداران نوید آن می داشت که امروز تلاش از تلاشگران بی ادعا پرباور خواهد بود. چهره و کسوت سالها کاری خبری آشنا به یاران بود و با کمال ادب ما را پیشواز کردند. به یادم آمد روزی که به زیارت مشهد مقدس عازم بودم و هم ولایتی‌ها گرداگرد من با چاوشی هدایت گر زواری بودن که به زیارت حضرت عشق می رود و آن حال را دوباره به حرمت جوانانـــی موقر و مودب کـــه ادب به کمال داشـــتند دوباره تجربه کردم. بـــه تالار شـــدم و جوانی آراســـته بر تریبون دیدم از پیرراه جناب احمدخان محجوبی نشانش پرسیدم و او شهادت داد بســـیار پُر پَرو پیمان است و می دانـــد. به صندلی تنها نشســـتم که کارشناسان بسیار بودند و همه آشنا به بازار ســـرمایه، از هر یک رزومه این مدیرگرفتم چراکه شغل خبری ایجاب می کند که شهادت راستین را با باور بدهی. برآیند نظرات همگی را با یک جمله به صفحه خبر کشـــیدم با این تیتر که در سرمایه گذاری توسعه ملی، جوانی را دیـــدم که آینده بدو خواهد بالیـــد. از روزی که مهندس مهرزاد و مهندس عزیزی سنگ بنای این سرمایه گذاری را نهادند تاکنون بالندگی بدین سبک و سیاق نمی داشت وکنون این به برکت وجود دکتر پژمان شعبانپور فرد حاصل است.

مجمع عادی ســـالیانه ســـهامداران شـــرکت ســـرمایه گذاری شـــرکت توســـعه ملـــی با حضـــور ۹۴ درصـــد از ســـهامداران مـــورخ ۲۱ اســـفند مـــاه ۱۳۹۵ در محـــل ســـالن تلاش برگـــزار و طـــی آن پس از قرائـــت گزارش عملکـــرد هیات مدیـــره و حســـابرس و بازرس قانونـــی ، صورت هـــای مالی به تصویب رســـید. براساس این گزارش در این جلسه عباس نعیمی، جانشین مدیرعامل ومعاون امور شرکتها در سرمایه گذاری گروه توسعه ملی به عنوان ریاست مجمع «وتوسم» انتخاب و اعضای هیات رییسه مجمع با انتخاب به ترتیب خراسانی و ثامتی به عنوان ناظرین اول و دوم، علی اکبر وصله چی به عنوان دبیر جلسه و نماینده سازمان بورس و حسابرس رسمیت یافت. در ادامه با قرائت گزارش هیات مدیره به مجمع مربوط به اهم فعالیتهای صورت پذیرفته در طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ و پس از استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی مجمع نشینان یاطنین صلوات خودضمن تصویب صورتهای مالی وتنفیذ معاملات مشمول ماده ۱۲۹ با تقسیم سود ۴۵۰ ریالی به ازای هر سهم به کار خود پایان دادند. در ابتدای این جلســـه پژمان شـــعبان پور فرد، مدیر عامل ســـرمایه گذاری توسعه ملی با اشـــاره به عملکرد هیات مدیره این شـــرکت درســـال مالی منتهی به پایان آذر مـــاه ۹۵ گفت: در جهت اصلاح ترکیب ســـبد دارایی هـــا و و نیز افزودن حجم ســـرمایه گذاری ها و اســـتفاده بهینه از موقعیت هـــای بازار ســـرمایه اقدام های اساســـی در «وتوســـم» به عمل آمده و این در حالی اســـت که برنامه ریزی ها بر مبنای رضایتمندی ســـهامداران و حفظ و ارتقای منافع آنها بنا نهاده شـــده است. وی بـــا بیـــان اینکه ســـرمایه گذاری توســـعه ملـــی ابتدا بـــا نام شـــرکت گروه صنایع ثـــروت آفرین در تاریخ ۱۵ شـــهریور مـــاه ۱۳۸۲ با ماهیت ســـهامی عام تاســـیس شـــد، عنوان کـــرد: بعدها نـــام این شـــرکت ابتدا به گســـترش صنایع بهمن و ســـپس به شـــرکت ســـرمایه گذاری توســـعه ملی تغییر یافته اســـت. مدیرعامل «وتوسم» با اشاره به ترکیب سهامداران عمده این شرکت گفت: شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی با ۶۱,۴۷ درصد، بانک ملی ایران با ۲۶,۶۷ درصد، سرمایه گذاری و خدمات مدیریت صندوق بازنشســـتگی کشوری با ۲,۴۹ درصد، شـــرکت کارآفرینان سبز خلیج فارس با ۱,۱۱ درصد و سایر ســـهامداران با ۸,۲۷ درصد از کل ســـهام از جمله صاحبان سهام «وتوسم» با سرمایه ۴۵۰ میلیارد تومانی به شمار می‌آیند. وی با بیان اینکه در ســـال مالـــی ۹۵ ارزش بازار سهام «وتوسم» به ۶۹۹ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان بالغ شد، حجم معاملات این سهم بر روی تابلوی معاملات بـــازار اول بورس تهـــران را در این دوره مالی بیش از ۴۰۵ میلیون ســـهم اعلام کرد و افزود: ســـال مالی سرمایه گذاری توسعه ملی تا حدودی مقارن با ســـال میلادی است که بـــا فراز و فرود های بســـیاری روبرو بود. در نیمه اول این دوره وضعیت نا مســـاعدی در بازارهای مالی و کالایی دنیا شـــاهد بودیـــم، اما در نیمه دوم به دلیل افزایش نرخ کالاهای اساســـی و پایه در بازار های جهانی شـــرکت های معدنی و فلزات اساســـی و صادرات محور ایرانی نیز توانستند از این بابت نفع ببرند. نعیمی گفت: تحولات آمریکا با اقتصاد ۱۸ هزار میلیارد دلاری و تاثیر انتخابات ریاست جمهوری در این کشور بر بازارهای جهانی در کنار موضوع افزایش نرخ بهره بانکی، تقویت ارزش دلار و کاهش احتمال تحقق پیمان ترانس پاسیفیک در کنار احتمال وضع تعرفه گمرکی یک طرفه برای مقابله با کسری تراز تجاری ۵۰۲ میلیارد دلاری و همچنین سنگینی سایه فضای نااطمینانی بر تجارت در ایالات متحده امریکا در کنار تاثیر خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا بر شد اقتصادی جهان اصلی ترین عوامل موثر بر اقتصاد دنیا بوده است. به گفته وی صندوق بین المللی پول در تازه ترین گزارش ها رشد اقتصادی جهان را برای سال ۲۰۱۷ با ۰,۳ درصد افزایش نسبت به برآورد قبلی ۳,۷ درصد اعلام کرده است. بـــر ایـــن اســـاس پیـــش بینـــی رشـــد اقتصـــادی چیـــن تـــا ۶,۵ درصـــد افزایـــش یافتـــه کـــه بـــازار کالاهـــای اساســـی را امیـــدوار تـــر کـــرده اســـت. قیمت سنگ آهن اما در فصل نخست سال مالی اخیر به ۴۸ دلار بر هر تن در بازار های جهانی رسید که در فصل انتهایی این دوره به ۷۱ دلار بر هر تن افزایش یافته است. این وضعیت برای سایر کامادیتی ها نیز صادق بوده و بازار کالاهای اساسی از جمله

مس،روی،سرب و آلومینیوم و نیکل حامی از رشد قیمت ها در سال مالی جدید دارند.
شعبان پور با اشاره به تاثیر تحولات نظام بانکی ،انتقال پول و دسترسی به ارز فیزیکی و نرخ تورم پس از برجام بر اقتصاد ایران گفت: وقتی نرخ سود بدون ریسک ۲۴ درصدی در بازار عرضه می شـود، طبیعی است بازار سهام و شرکت های سرمایه گذاری این بازار از جمله «وتوسم» با مشکل مواجه خواهند بود. از این رو شاید رغبتی برای خرید سهام برای سرمایه گذاری ها در این وضعیت فراهم نشود و و این در حالی است که ۹۵ درصد از دارایی های این شرکت را سهام شرکت و دارایی های مالی تشکیل می‌دهد.
از ایـن رو چنانچـه در بخـش نظـام بانکـی نـرخ سـود مدیریـت شـود بطـور حتـم وضعیـت بـازار سـهام نیـز مناسـب خواهـد بـود.
این مقام مسـئول با اشـاره به روند تغییرات ارزش بورس تهران در سـال مالی ۹۵ گفـت: ارزش بـورس دراین دوره مالی در حالی معـادل ۲۶,۴ درصد افزایش یافته که ارزش آن در سـال مالی ۹۴ معادل ۱۵,۳ درصد کاهش یافته اسـت. در مجموع ارزش بازار بورس و فرابورس در سـال مالی منتهی با پایان آذر ماه ۹۵ نسـبت به دور مالی مشـابه سـال قبل با افزایـش ۲۵ درصدی و شـاخص کل بورس نیز با افزایش ۳۰ درصدی روبرو بود. نسـبت قیمت بر درآمدی کل بازار سـهم نیز از ۵,۶ مرتبه با رشـد ۳۳ درصدی به ۷,۵ درصد رسـید و در مورد گردش معاملات سهام امـا با رشـد ۱۲۱ درصدی در دوره مالی مذکور به ۲۳,۹۷ درصد رسـیده اسـت.
به گفته وی به دلیل عدم افزایش سرمایه «وتوسم» در سال مالی اخیر ارزش افزوده سبد سهام بورسی و فرابورسی شرکت سرزمایه گذاری توسعه ملی با کاهش مواجه شد که در صورت پیگیری برنامه افزایش سرمایه در سال مالی جاری این موضوع برطرف می شود.
شـعبان پور با بیان اینکه ارزش بازار سهام «وتوسم» در بازار سهام به ۷۲۳ میلیارد تومـان بالغ شـده ، گفت: جمـع دارایی های شـرکت ۱۰۷۶ میلیـارد تومان و مجمـوع بدهی ها نیـز ۲۴۳ میلیارد تومان اسـت، در حالی کـه مجموع حقوق صاحبان سـهام این شـرکت مبلغ ۸۳۲ میلیـارد و ۵۰۰ میلیون تومان اسـت.
وی افزود: نرخ گردش سـبد سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه ملی در دوره مالی ۹۵ معادل ۵۴,۱۵ درصد بوده که ۲,۳ برابر نرخ گردش بورس تهران است، به عبارتی بهتر گردش سب سهام «وتوسم» بیش از دو برابر گردش متوسط بازار سرمایه است.
بر این اساس بیش از ۹۳۶ میلیارد تومان گردش مالی «وتوسم» در سال مالی اخیر رخ داد که لزوماً تنها با کارگزاری ها نبوده است. در عین حال ارزش خالص دارایی های هر سهم شرکت نیز در پایان این دوره مالی به ۲۱۰۹ ریال بالغ شده و بازده دارایی ها نیز ۱۷,۴۳ درصد می باشد. همچنین بازده حقوق صاحبان سهام نیز به ۲۲,۰۳ درصد بالغ شده که عمده این موضوع ناشی از کاهش سود سهام شرکت های سرمایه پذیر است.
مدیرعامل «وتوسـم» در ادامه به برنامه‌های این شـرکت در سـال مالی پیشـرو اشـاره کرد و افزود: خرید و فروش سهام شـرکت‌ها ، دریافت مطالبات و مدیریت نقدینگی ، مشـارکت در افزایش سـرمایه شـرکت های سـرمایه پذیر، برقراری ارتباط موثر با گروه توسـعه ملی، تحصیل سود و پیگیری وصول ثمن معامله پروژه سـاختمانی برزیل از بیمه ایـران اصلی‌ترین برنامه های این شـرکت خواهد بود.
شـعبان پور در پاسـخ به بندی از گزارش ۱۶ بندی حسـابرس این شـرکت در خصوص نحوه وصول وجه پروژه واگذار شـده برزیل گفت: مبلغ ۳۰ میلیارد تومان از مطالبات بطور ترکیبی از پول نقد و سـهام و مابقی تا ۳۵ درصد به صورت ملک از بیمه ایران در سـال ۹۶ دریافت خواهیم کرد. این در حالی اسـت که با توجه به شناسـایی اضافه متراژ ، طبق قرارداد وجه آن را محاسـبه و دریافت خواهیم کرد.
وی درادامه این جلسه بادرخواست تنفیذ ماده ۱۲۹ قانون تجارت به مجمع پیشنهاد تقسیم ۵۰ درصدی سود خالص میان سهامداران را ارایه داد که در نهایت از مبلغ ۴۰۹ ریال سود خالص قابل تقسیم به ازای هر سهم با توزیع مبلغ ۴۵۰ ریال به ازای هر سهم موافقت شد.
در عین حال با افزایش ۱۰ درصدی حق حضور اعضای هیات مدیره به مبلغ یک میلیون تومان به ازای هر جلسه و موافقت با رقم پاداش هیات مدیره مشابه سال مالی قبل موافقت شد.
همچنین در مورد حسابرس و بازرس قانونی شرکت با استناد به مصوبه کارگروه حسابرسان وزارت اقتصاد به ترتیب موسسه هوشیار بهمند به عنوان بازرس اصلی انتخاب شد.

پیام هیات مدیره

هیات مدیره و مدیریت شرکت معتقد است که امانتدار سهامداران محترم بوده و به منظور حراست و ارتقای امانت واگذار شده به آنها، وظیفه خود می داند که از انجام هیچ تلاش و کوششی در این راه دریغ نورزد. مدیریت شرکت در راستای تحقق این هدف و با اعتقادی راسخ به ادامه روند پویایی و موفقیت شرکت، در سال مالی مورد گزارش در جهت اصلاح ترکیب سبد دارایی ها و نیز افزودن حجم سرمایه گذاری ها و استفاده بهینه از موقعیت های بازار سرمایه، اقدامات اساسی به عمل آورده و برنامه ریزی های خود را بر مبنای رضایتمندی سهامداران و حفظ و ارتقای منافع ایشان بنا نهاده است. بر این اساس، گزارش حاضر دربرگیرنده اهم فعالیت‌های شرکت در جهت نیل به اهداف و استراتژی های آن است.
هیات مدیره و مدیریت شـرکت معتقد اسـت تمامی افتخـارات و موفقیت‌های کسب‌شـده، در سـایه حمایت‌هـای بی‌دریغ و با پشـتوانه سـهامداران محترم

حاصل شـده اسـت. تعامل مطلوب و اسـتفاده از نظرات و انتقادات سازنده شما سـهامداران محترم بی شک چراغ راه گذشـته، حال و آینده بوده و هست. در این راسـتا بهره‌مندی از نظرات و رهنمودهای شـما عزیزان را ارج نهاده و آن را بستری یگانه در راسـتای بهبـود فرایندهای تصمیم‌گیری و برنامه‌ریـزی خود می‌دانیم.
در پایان شایان ذکر است مدیریت شرکت بر خود فرض می‌داند طبق رسالت و وظایف خود در هر زمان با افتخار، پذیرا و پاسخگوی سهامداران محترم بوده و مقدم سهامداران محترم را که بی شـک همراه با خیر و برکت برای شرکت خواهد بود، گرامی بدارد.

برنامه‌های آینده شرکت

۱. بـه روز رسـانی چارچـوب سـبد دارایی‌هـای هـدف بـا در نظـر گرفتن دیدگاه‌هـای مناسـب سـرمایه‌گذاری و کاهـش ریسـک و افزایـش بـازده سـرمایه‌گذاری‌ها و حفظ تنوع سـبد دارایی‌ها با توجه به شـرایط رفع تحریم‌ها.
۲. تداوم اصلاح و بهبود مستمر سبد دارایی‌ها در راستای رسیدن به سبد دارایی‌های هدف.
۳. فروش و سرمایه‌گذاری‌های با بازده انتظاری اندک و با نقدشوندگی کم و تبدیل وجوه حاصل به سرمایه‌گذاری‌های مناسب‌تر در صنایع پیشرو و استفاده از فرصت‌های بازار سرمایه.
۴. بررسـی کارشناسـانه صنایـع و شـرکت‌های فعـال کشـور به‌خصـوص شـرکت‌های پذیرفته‌شـده در بـورس اوراق بهـادار تهـران بـه منظـور داشـتن تصویـری دقیـق و شـفاف از وضعیـت آتـی ایـن شـرکت‌ها.
اقدامات صورت پذیرفته طی سال مالی مورد گزارش:
۱- خرید و فروش سهام شرکت ها
۲- دریافت مطالبات از شرکت های سرمایه پذیر و مدیریت نقدینگی به منظور استفاده از فرصت های سرمایه گذاری
۳- مشارکت در افزایش سرمایه شرکت های سرمایه پذیر
۴- حضـور موثـر و فعال در مجامع عمومی و فوق العاده شـرکت های سـرمایه پذیـر در جهـت حفظ و صیانت از سـرمایه گذاری های انجام شـده بورسـی و غیربورسـی به منظور ایفای نقش های کنترلـی و مدیریتی و انجام وظایف قانونی
۵- برقراری ارتباطات موثر با شرکت های گروه توسعه ملی و سایر سهامکداران در طوح مدیریتی و کارشناسی به منظور هماهنگی هرچه مطلوب‌تر در پیشبرد اهداف مجموعه.
۶- اصلاح بهبود مسـتمر سـبد دارایی ها در راستای رسـیده به سبد دارایی های هدف از طریق گردش مناسـب سـبد سـهام و ارتقای ارزش خالـص دارایی ها.
۷- تحصیل سـود با کیفیت و مستمر (عملیاتی) از طریق سرمایه گذاری در سهام شـرکت هایی که سـود نقدی مصـوب را در تاریخ مقرر به صـورت کاملا نقدی پرداخت نموده و امکان سـرمایه گذاری مجدد را برای شـرکت فراهم می سازند.
۸- پیگیـری وصول مطالبات شـرکت بابت باقیمانده ثمن معامله پـروژه برزیل.

همتی مضاعف با مهندس ولدخانی برای ترسیم آینده ای درخشان

افزایش سرمایه پتروشیمی شازند یا همان اراک خودمان مصوب مجمع نگرفت

خسرو امیر حسینی

مهندس ولدخانی آمده تا قدم را در صنعت نفتی محکم بردارد گرچه این کِشته مهندس غریب پور است ولی داشت و برداشت هم هنری می خواهد که در همشهری ها به وفور است.

خلاصه تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده

بدین وسیله به اطلاع می رساند مجمع عمومی فوق العاده شرکت پتروشیمی شازند(سهامی عام) در تاریخ ۹۵/۱۲/۲۵ برگزار گردید و پس از استماع گزارش هیات مدیره و گزارش بازرس قانونی درخصوص موضوع دستور جلسه، افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۵/۰۴۰ میلیارد ریال به مبلغ ۸/۰۶۴ میلیارد ریال (از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی) مورد تصویب قرار نگرفت.

گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی هیات مدیره درخصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت پتروشیمی شازند (سهامی عام)

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷

۱- گزارش توجیهی مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۱ هیات مدیره شرکت پتروشیمی (سهامی عام) درخصوص افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۵/۰۴۰ میلیارد ریال به مبلغ ۸/۰۶۴ میلیارد ریال، مشتمل بر صورت سود و زیان فرضی، صورت جریان وجوه نقد فرضی و یادداشت‌های همراه که پیوست است، طبق استاندارد حسابرسی «رسیدگی به اطلاعات مالی آتی» مورد رسیدگی این سازمان قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مزبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیات مدیره شرکت است.

۲- گزارش مزبور در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت و با هدف توجیه افزایش سرمایه شرکت از محل آورده نقدی و مطالبات حال‌شده تهیه شده است. این گزارش توجیهی براساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره رویدادهای آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی‌رود لزوما به وقوع بپیوندد. در نتیجه، به استفاده‌کنندگان توجه داده می‌شود که این گزارش توجیهی ممکن است برای هدف‌هایی جز هدف توصیف‌شده در بالا، مناسب نباشد.

۳- در گزارش توجیهی هیات مدیره با توجه به روند سالهای گذشته، نرخ خرید مواد اولیه (نفتا) براساس نرخ ارز مبادله ای و نرخ فروش محصولات براساس نرخ ارز آزاد برآورد شده است. تحقق این امر منوط به برقرار بودن شرایط موجود در سنوات آتی پیش بینی شده می باشد.

۴- براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه، این سازمان به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مزبور، مبنایی معقول برای تهیه گزارش توجیهی فراهم نمیکند. به علاوه، به نظر این سازمان، به استثنای اثر مندرج در بند ۳، گزارش توجیهی یاد شده، بر اساس مفروضات مزبور به گونه‌ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.

۵- حتی اگر رویدادهای پیش‌بینی‌شده طبق مفروضات ذهنی توصیف‌شده در بالا رخ دهد، نتایج واقعی احتمالا متفاوت از پیش‌بینی‌ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش‌بینی‌شده اغلب به گونه‌ای مورد انتظار رخ نمی‌دهد و تفاوت‌های حاصل می‌تواند با اهمیت باشد.

هدف از انجام افزایش سرمایه

-اصلاح ساختار مالی و کاهش ریسک مالی ترازنامه:

با توجه به نامناسب بودن نسبتهای مالی (خصوصاً نسبت آنی، نسبت حقوق مالکانه و نسبتهای سودآوری) و روند نزولی آنها طی سنوات اخیر (باستثنای سال ۱۳۹۴ که افزایش نسبی برخی از نسبتهای مالی سال مذکور ناشی از سود حاصل از فروش سرمایه گذاری در شرکت پتروشمیران بوده است) و همچنین نامناسب بودن وضعیت سرمایه در گردش، حقوق مالکانه و اهرم شرکت در مقایسه با سایر شرکتهای فعال در صنعت پتروشیمی کشور، شرکت از ساختار مالی مناسبی برخوردار نبوده

و انجام افزایش سرمایه در اصلاح ساختار مالی شرکت (حفظ و بهبود نسبتهای نقدینگی و سرمایه در گردش فعلی، افزایش و بهبود نسبتهای اهرمی(سرمایه گذاری)، افزایش و بهبود نسبتها و جریان سودآوری و افزایش و بهبود نسبت حقوق مالکانه و رقابت پذیری شرکت در صنعت و بازار سرمایه) و کاهش ریسک مالی ترازنامه، مفید و مناسب خواهد بود.

- استفاده بهینه از وجه نقد و جلوگیری از خروج آن و در نتیجه پیشگیری از تحمیل هزینه مالی و تقویت بنیه مالی شرکت: نقدینگی به عنوان شریان حیات مالی شرکت و مدیریت نقدینگی به عنوان یکی از ضرورت های بقای شرکت است که برخورد انفعالی با موضوع نقدینگی، حیات مالی شرکت را با خطر مواجه می سازد. با توجه به نیاز مبرم شرکت به نقدینگی جهت خرید مواد اولیه(نفتا) مورد نیاز (که بخش عمده ای از هزینه های جاری شرکت را شامل می گردد) بدلیل تغییر نحوه خرید از پالایشگاهها از روش اعتباری به نقدی، پرداخت حقوق و مزایای کارکنان و سایر هزینه های جاری شرکت، عدم انجام افزایش سرمایه و صرف نقدینگی شرکت جهت پرداخت مطالبات سهامداران بابت سود سهام، ضمن کاهش نسبتهای نقدینگی و سرمایه در گردش، شرکت را ناچار به اخذ تسهیلات از بانکها جهت تامین نقدینگی و سرمایه در گردش مورد نیاز به منظور خرید مواد اولیه، پرداخت هزینه حقوق و مزایای کارکنان و سایر هزینه های جاری می نماید که این موضوع موجب تحمیل هزینه‌های مالی به شرکت و کاهش سود سنوات آتی خواهد گردید. همچنین خروج وجه نقد باعث کاهش توان شرکت جهت افزایش بهره وری و رقابت در بازار خواهد گردید. در این راستا با استفاده بهینه از وجه نقد و جلوگیری از خروج آن از شرکت از طریق انجام افزایش سرمایه، موجبات حفظ و تقویت نقدینگی و سرمایه در گردش و حفظ و بهبود جایگاه شرکت در صنعت، فراهم خواهد گردید.

- کاهش بدهی:

بهینه بودن ساختار سرمایه شرکتها یکی از مهمترین عوامل موثر بر ارزش سهام آن ها می باشد افزایش بیش از حد ابزار اهرمی به نام «بدهی» می تواند از یک طرف منجر به افزایش بازده سهامداران و از طرف دیگر افزایش ریسک تجاری گردد. از این رو ایجاد تعادل بین میزان تامین مالی از طریق بدهی و حقوق صاحبان سهام و به عبارت دیگر موازنه بین ریسک و بازده از اهمیت بسیار بالایی برخوردار می باشد.

-افزایش کیفیت و سودمندی اطلاعات و در نتیجه بهبود و افزایش شفافیت صورتهای مالی.

- بهبود و افزایش وضعیت حد اعتباری شرکت نزد بانکها، موسسات مالی و تامین کنندگان.

-افزایش و توسعه فعالیتهای تجاری با توجه به ظرفیت های موجود.

مجمع بزرگترین هلدینگ ساختمانی کشور

سرمایه گذاری مسکن پیش به سوی افقی روشن

اوژن زرگر باشی

مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن (سهامی‌عام) مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ در محل مرکز مطالعات بهره وری و منابع انسانی برگزار گردید. در این مجمع که با حضور ۸۹/۷۶ درصد از سهامداران حقیقی و حقوقی ، اعضاء هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار گردید، ریاست مجمع برعهده آقای احمد فرشچیان بود، که جنابان حمید رحمتیان و سیدرضا موسوی در مقام نظار اول و دوم و آقای محمدمهدی نادری نورعینی به عنوان دبیر مجمع انتخاب گردیدند. درادامه با قرائت گزارش هیات مدیره به مجمع مربوط به اهم فعالیتهای صورت پذیرفته در طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ و پس از استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مجمع نشینان با طنین صلوات خود ضمن تصویب صورتهای مالی و تنفیذ معاملات مشمول ماده ۱۲۹ به کار خود پایان دادند. همچنین سازمان حسابرسی به عنوان بازرس اصلی برای یک سال انتخاب گردید. مدیر کاردان و کاربلد شرکت در فرازی از گزارش خود به اشاره ارتقاء ۱۵ پله‌ای جایگاه شرکت در میان شرکتهای برتر کشور یادآور گردید پیشرو و سرآمد بودن از اهداف استراتژیک مجموعه بوده که در گروه به عنوان یکی از رئوس مدیریتی همواره مورد توجه بود و کنون با بازنگری استراتژی ها و رویکردها تلاش داریم با تدوین و اجرای این برنامه های مدون که کارشناسی دقیقی روی آن صورت پذیرفته سهام شرکت را به جذابترین سهم در صنعت انبوه سازی واملاک مستغلات تبدیل کنم که این یعنی افزایش سودآوری و ارزش آفرینی برای سهامداران که این مهم جز در سایه حمایت های همه جانبه ذینفعان حاصل نمی شود. مطمئن هستیم با درایت مهندس خوش فکر شرکت و متنوع سازی روش های مالی تامین منابع و سبد محصولات و تجزبه گرانبهای مجموعه در انبوه سازی و پیمانکاری پروژه ای بزرگ. شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن می تواند در اندک زمانی دوباره بسان سیمرغ بر بلندای آسمان اوج بگیرد. از یاد نبریم که اکثر کارشناسان صنعت ساخت و ساز مسکن را موتور محرکه صنعت می نامند که با تحرک و نشاط بخشی در آن کل صنعت و بازار سرمایه کشور روندی صعودی خواهد گرفت. باید این مدیران که براستی مرد روزهای سخت هستند را بر چشم نهیم که به سیاست و تدبیر و درایت برای فردایی روشن برنامه ریخته و مدیریت می کنند.

نگاهی به جایگاه شرکت در صنعت

طی سال مالی ۱۳۹۵ ، علیرغم اینکه میزان سرمایه گذاری و میزان ساخت و ساز در کشور کماکان با روند کاهشی روبرو بوده)به ترتیب کاهش ۱۳/۵و ۳۱/۵ درصد(، شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن با داشتن سهم بازار ۰/۲۲ درصدی براساس متراژ تکمیل شده شهری، جایگاه قابل توجه و تأثیرگذار خود را در صنعت ساختمان حفظ نمود. خانه دار شدن متقاضیان مسکن در کشور همواره بعنوان یک ارزش سرلوحه اهداف سازمانی و فردی پرسنل این شرکت بوده است، لذا براساس این وظیفه و بعنوان بزرگ ترین هلدینگ ساختمانی کشور، همواره تعریف پروژه های جدید و ارتقای زیربنای در دست ساخت گروه با بالاترین کیفیت در شهرهای مختلف، در دستور کار شرکت های تابعه قرار دارد.

بر همین اساس، شرکت برنامه استراتژیک، اهداف تولید سالانه و سبد تولید خود را برای توسعه فعالیت های آتی بازنگری نموده و همچنین با در اختیار داشتن ۲/۰۵۵/۵۰۷ مترمربع پروژه، در تلاش است تا پتانسیل لازم برای حفظ و ارتقای سهم بازار خود را در سال های آتی فراهم نماید. از سوی دیگر نظر به آنکه حضور در میان ۱۰۰ شرکت برتر ایرانی(IMI-۱۰۰) کیی از اهداف گروه در برنامه استراتژیک مصوب می باشد، در سالهای مختلف تلاش شده تا با حضور در این رتبه بندی، اقدام به ارزیابی جایگاه خود در صنعت و نیز مقایسه با سایر شرکت های ایرانی گردد. در سال جاری، شرکت با حضور در این رتبه بندی، حائز رتبه ۱۵۲ گردید که نسبت به رتبه ۱۶۷ سال گذشته از بهبود نسبی برخوردار گردیده است. همچنین شرکت در سال های مختلف در میان شرکت های گروه ساختمان و مهندسی عمران در این رتبه بندی سرآمد بوده و در دو سال اخیر رتبه های اول و دوم را کسب نموده که نشان از پیشرو بودن شرکت در این صنعت است.

برنامه استراتژیک شرکت

با توجه به تغییر شرایط بازار، کاهش نرخ سود سپرده های بانکی، افزایش سقف تسهیلات بانکی (اعم از ساخت و خرید)، توسعهٔ راهکارهای تأمین مالی از طریق بازارهای پول و سرمایه، تغییرات نرخ ارز، انتظار عبور از فاز رکود در بازار مسکن و ساختمان، قابلیت های ایجاد شده در پسابرجام، سیاست های حاکمیتی در جهت حمایت از دهک های متوسط و ضعیف، روند رو به بهبود رشد اقتصادی و قدرت خرید خانوار و بطور کلی تغییر پارادایم در ماهیت این بازار از یک سو و تغییر در دیدگاه مدیریت گروه از سوی دیگر، نیاز به بازنگری در برنامه استراتژیک گروه را ضروری نموده است. از این رو بازنگری استراتژی ها با رو یکردی مشارکتی و عملیاتی در دستور کار قرار گرفته است. با این رویکرد شرکت اقدام به بازنگری در اهداف کلان و عملیاتی مرتبط با حوزه های تولید، بازاریابی و فروش، مالی و سرمایه گذاری و پیاده سازی استراتژی ها در قالب برنامه و بودجه های سالانه گروه و شرکت های تابعه نموده است:

چشم انداز شرکت

پیشتاز بودن در بازار مسکن ایران و حضور اثرگذار در سایر بازارهایی که به آن وارد می شویم، بر بستر ارزش های بنیادین شرکت

اهداف کلان شرکت

۱- افزایش سوددهی از فعالیت اصلی و پایدار سازی آن
۲- افزایش حجم فروش و قرار گرفتن در فهرست ۱۰۰ شرکت برتر ایران
۳- افزایش کیفیت زندگی مشتریان با ساخت مسکن با کیفیت

برنامه های استراتژیک شرکت

۱- متنو ع سازی رو ش های تأمین مالی و سرمایه گذاری در پروژه ها
۲- متنوع سازی سبد محصولات با تمرکز بر تقاضای مسکن، ویژه اقشار متوسط و دهک های میان درآمدی
۳- ارتقای سرمایه انسانی در سبد دارایی شرکت
۴- جذب سرمایه گذاری خارجی و اجرای پروژه از محل منابع خارجی
۵- ورود به بازار تامین مسکن کارکنان نهادها و سازمان های معتبر جهت ساخت سفارشی با کاربری مسکونی و اداری
۶- افزایش سودآوری شرکت بالاتر از سود انتظاری و تبدیل سهام شرکت به جذابترین سهم صنعت انبوه سازی، املاک و مستغلات بازار سرمایه
۷- حضور در فرصت های جدید سرمایه گذاری در صنعت ساختمان از جمله شهرهای جدید و سکونت گاه های خارج از شهرها
۸- ارتقا و توسعه سبد زمین در مجموعه شرکت های تابعه
۹- بهبود و ارتقاء مدیریت پروژه های شرکت ها با تمرکز بر کاهش قیمت تمام شده، تاخیرات زمانی و افزایش کیفیت از طریق بکارگیری متدولوژی های مدیریت پروژه و راه اندازی دفاتر برنامه ریزی و کنترل پروژه سازمانی در سطح شرکت های تابعه
۱۰- تعیین تکلیف دارایی ها و پروژه های راکد و نیمه کاره
۱۱- تمرکز بر مشتری محوری از طریق انطباق محصولات و خدمات شرکت با نیازهامشتریان

برنامه های آینده شرکت

- حوزه فنی و ساخت
- سیاستهای راهبردی
- توسعه سازمان و هم افزایی
- حوزه مالی و منابع انسانی

شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن
(سهامی عام)

دکتر امیر تقی خان تجریشی جوانی از تبار آشنا به کار

سرمایه گذاری صنعت و معدن چَپ پُر می داشت

خسرو امیر حسینی

تالار وزارت کشـــور پُر شمار سهام دار حقیقی و حقوقی را در خود می دید تا اخمهای درهم کشیده از مشکلات بازار سرمایه و صدای در گلو خفته را برون کنند و این حال وضع را هر صاحب نظری به عینه می دید ولی کاروان سالار صنعـــت و معدن که راه برون رفت از خمودگی را بخوبی می شناســـد و قلب تپنده مشـــکلات را بخوبی شناسایی کرده در مجمع سرمایه گذاری صنعت و معدن چَپ پُر می داشـــت و جوانی را روکرد که نقاد و مداح بر آن مهر تایید زدند و باور مدارانه و امیدوارانه چشـــم از گذشـــته پوشیده و آینده را در کف با کفایت جوانی آراســـته به علم روز و آگاه به روابط مدیریت و امور ســـهام و بازار برای خود روشـــن و موفق تصویر ســـاختند و شـــک نکنیم که می شود.

دکتر امیرتقی خان تجریشی از جمله جوانان نسل سوم که آگاه به زمان و مکان و مقتضیات با داشته ها و دانشش فرصت ها و تهدید ها را می شناسد و راهکارهای سودآوری و روش های سرمایه گذاری در بازار سرمایه که از سوابق قبلی و رزومه کاری خود نشان داد که خوب اقتصاد را می شناسد و کمر به تعالی آن بسته است.

مجمـــع عمومـــی عادی ســـالانه صاحبان ســـهام شـــرکت ســـرمایه‌گذاری صنعـــت و معـــدن (ســـهامی عـــام) روز چهارشـــنبه مـــورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ در محـــل مرکـــز همایش‌های وزارت کشـــور واقع در تهران تشـــکیل شـــد. در ایـــن مجمع که با حضور بیـــش از ۹۰/۵۸ درصدی ســـهامداران حقیقی و حقوقـــی، اعضای هیـــات مدیره، نماینده ســـازمان بـــورس و اوراق بهادار، حســـابرس و بازرس قانونی برگزار شد، ریاست مجمع برعهده آقای محمدرضا زنگنه بود کـــه جنابان ابوالفضل نجارزاده و داوود رزاقـــی در مقام نظار اول و دوم و آقـــای امیرتقی خان تجریشـــی به عنوان دبیر مجمع انتخاب شـــدند.

در ادامـــه بـــا قرائت گـــزارش ســـالانه هیات مدیـــره به مجمع ســـال مالی منتهـــی بـــه ۱۳۹۵/۹/۳۰ و پس از اســـتماع گـــزارش حســـابرس و بازرس قانونـــی شـــرکت مجمع نشـــینان بـــا طنین صلـــوات خود ضمـــن تصویب صورت‌هـــای مالی با تقســـیم ســـود ۲۵۰ریالی بـــه کار خود پایـــان دادند. همچنیـــن ســـازمان حسابرســـی بعنـــوان حســـابرس مســـتقل و بـــازرس قانونـــی شـــرکت برای ســـال مالـــی منتهی بـــه ۹۶/۹/۳۰ انتخـــاب گردید. همچنیـــن مجمع به اتفـــاق آرا و بـــا رعایت مـــاده قانون تجـــارت، اعضای هیـــات مدیـــره را بـــرای مـــدت ۲ ســـال به شـــرح ذیـــل انتخـــاب کردند:

۱- بانک صنعت و معدن

۲- شرکت لیزینگ صنعت و معدن (سهامی عام)

۳- شرکت گروه سرمایه‌گذاری آتیه دماوند (سهامی عام)

۴- شرکت سرمایه‌گذاری ایران و فرانسه (سهامی خاص)

۵- شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)

پیام هیات مدیره

حمد و ســـتایش خداوند متعـــال را که برای یک ســـال دیگر فرصت خدمت گـــزاری و فعالیـــت در عرصه اقتصاد و بازار ســـرمایه را به ما عطـــا فرمود، تا گامی در جهت خلق ارزش برای ســـهامداران و اعتلای اقتصاد میهن عزیزمان برداریـــم. ضمن ســـلام و درود و خیر مقدم به ســـهامداران محترم شـــرکت، گزارش هیات مدیره برای عملکرد ســـال مالی منتهی بـــه ۳۰ / ۰۹ / ۱۳۹۵ جهت ارائه به مجمع عمومی عادی ســـالیانه صاحبان سهام تقدیم می گردد.

ســـال ۱۳۹۵ سالی پر از امید برای اقتصاد کشور بود؛ سالی که سرمایه گذاران انتظار داشـــتند در سایه گشایش فضای سیاســـی بین لمللی، بتوان از فرصت های برآمده از برجام بهره مند شـــد و اقتصاد کشـــور را به مسیر رشد سنتی خود بازگرداند. خوشـــبختانه اولین گام در راســـتای بازگشـــت اقتصاد ایران بـــه عرصه جهانی، با حضور مؤثر کشـــور در بازار نفت و شـــکل گیری تعادلی دوباره در میزان عرضه این کالای اســـتراتژیک، استوار و محکم برداشته شد. با این وجود، انباشـــت چالش های ساختاری در نظام پولی و مالی کشور بویژه محدودیـــت های بودجه عمرانی و ســـایر عوامل، موجـــب گردید منابع مالی حاصل از فروش نفت تأثیر مورد انتظار را در اقبال به بازار ســـرمایه نداشـــته باشـــد. همچنین، علی رغم اشـــتیاق ســـرمایه گذاران خارجی به مشارکت و ســـرمایه گذاری در ایران بویژه در بازار ســـرمایه، عدم وجود زیرساخت های مناسب به عدم اســـتفاده حداکثری از این ظرفیت برای رشد اقتصاد انجامید.

در سال مالی منتهی به پایان آذر ماه ۹۵ شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن توانست با استفاده از فضای بوجود آمده متأثر از توافق برجام، ترکیب پرتفوی خود را بهینه نماید. بطوری که ســـود حاصل از فروش ســـرمایه گذاری ها در این دوره به صورت چشـــم گیری نسبت به سال مالی قبل افزایش یافته است. شرکت در سال مالی مورد گزارش تلاش نمود، فعالیت های خود را بر اساس دو رویکرد راهبردی ســـامان بخشد. این شرکت در بخش اول، با شناسایی صنایع دارای مزیت در اقتصاد، به بهینه سازی پرتفوی سهام، افزایش سهم بازار بدهی از پرتفوی شـــرکت و خروج از برخی سرمایه گذاری های بورسی و غیربورسی به فراخور شرایط پرداخت. در بخش دوم نیز، شرکت با توجه به موضوع فرعی فعالیت تعریف شـــده در اساسنامه خود و در راستای ایفای نقش مؤثر در بازار اولیه، برای مشارکت در فعالیت هایی همچون تعهد پذیره نویسی و بازارگردانی اوراق بهادار و نیز تأسیس صندوق های سرمایه گذاری بازارگردانی و جسورانه، برنامه ریزی نمود بدیهی اســـت همانند ســـال های قبل، پیمودن مسیر فعالیت های شـــرکت و ادامه مؤثرتر آن، نیازمند همراهی و حمایـــت همه جانبه تمامی ســـهامداران می باشـــد. کما اینکه، تاکنون نیز از ایـــن مهم دریـــغ نورزیـــده و ما نیـــز از این بابـــت همواره منت دار و سپاســـگزار هســـتیم. هیـــات مدیـــره و کلیـــه کارکنان شـــرکت، با لطف و اســـتعانت از پروردگار متعال در ســـال مالـــی پیـــش رو تـــلاش مجدانـــه ای خواهند داشـــت تـــا با پایـــش فرصـــت های ســـرمایه گذاری در اقتصـــاد و بازار ســـرمایه، بکارگیری حداکثری تـــوان تخصصی، تداوم و گســـترش

حضـور در بازار اولیه، بهبود و تنوع بخشـی سـرمایه گـذاری ها و کنترل مخاطـرات آن ها، منافـع حداکثری را برای سـهامداران بـه ارمغان آورند.

برنامه های آتی هیات مدیره

تاکنون تمرکز فعالیت شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن بر اساس موضوع اصلی فعالیت مندرج در اساسـنامه شـرکت تعریف شده و به خرید و فروش سـهام در بازار ثانویه بورس اختصاص داشته است. در نتیجه شرکت در حوزه خدمات مرتبط با موضوع فرعی فعالیت خود - از قبیل تأسیس انواع صندو ق های سـرمایه گذاری، مشارکت در پذیره نویسی اوراق بهادار و بازارگردانی آن ها، ضمانت اصل و سود اوراق بهادار- که مرتبط با توسعه بازار اولیه است نقشی نداشته است. این در حالی است که در راستای اجرایی نمودن اهداف توسعه ای بانک صنعت و معدن و با عنایت به حجم تقاضای موجود در بازار اولیه برای انواع خدمات مالی، بسط خدمات در بازار سرمایه یکی از اولویت ها بشمار می رود. حضـور شـرکت سـرمایه گـذاری صنعـت و معـدن در توسـعه و نـوآوری ارائـه خدمـات مالـی و اجرایـی نمـودن وظایـف توسـعه ای مرتبـط بـا بـازار سـرمایه بـه دلایـل ذیـل حایـز اهمیت اسـت:

۱- توجـه بـه برنامه های دولت و بنـگاه های بزرگ مؤید حجـم روزافزون تقاضـای تأمین مالی از طریق بازار سـرمایه و انتشـار انـواع اوراق بدهی و سـرمایه ای اسـت. به طور مثال پیش بینی می شود سهم تأمین مالی مورد نیاز از بازار سـرمایه در پایان دوره ۵ سـاله برنامه ششـم به رقم ۲۴۰ هزار میلیـارد تومان بالغ گردد. به علاوه، بنا به قانون بودجه سـال۱۳۹۵، بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان از تجهیز منابع مورد نیاز دولت از طریق بازار سـرمایه انجـام می گـردد و همین روند در بودجه سـال ۹۶ نیز تکرار خواهد شـد.

۲- بخـش هـای نفت و گاز و صنعت و معدن کشـور ظرفیت های توسـعه زیـادی دارند اما بـه دلیل تنگنای موجود در بازار پولـی و عمق ناکافی بازار سـرمایه، با رشـد مطلوب فاصله داشـته و به اهداف خود دست نیافته اند. با توجه به فعالیت سـهامداران شـرکت سـرمایه گذاری صنعـت و معدن در بخـش های نفت و گاز و صنعت و معدن، امـکان بهره مندی از فرصت های موجود در بازار اولیه برای شرکت سرمایه گذاری بیش از پیش فراهم می باشد.

۳- درآمدزایی شرکت های سرمایه گذاری به نوعی متأثر از سیکل های تجاری موجود در بازار بوده و در صورتی که شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن خدمات خود را به سرمایه گذاری در بازار ثانویه منحصر نماید، سودآوری شرکت در دوره های رکود دچار چالش می شود. در نتیجه در صورتی که بخشی از درآمدزایی شرکت به بازار اولیه سوق پیدا کند نوسانات سود سهام شرکت کاهش خواهد یافت. این مهم زمانی اهمیت دوچندان می یابد که سـودآوری شـرکت های تأمین سرمایه که در حوزه بازار اولیه نقش محوری دارند مورد ارزیابی قرار گیرد. به طور متوسـط نسبت بازدهی سرمایه شرکت های تأمین سرمایه در ۵ سال اخیر در حدود ۲۵ درصد می باشد. به علاوه، در حدود نیمی از درآمدهای اصلی این شرکت ها از محل تعهد پذیره نویسی و بازارگردانی اوراق بهادار تأمین می شود که نشـان دهنده پتانسـیل درآمدزایی خدمات مالی مورد اشاره است. بـا توجه به مـوارد فوق الذکر و بنا بـه اهداف توسـعه ای و راهبردی بانک صنعـت و معدن، شـرکت سـرمایه گذاری صنعـت و معـدن برنامه ریزی لازم برای گسـترش کیفـی و کمی خدمـات مالی مرتبط با بازار سـرمایه را به عمل آورده اسـت. در ادامه رئوس برنامه های شـرکت سـرمایه گذاری صنعـت و معدن در جهت توسـعه خدمات مالی مورد اشـاره قرار می گیرد:

۱- افزایش سرمایه

۲- پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری

۳- مشارکت در تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار

تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

شـرکت سـرمایه‌گذاری صنعـت و معدن ماننـد کلیه شـرکت‌ها از جمله شـرکت‌های سـرمایه‌گذاری با ریسـک‌های مختلفی مواجه است. مهم‌ترین ایـن مخاطـرات عبارتند از: ریسـک نـرخ بهره، نوسـانات نـرخ ارز، تورم، عوامل بین‌المللی و سیاسـی تاثیرگذار بر بازار سـرمایه و ریسـک نقدینگی

۱- ریسک نوسانات نرخ بهره

به طور کلی نوسانات نرخ بهره که در نتیجه اتخاذ سیاست‌های پولی در کشور و دستورالعمل‌های بانک مرکزی به شبکه بانکی کشور رخ می‌دهد، از چند منظر بر عملکرد و سودآوری شرکت سرمایه‌گذاری تاثیر می‌گذارد. نوسانات نرخ بهره بـه صورت عمومی باعث افزایش و یا کاهـش جذابیت بازار پولی و به تبع آن رونق و رکود نسـبی بازار سرمایه خواهد گردید. بدیهی است در صورت رکود بازار سرمایه، شرکت سرمایه‌گذاری نیز از این رکود متاثر خواهد گردید. از طرف دیگر افزایش نرخ بهره، هزینه مالی شـرکت‌های سرمایه‌پذیر را افزایش و در نتیجه آن سودآوری شرکت‌های مذکور کاهش می‌یابد. شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن در این رابطه با مدیریت ریسک نوسان نرخ بهره، ضمن تحلیل شرایط کلان اقتصاد و بازار سرمایه ، اقدام به سرمایه گذاری بخشی از منابع خود در اوراق با درآمد ثابت و اوراق خزانه نموده تا در صورت ایجاد نوسـان در این حوزه ، ضمن کسـب انتفاع، زیان احتمالی ناشی از این ریسک به حداقل خود کاهش یابد.

۲- ریسک نوسانات نرخ ارز

بـه دلیل آنکه شـرکت سـرمایه‌گذاری فاقد هـر گونه بدهی ارزی اسـت، ریسک نوسـانات نرخ ارز به صورت مسـتقیم تاثیری بر شرکت ندارد، لیکن در صورتـی که شـرکت‌های سـرمایه‌پذیر تعهداتی ارزی داشـته و یا ایجاد نمایند و همچنین شـرکت‌هایی کـه اقدام به صدور محصـولات یا خدمات می‌نمایند، نوسـانات نرخ ارز می‌تواند سـودآوری شرکت‌های مذکور و به تبع آن شـرکت سـرمایه‌گذاری را تحت تاثیر قرار دهد. کمیته سـرمایه گذاری شـرکت سـرمایه گذاری صنعت و معدن با تحلیل عوامـل موثر بر تغییرات نرخ ارز و پیش بینی روند آینده این مولفه اقتصادی ، در سـال مورد گزارش بخشـی از منابع خود را به سـمت سـرمایه گذاری درسهام شـرکتهای با فروش صادراتی نظیر شـرکتهای فعال در حوزه پتروشیمی سوق داده است.

۳- ریسک مربوط به عوامل بین‌المللی و یا تغییر مقررات دولتی

به طـور کلی برخی محدودیت‌هـای بین‌المللی در سـطح عمومی می‌تواند رونـد عـادی تجارت و کسـب و کار را با چالـش مواجه سـازد .این عوامل هـم از طریـق تاثیر بر شـرکت‌های سـرمایه‌پذیر و هم از طریـق تاثیر بر بازار سـرمایه می‌تواند بر عملکرد شـرکت سـرمایه‌گذاری موثر واقع شـود.

۴- ریسک نقدینگی

از آنجایی که شرکت‌های سرمایه‌گذاری از نقدینگی به عنوان اصلی ترین ابزار فعالیت خود بهره می برند،لذا می بایست بر منابع داخلی و کنترل نقدینگی(ورود و خروج نقدینگی) تمرکز حداکثری داشته باشند. از طرف دیگر با توجه به اینکه افزایش سرمایه با محدودیت‌ها و دشواری‌های خاص خود همراه می باشد، در شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن ضمن تعیین نیازهای فوری و نقدینگیو نیازهای سرمایه گذاری، همواره تلاش بر این بوده تا ترکیب مناسبی از دارایی ها بر اساس ضریب نقدشوندگی در شرکت و سبد سرمایه گذاری وجود داشته باشد.

تاریخچه

شرکت سـرمایه‌گذاری صنعت و معدن (سـهامی عام) در تاریخ ۱۳۶۲/۷/۲ تحت نام «شـرکت لامپ البرز سـهامی خاص» و به شـماره ثبت ۴۹۳۵۲ در اداره ثبت شـرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسـید و در تاریخ ۱۳۷۵/۳/۱۲ نـام شـرکت به «شـرکت سـرمایه‌گذاری صنعـت و معدن سـهامی عام» تغییر یافت .تقاضای پذیرش شـرکت در سازمان بورس اوراق بهادار تهـران در تاریخ ۱۳۷۶/۱۲/۲۵ مورد تاییـد هیات پذیرش قرار گرفت و در تاریخ ۱۳۷۷/۶/۳۱ اولین معامله بر روی سـهام شـرکت انجام گردید .

«فولاژ» نماد برتر با مهندس قدیریان

رکوردشکنان خستگی‌ناپذیر

آزیتا امیرحسینی

مجمع عمومی فوق العاده شرکت فولاد آلیاژی ایران (سهامی عام) مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ در محل تعیین شده در یزد شرکت فولاد آلیاژی ایران سالن اندیشه تشکیل گردید. در این مجمع که با حضور ۹۴/۰۵ درصدی سهامداران حقیقی و حقوقی، اعضای هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار شد، ریاست مجمع برعهده آقای یداله طاهرنژاد بود که جنابان ناصر سبحانی و محمدرضا کلائی درمقام نظار اول و دوم و آقای مجید خادم صفدرخانی به عنوان دبیر مجمع انتخاب شدند.

در باب فولاد آلیاژی همین بس که رکوردشکنان؛ همچنان خستگی ناپذیرند. از روزهای پایانی سال در واحدهای تولیدی می توان معنی عینی جمله معروف«وقت طلاست» را استنباط نمود ویقیناً نقش همکاران در واحدهای پشتیبانی و ستادی نیز در کسب موفقیت های تولیدی بسیار ارزشمند و قابل قدرشناسی است. به مردان خستگی ناپذیر تولید که با تلاش شبانه روزی شان رکوردهای جدیدی را در سال ۱۳۹۵ کسب نمودند درود و سپاس تقدیم می کنیم.

بی شک حضور پر برکت مهندس محمد ابراهیم قدیریان با رزومه درخشانی که در مدیریت کشور عزیزمان دارد و حضور تیم کاربلد در فولاژ از روابط عمومی خدوم تا مدیریت و معاونت های مالی، بازرگانی، سهام و ... باعث افتخارآفرینی ها و فتح های سنگر به سنگر این شرکت معظم گردیده بطوری که وزیر و وکیل و نماینده با حضور در این شرکت به سبز بودن و پیشرو و موفق بودن آن شهادت می دهند.

به قول مدیر خوش فکر این شرکت جناب قدیریان این افزایش سرمایه نیز فرصتی هست تا این مجموعه موفق با توسعه و اجرای طرح های در دست اجرا در جهت حصول افتخار ملی گام هایی بزرگ بردارد.

گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی هیات مدیره درخصوص افزایش‌سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت فولاد آلیاژی ایران(سهامی‌عام)

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷و اطلاعات مالی پیش بینی شده ۱- گزارش توجیهی مورخ ۲۶ مهرماه ۱۳۹۵ هیات مدیره شرکت فولاد آلیاژی ایران (سهامی عام) درخصوص افزایش سرمایه آن از مبلغ ۴/۱۶۰ میلیارد ریال به مبلغ ۵/۵۴۷ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران به مبلغ ۱/۳۸۷ میلیارد ریال با صدور اوراق سهام جدید مشتمل بر اطلاعات مالی فرضی که پیوست می باشد، طبق استاندارد حسابرسی «رسیدگی به اطلاعات مالی آتی» مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مزبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیات مدیره شرکت است.

۲- گزارش مزبور در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱اصلاحیه قانون تجارت و با هدف توجیه افزایش سرمایه شرکت از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران تهیه شده است. این گزارش توجیهی بر اساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره رویدادهای آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی رود لزوما به وقوع بپیوندد. در نتیجه به استفاده کنندگان توجه داده می شود که این گزارش توجیهی ممکن است برای هدفهایی جز هدف توصیف شده در بالا مناسب نباشد.

۳- هدف از افزایش سرمایه تامین بخشی از منابع مالی لازم جهت احداث طرح فولاد سازی یزد«یک» جهت تولید سالیانه ۳۰۰ هزار تن فولاد الیاژی و ۴۰۰ هزار تن فولاد کربنی با فرض بهره برداری از سال ۱۳۹۷ تهیه شده است. ارزش کل طرح مبلغ ۸/۳۴۷/۶ میلیارد ریال(بدون سرمایه در گردش) برآورده شده که مشتمل بر مبلغ ۱۲۶ میلیون یورو (معادل مبلغ ۵/۰۴۰ میلیارد ریال با نرخ هر یورو ۴۰/۰۰۰ ریال) بهای ارزی ماشین الات و تاسیسات و مبلغ ۳/۳۰۷/۶ میلیارد ریال مخارج ریالی طرح شامل زمین، ساختمان و سایر مخارج قبل از بهره برداری مورد طرح می باشد همچنین سایر مفروضات طرح عبارت است از :

۱-۳- آماده سازی طرح ظرف ۲ سال ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ و بهره برداری از طرح با ظرفیت ۸۰درصد از ابتدای سال ۱۳۹۷، ۹۰درصد در سال ۱۳۸۹ و ۱۰۰درصد از سال ۱۳۹۹ به بعد بآورده شده، طرح از نظر ریالی ۲۷/۷ درصد پیشرفت داشته، لیکن طرح نسبت به برنامه زمانبندی شده اجرای عملیات فیزیکی (FS اولیه) دارای انحراف نامساعد بوده و مراحل اجرایی طرح محدود به گشایش اعتبارات اسنادی جهت خرید ماشین آلات و تحصیل حق انشعاب برق پروژه و تعیین زمین آن بوده، توضیحا از مبلغ ۱۲۶ میلیون یورو ارز مورد نیاز طرح تاکنون مبلغ ۲۱ میلیون یورو، تامین شده است.

۲-۳- پیش بینی فروش سالیانه ۶۰۰ هزار تن فولاد آلیاژی در سالهای بهره برداری از طرح برآورده شده است.توضیحا میانگین مصرف ۹ سال اخیر سالانه ۲۷۲ هزار تن و مصرف سال ۱۳۹۴ معادل ۳۰۲ هزار تن بوده است.

۳-۳- بهای فروش، مواد اولیه و هزینه های طرح از جمله حامل های انرژی (آب، برق و گاز مصرفی) در طول سالهای تولید و فروش (۱۳۹۷ به بعد) ثابت فرض شده است.

۴- براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات، این موسسه به مواردی برخورد نکرده است، که متقاعد شود مفروضات مزبور، مبنایی معقول برای تهیه گزارش توجیهی فراهم نمی کند. به علاوه، به نظر این موسسه به استثنای آثار موارد مندرج در بند ۳ بالا، گزارش توجیهی یاد شده براساس مفروضات به گونه ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.

۵- بخشی از افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران پیش بینی شده، هر چند افزایش سرمایه از محل مطالبات حال شده سهامداران موجب ورود وجه نقد به شرکت نمی شود، لیکن موجب جلوگیری از خروج وجه نقد از شرکت می گردد.

۶- حتی اگر رویدادهای پیش بینی شده طبق مفروضات ذهنی توصیف شده در بالا رخ دهد، نتایج واقعی احتمالا متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش بینی شده اغلب به گونه‌ای مورد نظر رخ نمی دهد و تفاوتهای حاصل می تواند بااهمیت باشد.

هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت فولاد آلیاژی ایران سهامی عام، از افزایش سرمایهٔ موضوع این بیانیهٔ ثبت، به شرح زیر می باشد.

هدف از انجام افزایش سرمایه اجرای طرح فولادسازی یزد جهت تولید ۳۰۰ هزار تن فولاد آلیاژی و ۴۰۰ هزار تن فولاد صنعتی (کربنی) است . طرح فولاد یزد به منظور تولید سالانه ۷۰۰ هزار تن فولاد مذاب برای تولید شمش های فولاد آلیاژی در چهار گروه شامل فولادهای آلیاژی کربنی ، آلیاژ متوسط ، کم آلیاژ و میکرو آلیاژ با ظرفیت۳۰۰هزار تن و تولید شمش های فولاد کربنی در سه گروه شامل شمش تجاری صنعتی ، شمش سخت شونده سطحی و شمش کربنی عملیات حرارت پذیر به ظرفیت ۴۰۰ هزار تن است. طرح فوق از نظر تاسیسات زیربنایی و پیوستن به شبکه های ریلی و شوسه کشور با هیچ گونه مشکل خاصی مواجه نمی باشد . در زمینه تامین مواد اولیه پیش بینی شده است که واحد ۸۰۰ هزار تنی آهن اسفنجی شرکت آهن و فولاد غدیر ایرانیان ضمن تامین نیازهای موجود شرکت)به میزان حدود ۲۵۰ هزار تن در سال (آهن اسفنجی مورد نیاز طرح فولاد سازی یزد را نیز تامین نماید. بر حسب مطالعات انجام شده، سرمایه گذاری کل این طرح شامل سرمایه گذاری ثابت ، هزینه های دوران ساخت و بهره های دوران ساخت معادل ۹/۳۰۲ میلیارد ریال و سرمایه در گردش مورد نیاز در ظرفیت کامل معادل ۲/۲۲۷ میلیارد ریال است.سرمایه در گردش در شروع پروژه با ۸۰ درصد ظرفیت حدود ۱/۷۸۲ میلیارد ریال است .

مبلغ افزایش سرمایهٔ پیشنهادی و محل تأمین آن

با توجه به برنامهٔ ارائه شده، شرکت فولاد آلیاژی ایران)سهامی عام(در نظر دارد سرمایهٔ خود را از مبلغ ۴/۱۶۰/۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۵/۵۴۷/۲۷۱ میلیون ریال، از محل مطالبات وآورده نقدی سهامداران به شرح زیر افزایش دهد.

۱/۳۸۷/۲۷۱ میلیون ریال (معادل ۳۳/۳ درصد) از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران.

افزایش تولید و ارائه محصولات جدید در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا از برنامه افزایش تولید خودرو در این مجموعه در سال جاری خبر داد و گفت: برنامه رونق کسب و کار گروه سایپا در سال جاری با افزایش تولید و ارائه محصولات جدید در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری ادامه خواهد یافت.
مهدی جمالی با اشاره به هدف گذاری افزایش تولید خودرو در سال ۱۳۹۶ در سطح گروه خودروسازی سایپا اظهارکرد: مهم ترین ماموریت این مجموعه تولید است که مطابق با برنامه ریزی های صورت گرفته، قصد داریم با ادامه رونق بخشی به آن، اهداف خود در زمینه اقتصاد مقاومتی را محقق کنیم.
وی اهداف سایپا در سال دو سال اخیر را منطبق با سیاست های اقتصاد مقاومتی دانست و افزود: استفاده از ظرفیت های داخلی در کنار تلاش برای الگوبرداری از دانش روز جهانی، کاهش هزینه های جاری سازمان و اولویت بخشی به تولید و طراحی و مهندسی در کنار حفظ سطح اشتغال کارکنان از جمله برنامه هایی بوده که با موفقیت به مرحله اجرا درآمده است.
وی تصریح کرد: علاوه بر اجرای برنامه های جدید در سال جاری برای رونق فعالیت ها در گروه خودروسازی سایپا، سیاست های اصولی سال گذشته را نیز ادامه خواهیم داد.
مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا در بخش دیگری از اظهارات خود با اشاره به تاکید رهبر معظم انقلاب مبنی بر ضرورت پیگیری سیاست های اقتصاد مقاومتی در سال ۹۶، خاطرنشان کرد: خوشبختانه گروه خودروسازی سایپا توانست از آزمون مهم سال گذشته در زمینه اقتصاد مقاومتی سربلند بیرون آید و در سال جاری نیز با تکیه بر رویکرد تولیدمحور خود، به دنبال رونق هرچه بیشتر اشتغال در این سازمان است.
جمالی با بیان این مطلب که افزایش تولید خودرو در گروه سایپا در چند سال اخیر بی سابقه بوده است، تاکید کرد: بر اساس برنامه ریزی های صورت گرفته و استقبال واحدهای مختلف تولیدی در سطح گروه سایپا، قصد داریم با افزایش روزهای کاری در مجموعه، آمار تولید خودرو را افزایش دهیم.
وی تصریح کرد: سایپا با اجرای سیاست های اقتصاد مقاومتی مبدل به یک سازمان اقتصادی و صنعتی پیشرو در کشور شده است.
جمالی همچنین به تنوع محصولات گروه سایپا اشاره کرد و گفت: خوشبختانه گروه خودروسازی سایپا با پشتوانه عظیم سبد متنوع محصولات، توانسته رونق را به خطوط تولید خود تزریق کند و با توجه به ادامه این برنامه و معرفی چند محصول دیگر در سال ۹۶، مطمئنا این گروه در زمینه افزایش تولید و رونق اشتغال موفقیت های جدیدی را کسب خواهد کرد.
مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا در خاتمه با بیان این که اجرای دقیق سیاست های اقتصاد مقاومتی در دستور کار دولت، وزارت صنعت، معدن و تجارت و گروه خودروسازی سایپا قرار دارد گفت: با تکیه بر اقتصاد مقاومتی، چهره گروه خودروسازی سایپا در چند سال آینده بسیار متفاوت و مدرن خواهد شد.

بازدید مدیرعامل گروه سایپا از پروژه آماده سازی خط تولید محصولات SP۱۰۰

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا از پروژه آماده سازی خط تولید پلت فرم SP۱۰۰ در شرکت سایپا بازدید کرد و در جریان مراحل طراحی، نصب و راه اندازی خط تولید این محصولات قرار گرفت.
دکتر مهدی جمالی در این بازدید بر ضرورت اجرای برنامه های فنی گروه در راستای آماده سازی خطوط تولید محصولات آینده گروه سایپا تاکید کرد.
براساس این گزارش به دنبال طی شدن مراحل نهایی طراحی پلت فرم SP۱۰۰ در گروه سایپا، این مجموعه به طور همزمان، اقدام به برنامه ریزی های لازم جهت طراحی، ساخت، نصب و راه اندازی دستگاه ها و سامانه های خط تولید محصولات مبتنی بر این پلت فرم در شرکت سایپا کرده و در حال حاضر نیز مطابق برنامه زمان بندی، مراحل این پروژه را در دست اجرا دارد.
مطابق برنامه ریزی های صورت گرفته تاکنون حدود ۶۰ درصد پروژه راه اندازی خط تولید SP۱۰۰ به مرحله اجرا درآمده و قرار است تا پیش از اتمام فروردین ماه سال جاری به صورت کامل صورت گیرد.
در حال حاضر به طور میانگین روزانه بیش از ۱۲۵۰ نفرساعت در این پروژه مشغول فعالیت هستند تا این برنامه مطابق اهداف سایپا در موعد مقرر به اجرا درآید.
گفتنی است گروه خودروسازی سایپا در راستای برنامه توسعه محصول و استفاده از ظرفیت ها و توانمندی های داخلی، مشغول طراحی و ساخت پلت فرم اختصاصی خود موسوم به SP۱۰۰ است و بر اساس برنامه ریزی های صورت گرفته قرار است محصولات مبتنی بر این پلت فرم در شرکت سایپا تولید شوند.

سرمایه گذاران همه سرخوش و راضی
چون، سرمایه گذاری سپه همایون داشت

خسرو امیرحسینی

همه خوشحال ، خوشحال تر جناب دکتر عسکری مردی که مالیات نوین را پدر است و مدیریتی برجسته که آب از دریای عمان به کویرلوت را مدیریت می کند. سرمایه گذاری سپه همایون داشت تا توانست از همه مشکلات با مدد از مولایش و تدبیر تلاشگرانش سنگر به سنگر بازار را از دست یاغیان و طاغیان بگیرد و به دوست سپرد. سرمایه گذاری سپه با پیشینه پرفراز نشیب خود هم از دوست و هم از دشمن آسیب دید ولی همایونش با شناخت اهرمهای یاری رسان همت گماشت و موانع را از راه بردارد و سرمایه گذاری سپه را در میدان کاری سرفراز بر سکوی افتخارات نشاند. در پایان مجمع سهامداری می گفت کارنامه ۲۰ سپه و من می گویم خدمت به کمال یک امانتدار یعنی این، خداقوت. شهادت این گفته ها همین که بازدهی کل سهام شرکت در یکسال گذشته با احتساب آورده نقدی سهامداران در افزایش سرمایه اخیر شرکت و تقسیم سود در مجمع، بالغ بر ۴۴ درصد بوده است. در حالی که در همین بازه زمانی، بازده شاخص کل بورس ۳۰ درصد بوده است. مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت سرمایه گذاری سپه (سهامی‌عام) مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۱ در محل مجموعه فرهنگی ورزشی تلاش وزارت کار واقع در تهران برگزار گردید. در این مجمع که با حضور بیش از ۸۶ درصد سهامداران حقیقی و حقوقی ، اعضاء هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار گردید، ریاست مجمع برعهده آقای دکتر علی عسکری بود، که جنابان مهرداد نعمتی و حمیدرضا بهزادی پور در مقام نظار اول و دوم و آقای عبدالرحیم همایون پور به عنوان دبیر مجمع انتخاب گردیدند. درادامه با قرائت گزارش هیات مدیره به مجمع مربوط به اهم فعالیتهای صورت پذیرفته در طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ و پس از استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مجمع نشینان با طنین صلوات خود ضمن تصویب صورتهای مالی و تنفیذ معاملات مشمول ماده ۱۲۹ با تقسیم سود ۳۰۰ ریالی به ازای هر سهم به کار خود پایان دادند. همچنین موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشا منش به عنوان بازرس اصلی و موسسه حسابرسی هادی حساب به عنوان بازرس علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۹/۳۰ انتخاب گردید. درخصوص انتخاب اعضای هیات مدیره براساس رای گیری بعمل آمده اشخاص ذیل برای مدت دو سال بعنوان اعضای هیات مدیره انتخاب گردیدند:

- شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید(سهامی عام)
- شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه (سهامی خاص)
- صندوق بازنشستگی وظیفه و از کارافتادگی و پس انداز کارکنان بانکها و ادغام شده موسسه غیرتجاری
- شرکت سیمان هرمزگان (سهامی عام)
- شرکت سرمایه گذاری توسعه گوهران امید (سهامی عام)

پیام هیات مدیره

هیات مدیره امانتدار سهامداران محترم بوده و به منظور حراست و ارتقای امانت واگذارشده وظیفه خود می‌داند که از انجام هیچ کوشش و تلاشی در این راه دریغ نورزد. مدیریت شرکت در راستای تحقق این هدف و با اعتقادی راسخ به منظور ادامه روند پویایی و موفقیت شرکت، در سال مالی مورد گزارش در جهت اصلاح و کاهش ریسک پرتفوی و استفاده بهینه از موقعیت‌های بازار سرمایه، اقدامات اساسی به عمل آورده و برنامه‌ریزی‌های خود را براساس رضایتمندی و حفظ و ارتقای منافع سهامداران بنا نهاده است. گزارش حاضر دربرگیرنده اهم فعالیت‌های شرکت در جهت نیل به اهداف و استراتژی‌های شرکت است.

هیات مدیره و مدیریت شرکت معتقد است موفقیت‌های کسب‌شده در سایه الطاف خداوند متعال و حمایت بی‌دریغ سهامداران محترم حاصل شده است. تعامل مطلوب و استفاده از نظرات و انتقادات سازنده شما سهامداران محترم بی‌تردید چراغ راه نیل به اهداف ما در آینده نیز خواهد بود. در این راستا بهره مندی از نظرات و رهنمودهای شما عزیزان را ارج نهاده و آن را بستری مناسب جهت بهبود فرایندهای تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی خود می‌دانیم.

در خاتمه لازم می‌دانیم از تمامی سهامداران محترمی که منت نهاده، قدم رنجه کرده و در این مجمع حضور به هم رسانده اند صمیمانه تشکر و قدردانی نماییم. مدیریت شرکت طبق رسالت و وظایف خود در هر زمان با افتخار، پذیرا و پاسخگوی سهامداران محترم بوده و مقدم شما عزیزان را که بدون شک همراه با خیر و برکت برای شرکت است، گرامی می‌دارد.

اهم اقدامات انجام‌شده در سال مالی مورد گزارش

- تهیه گزارشات کارشناسی در خصوص تحلیل اقتصاد جهانی، اقتصاد کلان کشور، مسائل روز صنایع مختلف، ابزارهای مالی متعدد و همچنین وضعیت سودآوری شرکتها به عنوان منبع اصلی تصمیم گیری های مدیریت شرکت
- شرکت در جلسات کارشناسی با هدف تبادل نظر درخصوص بررسی آثار سیاست‌های کلان اقتصادی کشور و عملکرد و برنامه‌های شرکت‌های بورسی
- حضور در مجامع عمومی عادی و فوق‌العاده شرکت‌های سرمایه‌پذیر در جهت صیانت از سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده و ایفای نقش‌های کنترلی و مدیریتی
- پایش و اصلاح روزانه ترکیب پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها در راستای رسیدن به پرتفوی هدف از طریق گردش دارایی‌ها و ارتقای ارزش خالص آنها
- خروج تدریجی از صنایع کم‌بازده و استفاده از فرصت‌های بازار سرمایه علی‌الخصوص عرضه‌های اولیه و ورود به صنایع پربازده و دارای ریسک متناسب
- تکمیل فرآیند افزایش سرمایه از ۳/۵۸۸ میلیارد رال به ۵/۳۸۲ میلیارد ریال
- تهیه، تدوین و ارائه بودجه شرکت در مقاطع سه ماهه، شش ماهه، نه ماهه و سالیانه

- تهیه و ارســال به‌موقع اطلاعات، گزارش‌هــا و صورت‌های مالی به نهادهای نظارتی و سهامدار عمده
- استقرار سیستم حسابداری سهام به منظور کنترل و نظارت بیشتر و صیانت از حقوق سهامداران
- برنامه‌ریزی تامین مالی و مدیریت نقدینگی به منظور استفاده از فرصت‌های سرمایه‌گذاری
- پیگیری وصول مطالبات از شرکت‌های سرمایه‌پذیر
- شناسایی مشوق‌ها و معافیت‌های مالیاتی و راهکارهای بهره گیری از آن
- پیگیری رفع مشکلات سرمایه‌گذاری در زمین لواسان
- تهیه صورت تطبیق مانده تعداد ســهام هر یک از ســهامداران با شــرکت سپرده‌گذاری مرکزی
- اصلاح و بازنگری سایت اینترنتی شرکت به عنوان ابزاری مناسب در برقراری ارتباط با سهامداران
- معرفی کارشناسان شرکت در دوره‌های آموزشی و تخصصی جهت بهبود و ارتقای کیفیت به منظور افزایش بهره وری و راندمان کارکنان

برنامه‌های آتی شرکت

برنامه‌ها و فعالیت‌های آتی شــرکت در راســتای اهداف کلان شــرکت در زمینه‌های ذیل طراحی شده است:
- تداوم اصلاح مســتمر پرتفوی ســهام با هدف کاهش ریســک و افزایش بازدهی سرمایه‌گذاری‌ها
- استفاده از ابزارهای نوین مالی (آتی، بازار پایه، اوراق بدهی اعم از صکوک و اجاره و...)
- آماده ســازی و فــروش دارایی‌های راکــد یا کم‌بــازده در جهت تقویت سودآوری و نقدینگی شرکت
- ارائه خدمات الکترونیکی مطلوب به سهامداران و سایر ذی‌نفعان شرکت با هدف افزایش میزان رضایتمندی و بهره مندی اطلاعات آنان
- پیگیری جدی وصول مطالبات معوقه از طریق اشــخاص حقیقی و حقوقی و با اســتفاده از حمایت اداره حقوقی بانک سپه از گذر راهکارهای قانونی و اجرایی.
- اقدامــات جدی جهت تعیین تکلیف زمین لواســان و برنامه ریزی جهت فروش تعدادی از قطعات.
- تقویت بدنه کارشناســی شرکت و اســتفاده هر چه بیشتر از سیستم‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری.

تجزیه و تحلیل ریسک پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها

از نقطه نظر محیط قانونی، شــرکت از بدو تاســیس در چارچوب قوانین و مقررات عمومی جاری کشور
قانون تجارت و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مصوب سازمان بورس و هیات مدیره فعالیت نموده است و مانند ســایر شرکت‌های سرمایه‌گذاری در این صنعت ناچار به مواجهه با انواع ریســک‌ها به شرح ذیل است:
- ریسک سیستماتیک: یا ریسک بازار، آن ریسکی است که کلیت بازار ســرمایه را تحت الشعاع قرار داده؛ غیر قابل پیش‌بینی و اجتناب ناپذیر است و با متنوع سازی پرتفو نیز نمی‌توان از آن احتراز کرد.
- ریســک ناشی از تورم، نرخ بهره و نرخ ارز: معمولا اثر سیاست‌های پولی کشور در قالب این ریسک‌ها نمایان می‌شود.
- ریســک قیمت‌گــذاری و قانون‌گذاری‌ها درخصوص تعییــن انــواع نرخ‌های خرید مــواد اولیــه یا فروش محصولات در صنایع مختلف.

پیشینه فعالیت

شــرکت ســرمایه‌گذاری ســپه (ســهامی عــام) در تاریخ۱۳۷۰/۶/۲ توسط بانک ســپه به صورت سهامی عام تاسیس شد و از مهر ماه همان سال فعالیت رسمی خود را آغاز کرد. شــرکت در تاریــخ۱۳۷۱/۱۰/۱۹ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته و اولین بار سهام آن در تاریخ ۱۳۷۱/۱۲/۲۶مورد معامله قرار گرفته است.

موضوع فعالیت

به طور خلاصه موضوع فعالیت شــرکت طبق مفاد ماده ۳ اساســنامه عبارت است از:
- سرمایه‌گذاری در ســهام، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار
- ســرمایه‌گذاری در مســکوکات، فلــزات گرانبها، گواهی ســپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری مجاز
- ســرمایه‌گذاری در ســایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و املاک
- ارائــه خدمــات مرتبط با بــازار اوراق بهــادار همچون پذیرش ســمت در صندوق‌های ســرمایه‌گذاری تامین مالی و بازارگردانی اوراق بهادار، مشارکت در تعهد پذیره‌نویسی و تضمین نقدشوندگی

وضعیت سهام شرکت در بورس اوراق بهادار تهران

شــرکت سرمایه گذاری ســپه در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۹ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه واســطه گری مالی(سرمایه گذاری) با نماد وسپه درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۷۱/۱۲/۲۶ مورد معامله قرار گرفته است. در تاریخ تهیه گزارش تعداد ۱۶ شرکت سرمایه گذاری در بورس اوارق بهادار تهران در قالب صنعت ســرمایه گذاری ها به ثبت رسیده اند که با در اختیار داشــتن مجموعا حدود ۸۰ هزار میلیارد ریال ارزش بازار، حدود ۲/۳ درصد از کل ارزش بازار بورس را تشکیل داده اند. در حال حاضر شرکت سرمایه گذاری سپه به لحاظ سرمایه در رتبه چهارم و به لحاظ ارزش بازار در رتبه پنجم این صنعت قرار گرفته اســت. سهام شرکت در طول دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۳۰ آذر ۱۳۹۵ بالغ بر ۴۴ درصد بازدهی داشــته است. روند بازدهی ماهانه سهام شرکت در طی ۱۲ ماهه منتهی به آذر ۹۵ ترسیم شده است.

راهکارهایی برای رشد و شکوفایی

هم اندیشی مدیران ارشد بیمه ای کشور در زیر یک سقف

مهدی خلج

در این هم اندیشی دکتر همتی با ابراز خرسندی از فضای صمیمانه حاکم بر صنعت بیمه گفت: روابط صمیمانه مدیران صنعت بیمه نمونه بارز یک جمع دوستانه و برادرانه است که برای رونق این صنعت در تلاشند.
رئیس کل بیمه مرکزی در بخشی از سخنان خود، امسال را سال توانمندی صنعت بیمه اعلام کرد و گفت: الان که صنعت بیمه در مسیر رشد و شکوفایی قرار دارد باید از رفتن به مسیرهای اشتباه همچون وضعیت کنونی بیمه درمان تکمیلی پرهیز کرد چرا که تبعات سنگینی برای صنعت بیمه خواهد داشت.
وی در خصوص مصوبه هیات وزیران در خصوص افزایش سرمایه شرکت های بیمه گفت:ما تلاش خود برای کاهش میزان سرمایه اولیه شرکت های بیمه را انجام دادیم و شرکت های بیمه ای که نیاز به افزایش سرمایه دارند فقط تا ۱۱ ماه دیگر زمان دارند، در غیر این صورت باید به ادغام و یا کاهش رشته های فعالیت خود باشند.
دکتر همتی در خصوص IFRS گفت: اجرای این برنامه برای شرکت های بیمه ضروری است و ما فقط به عنوان نهاد ناظر بر اجرای آن نظارت خواهیم کرد.
وی با وضعیت نابسامان نرخ های درمان تکمیلی گفت: اگر شرکت های بیمه در سندیکا به وحدت رویه ای نرسند ما مجبور به تعیین حداقل نرخ خواهیم شد.
دکتر همتی بااشاره به توسعه ظرفیت های سامانه سنهاب گفت:شرکت های بیمه باارائه اطلاعات صحیح در بهره گیری از ظرفیت های این سامانه بیمه مرکزی را یاری کنند.
رئیس کل بیمه مرکزی بر توانمند سازی مدیران و کارشناسان صنعت بیمه تاکید کرد و از شرکت های بیمه خواست در زمینه آموزش و بروز رسانی دانش نیروی انسانی صنعت بیمه بیش از پیش فعالیت کنند.
دکتر همتی وصول مطالبات شرکت های بیمه را امری ضروری دانست و گفت: شرکتهای بیمه بدون دریافت حق بیمه، نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نکنند.

حسابهای شفاف و عملکردی برجسته

دکتر حمیدی خوش می داند جایگاه سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران در کجاست

خسرو امیرحسینی

جناب دکتر حمیدی از جمله مدیران کشور است که بازار سرمایه را خوب می شناسد و اگر یاران کمکش کنند که اصحاب خبر را هم یاری رساند آنگاه می توان گفت موی سپید را فلکم رایگان نداد. چگونه است و نمونه مثالش دکتر حمیدی با کوهی از تجربه تا عموم نیز وی را بیشتر بشناسند. دکتر حمیدی بر هر مسندی که بود نشان داده هم تهدید ها را خوب رصد می کند و هم فرصت ها را خوب می شناسد و هر ساله با کارنامه و عملکردی درخشان که بواسطه درایت و تدبیر او و مدیرانش حاصل می شود هر ذینفع دلسوزی به احترامش تمام قد خم شده و کلاه بر می دارد. بند چهار حسابرس و بازرس قانونی نشان از آن می دارد که مدیریت مالی دکتر حمیدی موی از ماست می کشد با هم بخوانیم بند چهار را:

۴- به نظر این سازمان، صورت های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران(سهامی عام) در تاریخ ۳۰ آذر ۱۳۹۵ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهدو الحق و انصاف که حسابهای شفاف و عملکردی در خور تحسین بازتابی بیش از این می خواهد. یا علی مدد.

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیائی ایران(سهامی عام) در تاریخ ۹۵/۱۱/۲۴ تشکیل شد. درادامه با قرائت گزارش هیات مدیره به مجمع مربوط به اهم فعالیتهای صورت پذیرفته در طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ و پس از استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مجمع نشینان با طنین صلوات خود ضمن تصویب صورتهای مالی و تنفیذ معاملات مشمول ماده ۱۲۹ با تقسیم سود ۵۸۵ ریالی به ازای هر سهم به کار خود پایان دادند. همچنین سازمان حسابرسی به عنوان بازرس قانونی و حسابرس اصلی و علی البدل شرکت انتخاب گردید.

یادداشت با اهمیت

هیات مدیره با خرسندی فراوان به آگاهی سهامداران محترم می رساند که بعد از پی گیری های انجام شده در حدود سه سال گذشته برای دریافت دانش فنی جدید و انحصاری از شرکت UOP، در آذرماه سال جاری (۱۳۹۵) قرارداد خرید دانش فنی جدید (DETAL) برای استفاده در طرح توسعه دوم مجتمع تولید LAB در اصفهان با شعبه انگلستان - لندن UOP امضا و رد و بدل شد. با خرید این دانش فنی، استفاده از اسید HF (فلوریدریک) که برای زندگی انسان ها و محیط زیست بسیار خطرناک است از فرآیند تولید LAB حذف می گردد. امضاء و رد و بدل شدن قرارداد خرید دانش فنی از شرکت آمریکایی UOP بعد از فعال شدن توافقنامه بر جام میسر گردید. فعال شدن این قرارداد به لحاظ ملی از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است، همچنین ادامه فعالیت های رو به گسترش و تعالی شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران را در میان و درازمدت میسر و مقدور می کند.

بیانیه ارزش

شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران یکی از اعضای پیشرو گسترده کسب و کار جهانی است که با تقاضا، عرضه، قوانین، فرهنگ و دانش و دیدگاه های بومی و جهانی روبروست. برای رویارویی با این مجموعه پیچیده و متنوع، باید همواره، دیگاه ها ، ارزشها، باورها، اصول و دانش رفتار سازمان را متناسب با شرایط تغییر دهیم و بازسازی کنیم. با تفسیر و تعبیر منطقی شرایط، نسبت به اصلاح و تغییر شالوده درون و بیرون سازمان برای دستیابی به فضیلت و رشد و تعالی پایدار تلاش و کوشش پیوسته به عمل می آوریم.

اصول پایه

۱- به عنوان سازمانی تولیدکننده باید فعالیت هایمان منتهی به بیشترین صرفه اقتصادی(سود) شود. با اجرای طرح توسعه به زودی یکی از دو بزرگترین تولید کننده LAB در دنیا خواهیم شد.

۲- منافع سازمان ما با منافع : مشتریان - کارکنان- سهامداران و جامعه در هم آمیخته و جداشدنی نیست.

۳- درست کاری، راست گویی و وفاداری پایه اصلی تمام کارها و امور سازمان ما، هم در درون و هم در بیرون از آن است.

۴- سازمان ما فرآورده ها و خدمات و فعالیت های خود را با «کیفیت برتر» عرضه می کند و ارایه می دهد وبهبود مستمر این کیفیت را تضمین می کند.

۵- سازمان ما بیشترین تلاش را برای رعایت و اجرای اصول ایمنی و بهداشت حرفه ای در تمام مارد فعالیت ها به عمل می آورد تا به کارکنان و گروه های مرتبط با فرآورده ها و فعالیت ها صدمه و خسارت وارد نگردد.

۶- حفاظت از محیط زیست و طبیعت و جلوگیری از الوده شده و له هدر رفتن: هوا، زمین، آب، انرژی و مواد اولیه و صرفه جویی در مصرف این منابع با ارزش در تمام کارهای سازمان ما با اهمیت بسیار زیاد جاری و ساری است.

۷- سازمان ما بیشترین تلاش را می کند که با ایجاد کیفیت برتر و ارزش فراگیر، شعف و خشنودی را در مشتریان ارزشمند خود به وجود آورد.

۸- سازمان ما برای: آموزش، پیشرفت، رفاه و آسایش و ارامش کارکنان و خانواده های محترم آنها تلاش و کوشش می کند.

۹- سازمان ما بیشترین سعی و تلاش را می کند که با بکار بردن پیشرفته ترین فن آوری از رقبای داخلی و خارجی در هر زمینه ای جلوتر باشد و به طور مستمر سهم بازار خود را در درون و بیرون از مرزها افزایش دهد. هرگز در رقابت با رقبا از روش های خلاف قانونی و غیراخلاقی و ناعادلانه استفاده نخواهیم کرد.

۱۰- مشتری- کارکنان- داراییها (نرم و سخت افزار) و جامعه (سهامداران - تامین کنندگان و ...) چهار پایه اصلی سازمان ما هستند. بیشترین سعی و کوشش را برای حفظ و تقویت و گسترش و خشنودی این چهار پایه اصلی به کار می بریم.

سال مالی ۹۵-۱۳۹۴ نیز با مسائل و مشکلات خاص ناشی از آثار منفی بقایای تحریم های خارجی و محدودیت های بین المللی روبرو بوده که با پشتیبانی و راهنمایی سهامداران محترم (بخصوص مدیران ارشد بانک صنعت و معدن) و با اتکاء به زحمات و تلاش شبانه روزی و خستگی ناپذیر مدیران و کارکنان شرکت، موانع مرتفع و دوره مزبور با موفقیت به پایان رسید. مدیران و کارکنان شرکت سرمایه گذاری صنایع شیمیایی ایران با سپاسگزاری از توجه و حمایت سهامداران محترم، با پشت کار، تلاش خواهند کرد که در سال مالی ۹۶-۱۳۹۵ نیز با بهره گیری از عنایات خداوند دانا و حمایت و راهنمایی شما سهامداران ارجمند برای دستیابی به اهداف راهبردی این شرکت به بهترین وضع ممکن پیش روند و به وظیفه ملی خود براب رشد و شکوفایی هرچه بیشتر صنعت و اقتصاد ایران همیشه سربلند عمل کنند. لازم می دانیم از توجه و راهنمایی و حمایت رئیس هیات مدیره و مدیرعامل محترم بانک ارزشمند صنعت و معدن که بسیار چاره ساز و راه گشا بوده صمیمانه قدردانی و سپاسگزاری کنیم.

برنامه های اینده شرکت

با استعانت از پروردگار بزرگ و با توجه به روند رو به رشد چشمگیر شرکت و پتانسیل های موجود، انتظار می رود که در سایه تعامل و همکاری همه جانبه شاهد سیر صعودی توسعه و پیشرفت شرکت در سال آتی باشیم. بزرگترین و اولین هدف شرکت در سال آتی برنامه ریزی برای تحقق و اجرای طرح توسعه افزایش تولید LAB به میزان ۱۱۰ هزار تن در سال می باشد. امید است با اجرای این طرح که از تکنولوژی مدرن DETAL بهره مند خواهدشد، شاهد گسترش و توسعه تولید و فروش محصولات در عرصه های جهانی باشیم.

بررسی برای استفاده از فرآیند (GAS TO LIQUID GTL)، به منظور تبدیل خوراک اصلی (نفت سفید) بهگاز طبیعی در جریان قرار گرفته است.

در فرآیند تبدیل گاز طبیعی به مایع مقادیری از نرمال پارافین با اعداد کربنی C۱۰-C۱۳ بدست می آید که بخوبی می تواند مورد استفاده برای تولید LAB قرار گیرند. در کشور قطر سه طرح GTL اجراء شده و سالانه بیش از ۲۵۰۰۰۰ تن نرمال پارافین تولید می-کنند. در این فرآیند بدلیل استفاده از گا طبیعی بجای نفت سفید، بهای تمام شده نرمال پارافین بسیار ارزانتر است.

هنکل پاک وش به مجمع نشست

۳/۹۶۰ ریال سود داد

خسرو امیر حسینی

بارها در یادداشت هایم نوشته ام و می خواهم در این روزهای باقی مانده از سالی که رو به پایان است . یک بار دیگر بنویسم که پول ملی ، پرچم ملی، زبان ملی و در مورد ما ایرانیان مذهب رسمی که تشیع است از جمله مهم ترین نشانه های هویت ما محسوب می شود که به خاطر سربلندی نزد دیگر ملت های جهان باید تا بی نهایت تاریخ، این نشانه های ملی را محترم بشماریم و از هر اقدامی که به شکوه و حسنیت آنها در انظار جهانی خدشه وارد سازد ، خودداری ورزیم و این نشانه ها اجرایی به هم پیوسته هستند که محترم شمرده شدن یکی و بی حرمتی به دیگری کل هویت ملی ما را زیر علامت سئوال قرار خواهد داد. و البته امروز گذرنامه ملی هم به این اجزای چهارگانه هویت افزوده شده که متاسفانه برای حرمت ، ارزش و اعتبار آن در عرصه داخلی و خارجی، کاری از دست ما شهروندان عادی ساخته نیست و تا زمانی که دولت ها از تبدیل ارز حاصل از فروش نفت به ریال برای تامین هزینه های جاری و جبران کسر بودجه ها سنگین سالانه خود استفاده می کنند. چاره ای جز تحمل خدشه ها و ضربه هایی که به اعتبار پول ملی ما وارد می شود نخواهیم داشت. هنکل پاک وش از آن مجموعه هایی است که باید بر چشم نهیم و همه جوره آن را حمایت منیم تا بتوانیم اعتبار را به واسطه ارزش آفرینی اسن مجموعه بدست آوریم و حصول ساختار ملی را به منصه ظهور برسانیم.

مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت هنکل پاک وش (سهامی‌عام) مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳در محل سالن کارون هتل پارسیان اوین، بزرگراه یادگار امام، خروجی بزرگراه چمران جنوب، تهران تشکیل گردید. در این مجمع که با حضور اکثریت صاحبان سهام و سهامداران حقیقی و حقوقی ، اعضاء هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار گردید، ریاست مجمع برعهده آقای جرج کاتالین اسفریجا بود، که جنابان وریژ طوروسیان و محمد راد گودرزی در مقام نظار اول و دوم و آقای ستار شهیدانی به عنوان دبیر مجمع انتخاب گردیدند.

درادامه با قرائت گزارش هیات مدیره به مجمع مربوط به اهم فعالیتهای صورت پذیرفته در طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۰/۱۱ و پس از استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مجمع نشینان با طنین صلوات خود ضمن تصویب صورتهای مالی و تنفیذ معاملات مشمول ماده ۱۲۹ با تقسیم سود ۳/۹۶۰ ریالی به ازای هر سهم به کار خود پایان دادند. همچنین موسسه حسابرسی آزمون پرداز ایران به عنوان بازرس اصلی و موسسه حسابرسی و خدمات مالی همیار به عنوان بازرس علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۶/۳۱ انتخاب گردید.

پیام هیات مدیره

مرور کلی بر وضعیت و تحولات صنعت مربوط در سال مالی مورد گزارش

۱- افزایش قیمت تمام شده محصولات مربوط به افزایش قیمت مواد اولیه و افزایش فروش نسبت به سال قبل بوده است.

۲- کاهش برابری ارزش ریالی در مقابل دلار و یورو منجر به افزایش بهای تمام شده محصولات شده است.

مرور کلی بر جایگاه شرکت در صنعت و وضعیت رقابتی آن در سال مالی مورد گزارش

بیان استراتژی شرکت:

تولید دامنه وسیعی از محصولات شوینده با بالاترین کیفیت و مبتنی بر استانداردهای برتر جهت برآوردن انتظارات مصرف کنندگان فراتر از حد معمول و همچنین تامین رضایت سهامداران و به حداکثر رسانیدن منافع آنان، مهمترین استراتژی و هدف شرکت می باشد.

بیان برنامه ها و چشم انداز شرکت برای سال مالی آتی:

۱- ورود به بازار با محصولات جدید هنکل

۲- بهینه کردن سیستم فروش و توزیع شرکت

۳- ثبات در رتبه اول صنعت در مایع ظرفشویی و پودر لباس شویی

۴- افزایش فروش مایع پرسیل در بازار ایران

تحقیق و توسعه

از دستاوردهای واحد تحقیق و توسعه به موارد زیر می توان اشاره نمود:

۱- بهینه سازی فرمولاسیون کلیه محصولات در جهت کیفیت برتر و قیمت مناسب تر برای مصرف کنندگان

۲- تولید مایع ظرفشویی پریل طلایی در سایز بزرگ

۳- دستیابی به الگوی مصرف مناسب در راستای بهینه سازی فرمولاسیون مایعات ظرفشویی و لباسشویی

۴- تولید مایع لباسشویی و پودر لباسشویی LAVENDER

۵- تولید پودر لباسشویی و مایع لباسشویی با فرمولاسیون هزارن لکه بر (Millions)

۶- تولید مایع ظرفشویی پریل به همراه پمپ برای استفاده راحت تر مصرف کنندگان

۷- آموزش بهینه سازی مصرف انرژی در مدارس

۸- ایجاد تغییراتی در فرمولاسیون و بسته بندی برخی از محصولات در جهت کمک به حفظ محیط زیست

۹- بهبود بسته بندی مایع لباسشویی مشکی پرسیل

۱۰- استفاده از مواد اولیه داخلی به جای مواد اولیه وارداتی در جهت کمک به تولید ملی

چالشهای صادرات در سال ۱۳۹۵

۱- عدم وجود مکانیزم های حمایتی از طرف دولت(دریافت جوایز صادراتی)

۲- افزایش هزینه های حمل

۳- افزایش قیمت مواد اولیه و بسته بندی

۴- مشکلات مشتریان صادراتی در انتقال ارز به ایران

۵- مشکل عدم اختصاص کالا به بخش صادرات به دلیل پایین بودن حاشیه سود

برنامه های آینده شرکت:

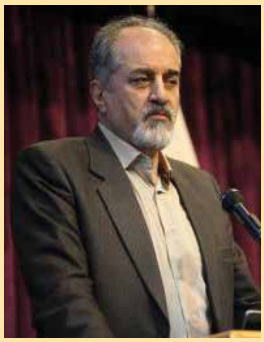
الف) پیرو سیاست شرکت درخصوص افزایش فروش و نحوه توزیع و صادرات محصولات، برنامه های آتی شرکت، پوشش کلیه شهرهای ایران و کاهش حجم صادرات می باشد.

ب) حمایت از برند پریل و پرسیل به عنوان یکی از برندهای موفق شوینده

ج) ایجاد خط تولید مایع نرم کننده ورنل

د) شرکت هیچگونه مشارکت و سرمایه گذاری در سایر شرکت ها و صنایع ندارد.

مدیرعامل فولادمبارکه:
نگرانی از بابت تحقیقات یوروفر نداریم/بازارهای دیگری را در اختیار داریم



مدیرعامل فولاد مبارکه گفت: تنوع تولید در فولاد مبارکه و بازارهای صادراتی دیگر سبب شده فولاد مبارکه نگرانی بابت یوروفر و تصمیمات این نهاد اروپایی نداشته باشد.
دکتر بهرام سبحانی درباره ادعای گروه لابی صنعت فولاد اروپا (یوروفر) مبنی بر دامپینگ در صنعت فولاد از سوی تولیدکنندگانی در ایران، صربستان، برزیل، روسیه و اوکراین گفت: فعلا اتحادیه اروپا در حال بررسی این موضوع است، اما فولاد مبارکه نگرانی در این خصوص ندارد چراکه بازارهای ما گسترده است.
وی در این خصوص افزود: حتی خودروسازان اروپایی و دیگر صنایع پایین دستی که خریدار محصولات ما هستند، نیز به این تصمیم یوروفر معترض هستند.
عضو هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد خاطرنشان کرد: ما بازارهای دیگری را در اختیار داریم و این اعتراضات تنها مربوط به صادرات محصولات نورد گرم بوده است، در حالی که صادرات فولاد مبارکه به نورد گرم محدود نمیشود، بلکه محصولات نورد سرد، گالوانیزه، قلع اندود و رنگی نیز در این مجموعه تولید و صادر میگردد.
گفتنی است، گروه لابی صنعت فولاد اروپا (یوروفر) اخیرا بحث دامپینگ فولادایران را مطرح و اعلام کرده است، صادرات فولاد ایران به اروپا به بیش از یک میلیون تن در سال رسیده و این کشور پس از هند با ۱.۹ میلیون تن، به یکی از تأمین کننده بزرگ فولاد اروپا تبدیل شده است.
اتحادیه اروپا در حال تحقیق در مورد ادعای دامپینگ در صنعت فولاد از سوی تولیدکنندگانی در صربستان، ایران، برزیل، روسیه و اوکراین است. اتحادیه اروپا قبلا نیز تدابیری را علیه شرکتهای چینی در نظر گرفت که موجب واکنش بسیار تند این کشور و طرح شکایت در سازمان تجارت جهانی شد.

راهیابی شرکت فولادمبارکه اصفهان به فینال جایزه جهانی مدیریت دانش محور (MAKE) آسیا در سال ۲۰۱۷

ششمین کنفرانس بین المللی مدیریت ارزش آفرین دانش با هدف معرفی سه سازمان دانشی برتر راه یافته به جایزه جهانی MAKE در سطح قاره آسیا برگزار و در نهایت شرکت فولاد مبارکه اصفهان موفق شد برای ششمین سال پیاپی به عنوان سازمان دانشی برتر ایران به جایزه جهانی MAKE در سطح قاره آسیا راه یابد.
به گزارش خبرنگار فولاد، ششمین کنفرانس بین المللی مدیریت ارزش آفرین دانش با هدف ارزیابی میزان خلق ارزش از سرمایه های معنوی برگزار شد و در آن دکتر سهراب پور، رییس بنیاد جایزه جهانی سازمان دانشی برتر در ایران با اهدای لوح تقدیر به دکتر سبحانی مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه اصفهان از این شرکت به عنوان شرکت دانش محور ایرانی و سازمان فینالیست جایزه جهانی MAKE قدردانی نمود.
بنابر این گزارش، دکتر مهدی شفیعی زاده دبیر جایزه، در خصوص ششمین کنفرانس بین المللی مدیریت ارزش آفرین دانش گفت: در سال جاری ۷۰ سازمان ایرانی مورد ارزیابی قرار گرفته اند که از این تعداد ۴۵ سازمان وارد مرحله ارزیابی از نزدیک شدند و پنج سازمان هم به فینال ارزیابی رسیدند که در نهایت فولاد مبارکه اصفهان، بانک پاسارگاد و پتروشیمی بندر امام (ره) به عنوان سه سازمان دانشی برتر در ایران انتخاب شدند.
وی هدف از برگزاری این جایزه را ارزیابی سازمانها عنوان و بیان کرد: ارزیابی میزان خلق ارزش از سرمایه های نامشهود در کنار سرمایه های فیزیکی و همچنین خلق ارزش از ساختار، ارتباطات سازمانی، منابع انسانی و مدیریت این منابع هدف اصلی برگزاری این جایزه است.
نماینده بنیاد جایزه جهانی سازمان دانشی برتر در ایران به معیارهای ارزیابی سازمانها اشاره کرد و افزود: هشت محور شامل رهبری سازمان، یادگیری سازمان، ایجاد محیط تعاملی برای به اشتراک گذاری دانش، فرهنگ سازمانی، نوآوری، سرمایه فکری، دانش مشتریان و خلق ارزش از دانش برای ذینفعان به انضمام ۱۵۰ شاخص معیار ارزیابی شرکتها بود.
وی اضافه کرد: هر سه سال یکبار یک کشور آسیایی میزبانی این مراسم را بر عهده دارد که ژانویه سال بعد هنگ کنگ میزبان مراسم خواهد بود و شرکتهای برتر ایرانی در آن مراسم با شرکت های بزرگ آسیایی که جزو بهترین های این جایزه هستند، به تبادل تجربه خواهند پرداخت.
شفیعی زاده تأکید کرد: ۷۰ تا ۹۰ درصد سرمایه در میان ۵۰۰ سازمان برتر دنیا، سرمایه فکری محسوب میشود که امیدواریم سازمانهای ایرانی نیز به این سمت حرکت کنند.
شایان ذکر است جایزه جهانی سازمان دانشی برتر از سال ۱۹۹۸ به عنوان بزرگترین و معتبرترین ارزیابی جهانی در حوزه مدیریت دانش محور سازمانی در جهان برگزار میشود که با توجه به اهمیت این جایزه و ارزیابی های مستمر آن بر فعالیت های مدیریت سازمانها، دانشگاه صنعتی شریف نمایندگی جهانی MAKE را در ایران بر عهده دارد که امسال این کنفرانس در سالن همایش های صداوسیما برگزار شد.

موفقیت شرکتهای گروه فولادمبارکه در فرآیند ارزیابی جایزه متعالی سازمانی

در چهاردهمین همایش تعالی سازمانی که با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت، مدیرعامل سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، رئیس سازمان ملی بهره وری و جمعی از مدیران منتخب شرکتهای برتر برگزار شد، تعدادی از شرکتهای گروه فولاد مبارکه در فرایند ارزیابی جایزه تعالی سازمانی موفق به کسب تقدیرنامه و گواهی تعهد به تعالی شدند.
معاون تکنولوژی فولاد مبارکه با اعلام این خبر افزود: شرکت فولاد مبارکه به عنوان سازمانی پیشتاز در تعالی سازمانی و اولین و تنها شرکت دارنده تندیس زرین جایزه تعالی سازمانی در سالهای ۹۱ و ۹۳ از همان بدو راه اندازی توجه ویژه ای در به کارگیری سیستم های مدیریتی و رویکردهای تعالی با الگوبرداری از بهترین تجربیات دنیا داشته است. از سویی دیگر، ایفای نقش محوری در توسعه صنعتی، اقتصادی و اجتماعی کشور و ارتقاء سطح فناوری صنعت فولاد به عنوان سازمانی جهان تراز را به عنوان مأموریت خود برگزیده است.
فرزادارزانی ادامه داد: در این راستا شرکت فولاد مبارکه، مدیریت و راهبری تعالی در گروه فولاد مبارکه را اولویت خود قرار داده و در نظر دارد با در اختیار قرار دادن تجربیات و ارائه نقشه راه تعالی به این شرکتها آنها را همسو با خود در مسیر رشد، بالندگی و تعالی قرار دهد.
وی در خصوص موفقیت شرکتهای گروه فولاد مبارکه در فرآیند این ارزیابی تصریح کرد: در ابتدای سال ۹۵ کارگروه راهبری تعالی با حضور تعدادی از مدیران و کارشناسان زبده شرکت تشکیل شد و ۱۲ شرکت با هدایت و تسهیل گری این کارگروه، در فرآیند ارزیابی جایزه تعالی سازمانی حضور پیدا کردند و پس از اجرای آموزش های لازم، خودارزیابی و تدوین اظهارنامه، این شرکتها توسط ارزیابان جایزه تعالی سازمانی مورد ارزیابی قرار گرفت.
معاون تکنولوژی فولاد مبارکه در ادامه به نتایج حاصل از این ارزیابی اشاره کرد و گفت: با تلاش شرکتهای گروه فولاد مبارکه، در این ارزیابی سه شرکت امیرکبیر کاشان، حمل و نقل توکا و صنیع کاوه تهران به دریافت تقدیرنامه ۲ ستاره و شرکتهای آسیا سیر ارس، توکا رنگ فولاد سپاهان، صنایع برش ورق فولادی، بهسازان صنایع خاورمیانه، ایریسا، فولاد هرمزگان، فولاد سنگ مبارکه، مهندسی فولاد مبارکه و ورق خودرو چهارمحال بختیاری به دریافت گواهی تعهد به تعالی نائل آمدند.
وی در پایان از اعضاء کارگروه راهبری تعالی، مدیران عامل و مدیران تعالی و تیمهای تعالی شرکتها که در کسب این موفقیت ایفای نقش نمودند، قدردانی کرد.
گفتنی است این همایش با موضوع «تعالی در خدمت جامعه» در سالن همایشهای بین المللی سازمان صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران برگزار شد.

تایید برنامه های مدون مدیریتی مهندس گرشاسبی

افزایش سرمایه سیمان شاهرود مصوب مجمع گرفت

مجمع عمومی فوق العاده شرکت سیمان شاهرود (سهامی عام) مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۶ در محل تهران- خیابان یوسف آباد- خیابان شهید مهرام خیابان بیست و ششم شماره ۷۹ تشکیل گردید. دراین مجمع که باحضور ۵۸ درصدی سهامداران حقیقی وحقوقی،اعضای هیات مدیره، نماینده سازمان بورس واوراق بهادار،حسابرس وبازرس قانونی برگزار شد،ریاست مجمع برعهده آقای سید ابراهیم مهدویان بود که جنابان بیژن جواهری و امین غزالی درمقام نظار اول و دوم و آقای محمدرضا بازوی بیدستانی به عنوان دبیر مجمع انتخاب شدند. مهندس گرشاسبی که از جمله مدیران موفق و رزومه دار در صنعت کانی کشور می باشد و توانسته با طرح و ایده های خلاقانه خود در هر سنگری منشاء خیر گردد پیرامون این افزایش سرمایه ۸۰ درصدی شرکت در حاشیه مجمع گفت: مجموعه کارخانجات سیمان شاهرود با دارا بودن دو خط تولید و ظرفیت روزانه ۶۵۰۰ تن سیمان خاکستری در انواع مختلف به عنوان یکی از صنایع مهم در منطقه شمال شرق کشور و از تولید کنندگان بنام سیمان در کشور محسوب می گردد وی اضافه کرد وجود مواد مرغوب در جوار کارخانه و آزمایشگاههای مجهز و بهره مندی از نیروهای متخصص و با تجربه، کیفیت تولیدات شرکت سیمان شاهرود را تضمین کرده است. و این عوامل پتانسیل های بسیار خوبی برای رشد شرکت می باشند: مدیر ارشد شرکت در ادامه تاکید کرد: سیمان شاهرود که تولید کلینکر و انواع سیمان پرتلند خاکستری را بصورت فله‌ای و پاکتی به عنوان رسالت سازمان برگزیده است مصمم است با یاری خداوند منعال و با تکیه بر تلاش، همت و مشارکت کلیه کارکنان و با اجرا و برقراری سیستم‌های مدیریت کیفیت ISO ۹۰۰۱, ۲۰۰۸ زیست محیطی ISO ۱۴۰۰۱,۲۰۰۴ و ایمنی و بهداشت حرفه‌ای OHSAS ۱۸۰۰۱, ۲۰۰۷ عملکرد خود را در مسیر توسعه پایدار و در کلیه زمینه‌های کاری بصورت مستمر بهبود بخشد. مدیر خوش فکر شرکت در ادامه این افزایش سرمایه را برای سیمان شاهرود حیاتی برشمرد و اضافه کرد با این تزریق نقدینگی به شرکت خواهیم توانست مسیر رشد و شکوفایی مستمر را در شرکت نهادینه سازیم چرا که این افزایش سرمایه و حمایت شما سهامداران هم دل ما را گرم می کند و هم پشت شرکت را محکم. بهره مندی از نیروهای متخصص و با تجربه، وجود مواد مرغوب در جوار کارخانه ، آزمایشگاه های مجهز و نزدیکی به خط راه آهن تهران- مشهد شبکه توزیع و تنوع محصولات سیمان شاهرود در کنار مدیریت شایسته مهندس گرشاسبی و تیم همراه می تواند سیمان شاهرود را به عنوان یکی از جذابترین شرکت های سیمان در بین اهل بازار سرمایه مطرح سازد.

گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی هیات مدیره درخصوص افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت سیمان شاهرود(سهامی عام)

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷و اطلاعات مالی پیش بینی شده

۱- گزارش توجیهی مورخ ۳۰ آذرماه ۱۳۹۵ هیات مدیره شرکت سیمان شاهرود (سهامی عام) درخصوص افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۱۰/۰۰۰ میلیون ریال، مشتمل بر اطلاعات مالی فرضی که پیوست می باشد، طبق استاندارد حسابرسی «رسیدگی به اطلاعات مالی آتی» مورد رسیدگی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مزبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیات مدیره شرکت است.

۲- گزارش مزبور در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱اصلاحیه قانون تجارت و با هدف توجیه افزایش سرمایه شرکت از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران تهیه شده است. این گزارش توجیهی بر اساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره رویدادهای آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی رود لزوما به وقوع بپیوندد. در نتیجه به استفاده کنندگان توجه داده می شود که این گزارش توجیهی ممکن است برای هدفهایی جز هدف توصیف شده در بالا مناسب نباشد.

۳- براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات، با فرض تحقق موارد یاد شده در گزارش توجیهی، این موسسه به مواردی برخورد نکرده است، که متقاعد شود مفروضات مزبور، مبنایی معقول برای تهیه گزارش توجیهی فراهم نمی کند. به علاوه، به نظر این موسسه، گزارش توجیهی یاد شده براساس مفروضات

به گونه ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.

۴- حتی اگر رویدادهای پیش بینی شده طبق مفروضات ذهنی توصیف شده در بالا رخ دهد،نتایج واقعی احتمالا متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود،زیرا رویدادهای پیش بینی شده اغلب به گونه‌ای مورد انتظار رخ نمی دهد و تفاوتهای حاصل می تواند بااهمیت باشد.

هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت سیمان شاهرود) سهامی عام (، از افزایش سرمایهٔ موضوع این بیانیهٔ ثبت، به شرح زیر می باشد.

اصلاح ساختار مالی و جبران کمبود نقدینگی این شرکت مد نظر بوده است

مبلغ افزایش سرمایهٔ پیشنهادی و محل تأمین آن

با توجه به برنامهٔ ارائه شده، شرکت سیمان شاهرود در نظر دارد سرمایهٔ خود را از مبلغ ۴۵۰ میلیارد ریال منقسم به چهارصد و پنجاه میلیون سهم یکهزار ریالی به مبلغ ۸۱۰ میلیارد ریال منقسم به ۸۱۰ میلیون سهم یکهزار ریالی به صورت انتشار ۳۶۰ میلیون) سیصد و شصت میلیون (برگ سهم یکهزار ریالی جدید افزایش دهد.

- افزایش سرمایه به میزان ۸۰درصد به مبلغ ۳۶۰/۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی تأمین می شود.

عوامل ریسک

ریسک های عمده شرکت به شرح ذیل می باشد:

۱- ریسک ناشی از ضعف ناوگان حمل و نقل زمینی برای فروش محصول (ریسک فروش)

۲- وجود رقابت شدید بین شرکت های رقیب در حوزه جغرافیاتی و انجام تخفیفات مستمر (ریسک فروش)

۳- موضوع آموزش و جایگزینی نیروی انسانی با توجه به بازنشسته شدن پرسنل و تجربه کم افراد جایگزین شده (ریسک اداری)

۴- مشکلات حوزه تحویل سیمان و بارگیرخانه از نظر فنی (ریسک فروش)

۵- ریسک کیفیت کلینکر دپو شده در محوطه و خواب سرمایه (ریسک تولید)

۶- انحرافات نامساعد حوزه انرژی الکتریکی و حرارتی با توجه به سهم انرژی در هزینه ها (ریسک تولید)

۷- کمبود پیمانکاران محلی قوی در حوزه خدمات و کاهش رقابت و کیفیت آنها علی الخصوص برای معادن شرکت (ریسک تولید)

۸- ریسک آلایندگی خطوط تولید و رعایت ضوابط سخت گیرانه زیست محیطی (ریسک تولید)

۹- ریسک نقدینگی برای بازپرداخت بدهی های جاری و الزامات قانونی و اقساط تسهیلات بانکی (ریسک مالی)

سرمایه گذاری توسعه صنعتی به مجمع نشست

تقسیم سود ۴۲ ریالی به ازای هر سهم

خسرو امیر حسینی

کار خبری عهدیســت با مردم که با صداقت، شفافیت شده ای را به آگاهی نادیده ها برساند. پایان مجمع است و گفتمان سهامداران پرسش گر از مدیران که برای اصحاب خبر زمانی بس پربار است ناظر بر این صحنه بودم که جوانی به زیور البسه شیک آراسته رو در روی من ایســتاد و گفت: من رئیس روابط عمومی شرکت هستم و قرار ندارم خبری از ما منتشر شود؟!! گفتم جوان کرم علی خان سانسورچی مدتهاست رخت از خبر بربسته و شرکت بیش از ۲۵۰ هزار سهام دار می دارد در پهن دشت کشور ... و او گفت مرغ یک پا دارد و من گفتم ...

و آنچــه آمد مختصر کــه کامل آن در شــمارگان آینــده با وظایــف خبرنگار و وظیفــه روابط عمومی و نقش شــرکت ســهامی عام ســخن خواهیم داشــت.

مجمــع عمومــی عادی ســالانه شــرکت ســرمایه گــذاری توســعه صنعتی ایــران (ســهامی عــام) مــورخ ۱۳۹۳/۱۱/۳۰ در محــل مرکــز آموزشــی فرهنگــی رفاهــی منطقــه ۳ خانــه معلــم واقــع در تهــران تشــکیل شــد. دراین‌مجمع که‌باحضور۵۸/۷۶درصدی‌سهامداران‌حقیقی‌وحقوقی،اعضاءهیات‌مدیره، نماینده‌سازمان‌بورس‌واوراق‌بهادار،حسابرس‌وبازرس‌قانونی‌شرکت‌برگزار شد.مجمع به‌ریاست آقای رامین ربیعی بود که جنابان شروین شهریاری و رضا مرادی علی عربی به عنوان نظار اول و دوم و مهندس سهراب گل پور به عنوان دبیر مجمع انتخاب گردیدند. درادامه با قرائت گزارش هیات مدیره به مجمع مربوط به اهم فعالیتهای صورت پذیرفته در طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ و پس از استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی،مجمع‌نشینان‌باطنین‌صلوات‌خودضمن‌تصویب‌صورتهای‌مالی‌وتنفیذمعاملات مشمول ماده ۱۲۹ با تقسیم سود ۴۲ ریالی به ازای هر سهم به کار خود پایان دادند. همچنین موسسه حسابرسی بهراد مشار بعنوان حسابرس مستقل و بازرس اصلی و موسسه حسابرسی بهمند بعنوان بازرس علی البدل برای مدت یکسال انتخاب گردیدند.

پیام هیات مدیره

بسیار خوشحال و مفتخرم که برای اولین بار این فرصت حاصل شد تا گزارش عملکرد یکساله شرکت‌سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران را به سهامداران محترم شرکت ارائه نمایم. عملکردی که بیش از همه حاصل تلاش و سخت کوشی همکاران پرتلاش و دلسوزم در شرکت و سیاستگذاری اعضای محترم هیات مدیره می باشد.

در دوره مالــی مورد گزارش و در ادامه سیاســتهای دولت ، تــورم از ۱۵/۱ درصد در شــهریور ۱۳۹۴ به ۸/۸ درصد در شــهریور ۱۳۹۵ کاهش یافت و همزمان بر اساس آمارهای ارائه شــده از ســوی دولت، در شش ماهه اول ســال ۱۳۹۵ رشد اقتصادی کشــور ۷/۴ درصد اعلام شــد که قســمت عمده ای از این رشد ناشــی از افزایش درآمدهای نفتی بود. برآیند شرایط فوق در کنار اتفاقات مهم بین المللی و روند کند رفع تحریم ها موجب گردیده، کماکان سایه رکود اقتصادی بر کشور گسترده باشد. در چنین شــرایطی و در راستای حفظ منافع سهامداران، فعالیتهای شرکت به سه حوزه اصلی تقســیم و هر یک بشکلی متمرکز پیگیری می شوند. عملیات پایش و پالایش ســبد سهام بورسی شــرکت توسعه صنعتی ایران، با تکیه بر سیاستهای کلی مصوب هیات مدیره، در شــرکت اعتبار ایران به عنوان بازوی بورســی شرکت مادر، متمرکز شــده و اجرا می شود. نظارت بر اجرا و ساخت پروژه کوهسار به عنوان بزرگترین سرمایه گذاری غیر بورسکی توسعه، در شرکت آستانه عرش مان متمرکز اســت. همچنین ســرمایه گذاری در حوزه های نوین و شــرکتهای نوپای فعال در زمینه تکنولوژی مستقیما توسط شرکت توســعه صنعتی ایران اداره می شود. این تمرکز سیاست گذاری و تقسیم کارِ همزمان، در کنار تصمیم گیری بدور از هیجان و مدیریت منطقی ریســک سبب شَــد، ســرمایه گذاریهای انجام شده در شرکت منجر به افزایش ۳۲ درصدی خالص ارزش دارائی های شرکت(NAV) در سال مالی مورد گزارش شود که بالاتر از رشد ۲۴ درصدی شاخص بورس در همین دوره است.

در ســال مالی مورد گزارش شاهد اتمام ساخت پروژه کوهسار مطابق با برنامه زمان بندی و تحویل واحدهای خریداری شده به مالکان، بدون تاخیر بودیم. تکمیل پروژه ی ساختمانی با این حجم، مطابق با برنامه و با رعایت کلیه استانداردها بهمراه کیفیتی مثال زدنی، موفقیت بزرگی است که اگر در کشور بی نظیر نباشد قطعا کم نظیر است. همچنین سرمایه گذاری در شرکت سرآوا پارس یکی دیگر از دستاوردهای بزرگ توسعه می باشــد که ســودآوری فوق العاده ی آن در این دوره نیز ادامه داشت. کسب سود پانصد درصدی از این سرمایه گذاری در مدت کمتر از چهار سال، نشانه انتخاب صحیح این حوزه و همچنین شــاهدی بر وجود پتانسیل عظیمی است که باید با مطالعه و بررسی دقیق بدنبال کشف موارد جدید آن باشیم. در این دوره نیز همچنان پیگیر حل معضل شرکت آلومینیوم ایران و تبدیل این تهدید به فرصت بعنوان یکی از سیاستهای اصولی شرکت توسعه بوده و با تمام توان به آن اهتمام داشته ایم. رایزنی با سهامداران عمده ایرالکو در کنار مذاکره با مقامات دولتی و مدیران سازمان بورس باقوت پیگیری شده است و امیدواریم در آینده ی نزدی با بازگشایی نماد «فایرا» بتوانیم از حقوق سهامداران خود به بهترین شکل حفاظت نمائیم. یکی دیگر از اقدامات دوره مورد گزارش، مصوب نمودن افزایش سرمایه شرکت اعتبار ایران به میزان صد درصد از محل مطالبات و آورده نقدی بود که در پی نشانه های مثبتی که در بازار بورس ظاهر شد و با توجه به افزایش تدریجی حضور شرکت در این بازار و به منظور تقویت پورتفولیوی بورسی شرکت، نیاز آن احساس شد. این افزایش سرمایه که مراحل پایانی خود را سپری می کند و بزودی ثبت خواهدشد موجب وصول مطالبات شرکت در قالب سهام جدید می گردد. سهامی که بازده پنجاه درصدی در بازه هیجده ماهه منتهی به پایان شهریور ۱۳۹۵ ، برای ما داشته است. من به اتفاق همه همکارانم در توسعه در یک اقدام گروهی و تلاش جمعی ، سعی می کنیم در دوره مالی جدید از فرصتهای موجود در بازار سرمایه حداکثر استفاده را بنمائیم. فروش واحدهای باقیمانده پروژه کوهسار را با سرعت بیشتری ادامه دهیم و در حوزه های نوین سرمایه گذاری و شرکتهای نوپا، حضور موثرتری داشته و از این رهگذر ضمن سودآوری و حفظ حقوق سهامداران، در راستای اهداف و سیاستهای اقتصاد مقاومتی که مورد تاکید مقام معظم رهبری می باشد گام برداریم. همچنین پایش فرصتهای سرمایه گذاری بورسی و بهینه سازی سبد سهام شرکت همچون گذشته در اولویت فعالیتهای ما خواهد بود.

ایفای حقوق همه ذینفعان شرکت مخصوصا سهامداران حقوقی و ۲۴۰ هزار سهامدار حقیقی در سایه

سودهی مطمئن ، مستمر و رقابتی، وظیفه ای است که آن را مسئولیت خود میدانیم و ایمان داریم موفقیت در این امر موجب رضایت پروردگار و مایه افتخار ما خواهد بود. اهم برنامه های در دست اقدام برای مدیریت منابع انسانی برای سال مالی در پیش رو شامل:

- استقرار سامانه گزارش دهی ماهانه فصلی جهت پایش تحقیق اهداف عملکردی
- استقرار سامانه جانشین پروری و کانون ارزیابی
- توسعه مهارتهای کارکنان برحسب نیازهای شغلی

نماد آینده گری، دانش افزایی و مسئولیت پذیری

عملکرد مدیریت سرمایه گذاری آتیه دماوند

خسرو امیر حسینی

مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند (سهامی‌عام) مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۰۶ در محل تالار هتل المپیک برگزار گردید. در این مجمع که با حضور ۸۶/۹۲ درصد سهامداران حقیقی و حقوقی ، اعضاء هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار گردید، ریاست مجمع برعهده آقای محمدرضا زنگنه بود، که جنابان ابوالفضل نجارزاده و رضا رفیعا در مقام نظار اول و دوم و آقای محسن کاملان خباز به عنوان دبیر مجمع انتخاب گردیدند. درادامه با قرائت گزارش هیات مدیره به مجمع مربوط به اهم فعالیتهای صورت پذیرفته در طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ و پس از استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مجمع نشینان با طنین صلوات خود ضمن تصویب صورتهای مالی و تنفیذ معاملات مشمول ماده ۱۲۹ با تقسیم سود ۲۴۰ ریالی به ازای هر سهم به کار خود پایان دادند.

همچنین سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۹/۳۰ انتخاب گردید.

مهندس محمدرضا رستمی در ابتدای گزارش خود با اشاره به دستاوردهای شرکت در سال مالی گذشته مهمترین آن را افزایش سرمایه شرکت طی دو مرحله اعلام کرد که مرحله اول آن به ثبت رسیده و مرحله دوم در حال ثبت است.

مهندس رستمی مدیر ارزشمند و کاردان شرکت دریافت ۱/۲۴۲ میلیارد از مطالبات شرکت با توجه به پیگیری های انجام شده و افزایش تقریبا ۲ برابری ارزش بازار شرکت را در سال ۹۵ نسبت به سال ۹۴ و احیاء اراضی شرکت فرآورده های ساختمانی پس از ۱۵ سال را از بهترین و ارزشمندترین اقدامات تیم مدیریتی خود در سال مالی مورد گزارش خواند و اضافه کرد: شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند توانست در شرایط رکود اقتصادی موفق عمل کند. ارزش دارایی های این شرکت در سال ۹۵ نسبت به سال ۹۴ رشد داشته و بدهی های شرکت نیز به میزان ۲۰ درصد کاهش را نشان داده است. تحقق کامل پیش بینی سود خالص، تحقق افزایش سرمایه، رشد ۹۸ درصدی ارزش بازار اوراق بهادار، فروش بخشی از شرکت ها و دارایی های کم بازده، آغاز طرح اراضی و احیای زمین فراسا از جمله مهمترین برنامه های شرکت در سال مالی مورد گزارش بوده اند.

وی ادامه داد: در سال مورد گزارش بازدهی کل بازار سرمایه ۳۰ درصد، بازدهی گروه سرمایه گذاری ۳۳ درصد بوده و این در حالی است که بازدهی شرکت آتیه دماوند حدود ۶۴ درصد ثبت گردید. سهم آتیه دماوند از جمله پرمعامله ترین سهم های بازار در سال گذشته بوده و ارزش بازار این شرکت نزدیک به هزار میلیارد ریال بود.

در این مجمع به ازای هر سهم ۲۴ تومان سود نقدی تقسیم شد. تصمیمات مهم گرفته شده در این مجمع به این شرح اعلام شد: ادامه واگذاری شرکت های کم بازده ، جذب سرمایه گذار برای طرح احیا اراضی صنایع پوشش، تکمیل طرح جامع و تفصیلی فراسا و سرمایه گذاری در زیرساخت، افزایش سرمایه از محل سود انباشته تا سرمایه به ۶۵۰ میلیارد تومان برسد، واگذاری بلوک ۲۰ درصدی سهام شرکت به خریدار خارجی، خرید بخشی از سهام شرکت احیا استیل فولاد بافت.

پیام هیات مدیره

با نام و یاد خداوند متعال و با عرض سلام و خیرمقدم حضور کلیه سهامداران گرامی گزارش هیات مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۹/۳۰ را به استحضار می رساند.

در سالی که گذشت، هیات مدیره شرکت ضمن حفظ و حراست از امانتی که در دست داشت، تمام سعی و تلاش خود را جهت استفاده از فرصت ها و شرایط موجود در حوزه های مختلف سرمایه گذاری در راستای منافع سهامداران محترم انجام داد. همانطور که سهامداران آگاهی دارند در سالهای اخیر اقتصاد کشور با مشکلات متعددی از جمله تورم، افزایش بیکاری، کاهش درآمد نفت، کسری بودجه، کمبود نقدینگی و ... مواجه بوده که در کل اقتصاد را دچار رکود تورمی نموده است. در چنین شرایطی با اجرای قطعی برجام بازار سهام در دی ماه سال ۹۴ از رکود طولانی مدت خارج شد و روند رو به رشد را آغاز کرد. بورس تهران شاهد رکورد زنی هایی به سمن مثبت بود لیکن این روند کوتاه مدت بود و در سال ۹۵ شاخص بورس با افت هایی مواجه شد و تا حدی که موجب رکود در بورس تهران شد. علیرغم شرایط فوق در سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۹/۳۰ هیات مدیره، مدیران و کلیه کارکنان شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند و شرکتهای تابعه با مد نظر قرار دادن این موضوع که حفظ و ارتقاء دارائیها و سرمایه سهامداران از مهمترین مسئولیت ها و ماموریت اصلی آنان می باشد، تمامی تلاش خود را در راستای تحقق ماموریت خود بکار گرفتند. از نظر اقتصادی بزرگترین دستاورد شرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند طی ۳ سال گذشته افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۱/۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴/۵۰۰ میلیارد ریال بود که طی دو مرحله انجام گردید (مرحله اول از ۱/۰۰۰ میلیارد ریال به ۳/۰۰۰ میلیارد ریال در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده و مرحله دوم از ۳/۰۰۰ میلیارد ریال به ۴/۵۰۰ میلیارد ریال در مرحله ثبت می باشد) که این دستاورد در سایه تدبیر و همدلی و مساعی و همگامی کلیه سهامداران و ذینفعان اصلی، مدیران و پرسنل شرکت و بعد از حدود ۱۰ سال انتظار محقق گردید . در ادامه گزارش ، مشروح فعالیت ها و عملکرد شرکت می گردد.

برخی از افتخارات، نشان ها و تندیس ها:

۱- نشـان زریـن پربازده ترین و سـودآورترین شـرکت از سـومین اجلاس مشـترک توسعه کیفیت حمل و نقل ، ساختمان، راه و شهرسازی سال ۱۳۹۵
۲-نشان عالی شایستگی وبرترین مدیریت در توسعه صنایع ملی واشتغالزایی از سومین اجلاس مشترک توسعه کیفیت حمل و نقل، ساختمان، راه و شهرسازی سال ۹۵
۳- گواهینامه اسـتاندارد و جایزه بین الملـل (BSC-INVESTMENT) معتبرترین و برترین شرکت سـرمایه گذاری از سوی کشور آلمان سال ۱۳۹۵
۴- دریافت نشان عالی مدیریت در سال ۱۳۹۴
۵- دریافـت دومیـن نشـان عالـی مدیریـت در سـال ۱۳۹۵
۶- کسـب رتبه اول از نظر شـاخص فروش در بین شرکتهای گروه لاستیک و پلاستیک در سال ۹۴ براساس ارزیابی ۱۰۰ شرکت برتر سازمان مدیریت صنعتی

مروری بر عملکرد و دستاوردهای مهم شرکت

در سـال مالی منتهـی بـه ۱۳۹۵/۹/۳۰ مهمترین اقدامات و دسـتاوردهای شـرکت گروه سرمایه گذاری آتیه دماوند را بشرح ذیل به استحضار می رساند:
۱- افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۱/۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴/۵۰۰ میلیارد ریال که طی دو مرحله انجـام گردید. مرحله اول از مبلغ ۱/۰۰۰ میلیارد ریال مبلغ ۳/۰۰۰ میلیارد ریال در اداره ثبت شـرکتها به ثبت رسـید و مرحله دوم از مبلـغ ۳/۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۴/۵۰۰ ریال در مرحله ثبت می باشـد.
۲- برنامـه ریـزی و برگـزاری جلسـات کارشناسـی جهـت اجـرای افزایـش سـرمایه از محـل سـود انباشـته در سـال مالـی آتـی.
۳- مشـارکت سـهامداران محتـرم شـرکت در پذیره نویسـی حـق تقدم هـای افزایـش سـرمایه مرحلـه دوم بمیـزان ۱/۴۳۰ میلیـارد ریـال و بیـش از ۹۵ درصـد کـه منجـر بـه کاهـش قابـل ملاحظه حقـو تقدم اسـتفاده نشـده و جلوگیـری از صرف منابع مالی شـرکت گردیده اسـت.
۴- پرداخت سـود سـهامداران و حـق تقدم های اسـتفاده نشـده مربوط بـه افزایش سـرمایه از مرحلـه اول از طریق شـبکه بانکـی در موعد مقرر.
۵- بـا پیگیـری هـای بعمـل آمـده در سـال مالـی مـورد گارش مبلغ ۱/۲۴۲ میلیـاردر یـال از مطالبـات شـرکت وصـول شـده اسـت.
۶- برنامـه ریزی و درج آگهی فراخوان، برگـزاری مزایده و مذاکره با خریداران بالقوه شرکتهای تابعه
۷- فـروش شـرکت خزرخـز بـه مبلـغ ۱۰۳/۵۶۳ میلیـون ریـال بـا سـودی بـه مبلـغ ۲۲/۴۵۰ میلیـون ریـال توسـط شـرکت گـروه کارخانجـات صنعتـی و معدنـی ایـران (از شـرکتهای تابعه این شـرکت)
۸- افزایـش ارزش بازار شـرکت از مبلغ ۴/۹۸۹ میلیارد ریال در سـال مالی قبـل به مبلـغ ۹/۸۷۳ میلیارد ریال در سـال مالی منتهی بـه ۱۳۹۵/۹/۳۰
۹- احیاء اراضی شرکت فرآورده های ساختمانی پس از ۱۵ سال توقف. در سال مالی منتهی به ۹۵/۹/۳۰ مطالعات اولیه مشاور جهت تعیین کاربری های زمین به اتمام رسیده و توسعه زمین در ۳ فاز پیشنهاد شد. در مرحله بعد قرارداد مطالعه طرح جامع و تفضیلی زمین نیز به همین مشاور سپرده شد که تا پایان سال مالی پیشرفت ۴۰ ردصدی داشته است. پیش بینی می شود کار طرح جامع زمین در بهمن ماه سال جاری به اتمام رسیده و طرح تفضیلی نیز تا پایان خرداد ماه ۹۶ به انجام برسد.
۱۰- درخصـوص شـرکت صنایع پوشـش، احیـاء اراضی شـرکت مذکور بـا همـکاری مشـاور و از طریـق مطالعـات تعییـن کارکردهـای آتـی اراضی شـرکت آغـاز گردید که بـا درنظر گرفتـن موقعیت ممتاز سـایت

پوشـش فهرسـت کارکردهـای اولیـه محتمـل به شـرح زیر می باشـد.
- ایفـای نقـش بندرخشـک در ارتبـاط بـا بنـدر کاسـپین و انزلـی
- مرکز پژوهش صنایع نساجی با فناوری پیشرفته
- صنایع تبدیلی کشاورزی
- مراکز خدمات شـهری، گردشگری(اقامتی، همایش، نمایشـگاه دائمی و ...)
- مراکز آموزش عالی و علمی و کاربردی
۱۱- دریافت مبلغ ۱۳۹ میلیارد ریال از مطالبات شـرکت در قبال تهاتر املاک

برنامه ها و چشم انداز شرکت برای سال مالی آتی

با توجه به وضعیت صنعت و شرایط اقتصادی کشور و همچنین با توجه به صنعت سرمایه گذاری و با پیش بینی وضعیت سال مالی آتی، مهمترین اهداف و اقدامات مرتبط با برنامه ها و چشم انداز شرکت در سال مالی آتی بشرح ذیل پیش بینی می گردد:
۱- فعالیـت در راسـتای توسـعه سـرمایه گـذاری بشـرح زیـر:
- احیـاء اراضی شـرکت صنایع پوشـش کـه در این راسـتا قـرارداد تهیه مطالعـات تعییـن کارکردهای آتی اراضـی مذکور با مشـاور منعقد گردیده و تاکنون ۷۰ درصد طرح مطالعاتی فوق توسـط مشـاور انجام شـده اسـت.
۲- طرح تاسیس منطقه ویژه اقتصادی خدمات و صنایع نوین ساختمانی فراسا.
۳-ادامه فعالیت در ارتباط با اصلاح ساختار مالی شرکتهای تابعه در راستا آماده سازی شرکتهای باقیمانده جهت واگذاری آنها به بخش خصوصی شامل شرکتهای زیر:
- کارخانجات مخابراتی ایران (ITMC)
- شرکت لاستیک پارس
- شرکت ریسندگی خاور
- شرکت ریسندگی و بافندگی فومنات
- شرکت صنایع نخ خمین
۴- تلاش مستمر در ارتباط با به حداکثر رساندن بازدهی پرتفوی شرکت از طریق بهینه سازی پرتفوی.
۵- تعیین تکلیف پرونده های مطالباتی مربوط به شرکتهای واگذار شده قبلی.
۶- برنامـه ریـزی و مدیریـت منابـع انسـانی در راسـتای اصـلاح همـکاران کـم انگیـزه و اسـتفاده از نیـروی کار مجـرب و فعـال.
۷- برنامـه ریـزی و برگـزاری جلسـات کارشناسـی جهـت اجـرای افزایـش سـرمایه از محـل سـود انباشـته در سـال مالـی آتـی.
۸- تـلاش جهـت واگذاری حدود ۲۰ درصد از سـهام این شـرکت توسـط سـهامدار عمده(بانک صنعت و معدن) به سـرمایه گذار خارجی طبق تصمیم بانـک صنعـت و معدن در راسـتای رعایت قانـون مربوط به منـع بانکها از بنگاهداری که قطعا باعث ایجاد اعتبار مضاعف برای این شـرکت خواهد شـد.

سرمایه گذاری هدفمند، ثروت آفرینی پایدار

چه خوش آمد به مجمع سالانه شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران

خسرو امیر حسینی

خیلی دلم تنگ بود و غم گذشته چنان به روح و جسمم نشسته که گویی این در دبا مادر زادمی. چه بر سر مدیریت میانه آمده که نه درد را درمان می کنند و نه چرخ تولید را روان کاری، خوب به یاد دارم که بیســت و اندی ســال پیش در اتاقی کوچک در کوچه صانعی چهار نفر مطبوعاتی نشسته بودیم و برنامه های دو کاندید ریاست جمهوری مطرح آنروز را ارزیابی می کردیم. کشور در برابر انبوهی از تخریب های جنگ تحمیلی و نبود زیر ساخت ها و مشکلات عدیده که بازگو کردنش هفتاد من مثنوی لازم است قرار داشت. خدایش رحمت کند استاد قهرمان، خالق تیتر «شاه رفت» و «امام آمد» که گفت: درمان در دست مدیران صف و یا میانه است که اکنون در صغارت خبری هستند... ایرج جمشیدی گفت این سنگرها و مسعود مهاجر تقسیم وظایف کرد و حقیر هم سر تعظیم بدان نهاده و بنیاد رسانه اقتصادی زآن پس پا گرفت و اکنون بیش از دهها نشــریه روزانه و به همین تعداد هفته نامه و ماهنامه و پرشمار سایت ها، بگذریم زین مقال. آنچه بر ســر کشور در دو دوره نهم و دهم ریاست جمهوری آمد و راه چپاول بر یغماگران باز شد و بدتر که چوب تر به مدیریت میانه کشیدند و بقولی حکیم باشی راه دراز تا هر که برد و هر که خورد و هر آقازاده دست مبارک بر اشــکم ورقلمبیده کشید و ترکه به جان بی نفس مدیریت صف زد و آن شد که دزد آوا ســر داد دزد بگیرید . مجامع سالانه حاصل کار یک تیم مدیریت در سال مالی است که به سمع و نظر سهامداران می رسد و آن ترس «چوب زدن مدیر»آن ترســی که عاملی بود تا بقول دوست مهربانم، سردار سرزمین سمن، جناب دکتر دامغانیان دستان بسته غواصان را به یاد آوریم و لحظه ای شود که بگوئیم«دستان شما را بستند. ما هم چشمانمان را بستیم این به آن در، بی حساب شدیم. بیت المال را غارت می کنند و ما همچنان چشمهایمان را بسته ایم و مانده ایم که چه کنیم پیام دیگری رسید: سلام استاد، ما نوکر مردم هستیم عزت و آخرت و شرافت را به ملاهنه و چاپلوســی آقایان معاوضه نمی کنیم آزاده بوده و خواهم بود، با ارادت». همــه اینها در من یکه تازی می کند، برنامه کاری روزانه امروز ۲۰ فروردین ۱۳۹۶ حضور در مجمع سالانه شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران می باشد و باید رفت چون پای سخن مدیری باید نشست که می داند مدیر مجمع از مدیر عامل شرکت خواست تا گزارش سالانه عملکرد شرکت را به سمع و نظر حاضرین برساند. چند فلاش دوربین خبری زدم و آهسته در کنجی و گوش به مدیری که شناخت پانل را از تدریس در دانشگاه و هیات علمی آموخته و او آغازید از تعریف اقتصاد جهان و تاثیرگذاری دو قطب بزرگ آمریکا و چین و نقش کشورهای ژاپن ، کره، برزیل و آنان که راه را پیدا کرده اند و تا تشریح کشورهایی چون ونزوئلا و کشورهای حاشیه خلیج فارس که دارنده منابع عظیم زیر زمینی‌اند و فاقد مدیریت تا زمان تا رسید به تشریح اوضاع کشــور خودمان و نقش اقتصاد در برنامه‌ریزی‌های کلان و خُردو دســتاوردهایی که می توان با مدیریت صحیح به آن دست یازید. استاد سخن می گفت و میکروفون آوای مدیر و مدیریتی را پخش می کرد که سالهاست از آن دوریم و دل تنگمان همان است. آوای خوش ساختن ایران و آباد و آزاد را دکتر سجاد سیاح گفت: مردی راسخ با دکترای مدیریت مالی و مدرس دانشگاه که دل سوخته ملک و ملت آمده تا آن ترس بر جان نشسته جامع مدیریت را مو به مو به بازار سرمایه بگوید و آنگاه که گفته های نافذش را به پایان رساند تشویق سهام داران که ابتدا از دست زدن منع شده بودند و اینبار با دست زدن و صلوات فرستادن چنان به وجد فهم رسیده بودند که کمتر در هزاران مجامع رفته نمونه‌اش دیده ام و این شوق بود که کوتاه از بدو تاسیس ارکان خبری برای حمایت از مدیریت میانه سخن به میان آوردم و به شکر از جلوسی که دکتر سجاد سیاح این استاد دانشگاه با برنامه های مدون خود که هم راستا با تفکر مدیریت کلان کشور که حمایت از صنایع زود بازده می باشد ســجده شکر برآوردم و غم در دل نشسته زدودم تا شب به آرامی سر به بالین نهم. دکتر ســیاح در فرازی از گزارش خود با اشــاره به عواملی که بر شــاخص بورس اوراق بهادار در ســال ۹۶ تاثیر خواهند گذاشــت افزود: انتظار می رود که در سال آینده برگزاری و نتیجه انتخابات دوازدهم ریاســت جمهوری، احتمال تحقق رشد اقتصادی ۵ درصدی، ایجاد گشــایش های اساســی در حوزه ســرمایه گذاری و تجارت خارجی، افزایش فروش نفت خام، ثبات نرخ تورم، انعقاد قراردادهای جدید خودرویی- تجهیزاتی، ارزنده تر شــدن ســهام از منظر بنیادی، هیجانات و اخبار مثبت، عدم جذابیت بازارهای رقیب، رونــد بازارهای کالایی، رفتار رئیس جمهور جدیــد آمریکا و تقویت ارز به ویژه دلار از جمله مهمترین متغیرهایی باشــند که باعث شــکل دهی به روند حرکت بازار سرمایه در ســال پیش رو خواهد گردید. مدیر برجسته کشور در بخش دیگری از گزارش خود با اشاره به اینکه سود نقدی حاصل از ســهام بانک اقتصاد نوین در بودجه سال ۱۳۹۵ شرکت سرمایه گذاری بالغ بر ۱۸۹ میلیارد بوده که با توجه به شــرایط کنونی حاکم به بانک های کشور تنها در حدود ۲۰ میلیارد آن محقق شــده است افزوده علیرغم کاهش با اهمیت ســود نقدی بانک اقتصاد نوین، بودجه پیش بینی شده توسط شرکت در ابتدای دوره مالی محقق گردیده است. دکتر سیاح در ادامه افزود: با مدد از خداوند متعال و با تلاش برای انجام ســرمایه گذاریهای جدید با در نظر گرفتن ریسک معقولانه و بازدهی مناســب برنامه ریزی های بســیار خوبی در مجموعــه صورت گرفته که اثرات مثبت آن در ســال مالی آتی برای ســهامداران ملمــوس تر خواهد بود. مدیر ارشــد شــرکت از دیگر معیارهای با اهمیت در ارزیابی عملکرد شرکت های سرمایه گذاری را بازده پرتفوی آن ها بشمرد و اضافه کرد بازدهی حاصل از پرتفوی که عمده ترین دارائی شرکت های سرمایه گذاری به حساب می آید مبین کیفیت بهره گیری از منابع در اختیار آن شــرکت می باشد. در بزرگی کار این مدیران بی ادعا همین بس که در ســال مالی گذشــته که بازده بازار ۳۰/۴۶ درصد بوده است. شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر توانسته با استفاده از ظرفیتهای بازار و بــه کارگیری روش های مختلف تامین مالی و تلاش بدنه اجرای شــرکت، اهداف ترســیم شــده در پرتفوی هدف را حاصل ســازد و با بازده پرتفوی ۵۰ درصدی برگی زرین بر تالار افتخارات شــرکت در ســال ســخت اقتصــادی اضافه کند. و آخر اینکه با توجه به گردش حدود ۶۵ درصدی کل پرتفوی در سال مالی مورد گزارش ،حجم فعالیت شرکت در خصوص خرید و فروش سهام شرکت های بورسی با توجه به رکود حاکم بر بازار سرمایه و خصوصا در مقایسه با گردش کل بورس و فرابورس که حدود ۲۲ درصد بوده است، قابل توجه بوده و از نکات مثبت عملکرد مجموعه بوده است. و من الله توفیق

مجمع عمومی عادی ســالیانه صاحبان ســهام شــرکت ســرمایه گذاری گروه صنایــع بهشــهر ایــران (ســهامی‌عام) در تاریــخ ۹۵/۰۱/۲۰ در محــل مرکز مطالعــات بهره وری منابع انســانی ســازمان مدیریت صنعتی تشــکیل شــد.

در این مجمع که با حضور ۹۰/۴۵ درصد سهامداران حقیقی و حقوقی ، اعضاء هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار گردید، ریاست مجمع برعهده آقای اسامه آیت اللهی بود، که جنابان وحید منتی و محمدنادر خمجانی در مقام نظار اول و دوم و آقای سجاد سیاح به عنوان دبیر مجمع انتخاب گردیدند. در ادامه با قرائت گزارش هیات مدیره به مجمع مربوط به اهم فعالیتهای صورت پذیرفته در طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ و پس از استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مجمع نشینان باطنین صلوات خود ضمن تصویب صورتهای مالی و تنفیذ معاملات مشمول ماده ۱۲۹ با تقسیم سود ۱۵۰ ریالی به ازای هر سهم به کار خود پایان دادند. همچنین موسسه حسابرسی سخن حق به عنوان حسابرس و بازرس قانونی اصلی و موسسه حسابرسی هوشیار بهمند به عنوان حسابرس و بازرس علی‌البدل شرکت برای سال مالی ۹۶ انتخاب گردید. اعضای هیات مدیره شرکت برای مدت ۲ سال به شرح ذیل انتخاب گردیدند:

- شرکت به پخش
- شرکت سرمایه گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران
- شرکت صندوق بازنشستگی کشوری
- شرکت توسعه صنایع بهشهر
- شرکت سرمایه گذاری آتیه صبا

پیام هیأت مدیره

هیأت مدیره و مدیریت شرکت معتقد است که امانتدار سهامداران محترم بوده و به منظور حراست و ارتقای امنیت امانت واگذار شده به آنها، وظیفه خود میداند که از انجام هیچ تلاش و کوششی در این راه دریغ نورزد. مدیریت شرکت در راستای تحقق این هدف و با اعتقادی راسخ به ادامه روند پویایی و موفقیت شرکت، در سال مالی مورد گزارش در جهت اصلاح ترکیب پرتفوی و نیز افزودن حجم سرمایه گذاری ها و استفاده بهینه از موقعیت های بازار سرمایه، اقدامات اساسی به عمل آورده و برنامه ریزی های خود را برمبنای رضایت مندی سهامداران، حفظ و ارتقای منافع و ثروت آنها بنا نهاده است. بر این اساس گزارش حاضر در برگیرنده اهم فعالیت های شرکت در جهت نیل به اهداف و استراتژی های شرکت می باشد. هیأت مدیره و مدیریت شرکت معتقد است تمامی افتخارات و موفقیت های کسب شده در سایه حمایت های بیدریغ و با پشتوانه سهامداران محترم حاصل شده است. تعامل مطلوب و استفاده از نظرات و انتقادات سازنده شما سهامداران محترم بی شک چراغ راه گذشته، حال و آینده بوده و خواهد بود. در این راستا بهره مندی از نظرات و رهنمودهای شما عزیزان را ارج نهاده و آن را بستری مناسب در راستای بهبود فرآیندهای تصمیم گیری و برنامه ریزی خود میدانیم. در پایان شایان ذکر است مدیریت شرکت بر خود فرض میداند طبق رسالت و وظایف خود در هر زمان با افتخار، پذیرا و پاسخگوی سهامداران محترم بوده و مقدم سهامداران محترم را که بی شک همراه با خیر و برکت برای شرکت خواهند بود گرامی میداریم.

تجزیه و تحلیل ریسک شرکت

ریسک نوسانات نرخ بهره

نوسانات نرخ بهره موجب افزایش یا کاهش نرخ بازده مورد توقع، کاهش یا افزایش قیمت ها در بازار سهام، میزان جذابیت سایر بازارها و ورود و خروج وجوه از بورس اوراق بهادار می گردد که بر ارزش بازار شرکت های پذیرفته شده در بورس و به تبع آن پرتفوی و خالص ارزش دارایی های شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر ایران و ارزش بازار آن تأثیرگذار است.

ریسک نوسانات نرخ ارز

به لحاظ ماهیت فعالیت شرکت، بخش عمده درآمدها از محل سود تقسیمی سهام شرکت های سرمایه پذیر میباشد و لذا، تغییر نرخ ارز بر بهای تمام شده شرکت های وارد کننده مواد اولیه و فروش شرکت های صادر کننده محصول و سود ویژه شرکت هایی که سبب اجرای طرح های توسعه، بدهی ارزی دارند به میزان قابل توجهی اثرگذار است. به علاوه، تغییرات نرخ ارز بر مبلغ وجوه پرداختی بابت اقساط وام دریافتی شرکت اصلی و زیرمجموعه تأثیر می گذارد.

ریسک نوسان قیمت نهاده های تولید و محصولات

ریسک نوسان قیمت نهاده های تولید و محصولات بر درآمد حاصل از سرمایه گذاری های شرکت به واسطه تغییر بهای تمام شده و فروش شرکت های سرمایه پذیر اثرگذارند. از مهم ترین تحولاتی که میتواند قیمت نهاده های تولید شرکتهای سرمایه پذیر را دستخوش تغییر قرار دهد، طرح هدفمندی یارانه ها و افزایش حقوق و دستمزد بر اساس قوانین مربوط می باشد. ریسک مربوط به عوامل بین المللی و یا تغییر مقررات دولتی

برخی محدودیت های بین المللی موجب اختلال در کسب و کار گردیده و فعالیت شرکت ها را تحت تأثیر قرار میدهد لیکن پیش بینی نمی شود که چنین محدودیت هایی باعث توقف فعالیت کسب و کار گردد. تغییرات جهانی قیمت کالاها و خدمات و تغییرات قیمت محصولاتی که مشمول قیمت گذاری دولتی هستند بر سودویژه و ارزش بازار شرکتهای موجود در پرتفوی شرکت سرمایه گذاری گروه صنایع بهشهر اثر داشته و برخی مقررات دولتی من جمله تعرفه های صادرات و واردات حایز اهمیت به شمار میروند.

ریسک نقدینگی

عدم کفایت وجوه برای تداوم و ایفای تعهدات، سازمان ها را با ریسک نقدینگی مواجه می سازد. محدودیت های تأمین نقدینگی لازم از طریق مختلف نظیر فروش سهام، دریافت سود از شرکتهای سرمایه پذیر، افزایش سرمایه، انتشار اوراق مشارکت و سایر ابزارهای مالی در شرایط رکودی بازار از مخاطراتی است که شرکت های سرمایه گذاری را تهدید مینماید.

برنامه های آینده شرکت

بازتعریف پرتفوی هدف شرکت در راستای چشم انداز شرکت و حرکت به سمت آن تجهیز منابع و ایجاد ساز و کارهای مناسب در جهت حرکت شرکت به سمت پرتفوی هدف، (از جمله افزایش سرمایه) انجام مذاکرات، چاله زنی ها، تهیه و تنظیم راهبردهای مناسب درخصوص سهام بانک اقتصادنوین، (در خصوص مدیریت ریسک تمرکز پرتفوی بورسی شرکت) ایفای ماموریت بازار گردانی تخصصی بازار سرمایه به عنوان بازوی گروه بهشهر تنظیم و بازآفرینی راهبردهای مناسب درخصوص کلیه سرمایه گذاری های انجام شده در مجموعه بهشهر (معاملات الگوریتمی، صندوق کالایی) تحکیم، توسعه و بهبود سازوکارهای حکمرانی خوب از لحاظ سازو کارهای حاکمیت شرکتی و نظام های کنترلی با حفظ پویایی سازمان (از جمله ارتقای کمیته سرمایه گذاری و ریسک)

غدیر ارزشمندترین نماد ماست

سرمایه گذاری غدیر با دکتر سلیمانی هرچی بگی می ارزه

خسرو امیر حسینی

آخرین روزهای سال است تالار بزرگ و شیک پژوهشکده نیرو پر است از سهامداران حقیقی و حقوقی علت این استقبال برای حضور در مجمع سالانه غدیر میزان الحراره بازار سرمایه است و دوم اینکه مدیر فهیم و کاربلدی دارد که آینده سرمایه گذاری را خوب می شناسد و در پایان، مجمع کلاس درس می شود برای سهامداران حقیقی که حضور دکتر جنگی، دکتر سلیمانی و جناب پورعبداللهیان این سه مثلث فهم بازار سرمایه فرصتی گرانبهاست تا فهم درست از بازار سرمایه کسب کنند . دکتر سلیمانی لطف به اصحاب قلم می دارد و بدان حرمت می نهند و ما بدین شناخت سر بر قدم نهیم که این روزها مُردیم در حسرت فهم درست آنان که فهم از قلم دارند و آنان که در فهم آن مانده اند. دکتر سلیمانی و دکتر جنگی از اصحاب کبیر قلم-اند که سوابق کاریشان و برخورد با آن نشان از منش نیکویشان دارد. دکتر سلیمان مدیررزومه دار شناخته شده کشور که دکترین کاری و سوابق عملکردی وی در سنگرهای مختلف اقتصادی همیشه به عنوان الگوهایی موفق در کسب و کار و سرمایه گذاری شناخته شده است در فرازی از گزارش خود با اشاره به افزایش سرمایه ای که شرکت در سال ۹۵ داشته است یادآور گردید که به مدد همین افزایش سرمایه شرکت توانست علاوه بر به انجام رساندن و به بهره برداری رساندن پروژه های بزرگ ملی نقش آفرینی موثر در عرصه های اقتصاد جهان داشته باشد و بسیار موفق عمل کند بطوری که در کنار ارزش آفرینی و سودآوری برای سهامداران و ذینفعان، مجموعه فعالیت های سرمایه گذاری غدیر توانسته نقش و تاثیری درخور در جهت حصول افتخار ملی حاصل سازد. مدیر ارشد شرکت در ادامه با اشاره به اتخاذ برنامه های مدون مدیریتی و برنامه ریزی های کامل کارشناسی شده ابراز امیدواری کرد شرکت سرمایه گذاری غدیر در کنار بهبود و متوازن سازی پرتفوی شرکت سرمایه گذاری غدیر به عنوان یکی از اصول برنامه های خود بتواند با رویکرد حمایت از طرح های توسعه ای، کارآفرینانه، اشتغال زا و دانش بنیانی برای ساخت ایرانی آباد و آزاد و قدرتمند در فرداها نقشی درخور ایفاء کند. دکتر سلیمانی در بخش دیگری از گزارش خود به مجمع نشینان با اشاره به اینکه مجموعه سرمایه گذاری غدیر بزرگترین هلدینگ چند رشته ای در بازار سرمایه ایران می باشد اظهار داشت با حمایت همه جانبه اعضای هیات مدیره و سهامداران عمده و درایت و تدبیر مدیران و مسئولین شرکت تمام توانایی های خود را جهت تحقق چشم انداز و اهداف شرکت در سال مالی مورد گزارش به کار بستیم و خرسندیم که اعلام داریم علی رغم تمام معضلات و سختی های که درگیر اقتصاد کشور در سال گذشته بود، غدیر توانست با فائق آمدن بر انبوهی از مشکلات در جهت رسیدن به اهداف ارزشی تعیین شده خود گام هایی درخشان را طی کند. مدیر خوش فکر شرکت بهره برداری و توسعه میادین نفت و گاز کشور به ویژه میادین مشترک در چهار چوب سیاست های کلی اصل (۴۴) که رهبری نیز تاکیدات ویژه به آن دارند، گسترش و تعمیق نظام جامع تامین مالی و ابزارهای آن و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی به تکمیل زنجیره ارزشی صنعت نفت و گاز و البته دانش بنیان نمودن صنایع بالادستی و پایین دستی نفت و گاز را با تاسیس و تقویت شرکت های دانش بنیان را از رئوس برنامه های آتی خود برشمرد و اضافه کرد در دوران پساتحریم با درک درستی که از بازار داریم و شناختی که از بهترین چالش ها وجود دارند توانسته ایم فرصت ها را شناسایی کرده تا مسیر توسعه و پیشرفت شرکت و کشور را همواره و با سرعت طی کنیم. دکتر سلیمانی در بخش پایانی گزارش خود ورود به حوزه های نوین و اجرای برنامه ها و راهکارهای خلاقانه را از دیگر برنامه های مجموعه برای سال جدید دانست و یادآور گردید حرکت در این مسیر علاوه بر خلق ثروت برای تمام ذینفعان باعث رشد و شکوفایی اقتصاد ملی خواهد شد که این گفته مدیر شرکت با تشویق شدید حضار روبرو گردید. به روز بودن در ک صحیح از مقتضیات بازار و توجه جدی به امر خرد جمعی و کار گروهی والبته داشتن راهکارها و برنامه های مدون و خلاقانه توانسته دکتر سلیمانی و سرمایه گذاری غدیر و خلاقانه توانسته دکتر سلیمانی و سرمایه گذاری غدیر را در سال ۹۵ به عنوان یکی از برترین های بازار سرمایه ایران به شهادت صاحبنظران و خبرگان قرار دهد.

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت سرمایه گذاری غدیر (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ در محل پژوهشکده نیرو، سالن خلیج فارس تشکیل شد. در این مجمع که با حضور ۹۲/۶۱ درصدی سهامداران حقیقی و حقوقی، اعضای هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار شد، ریاست مجمع برعهده آقای امیر هوشنگ جنگی بود که سرکار خانم مریم زمانی و آقای پرویز توسلی در مقام ناظر اول و دوم و آقای غلامرضا سلیمانی امیری به عنوان دبیر مجمع انتخاب شدند. در ادامه با قرائت گزارش هیات مدیره به مجمع مربوط به اهم فعالیت های صورت پذیرفته طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۹/۳۰ و پس از استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مجمع نشینان با طنین صلوات خود ضمن تصویب صورت های مالی و تنفیذ معاملات مشمول ماده ۱۲۹ با تقسیم سود ۱۶۰ ریالی به ازای هر سهم به کار خود پایان دادند. همچنین موسسه حسابرسی هشیار ممیز به عنوان بازرس اصلی و حسابرس قانونی شرکت و موسسه حسابرسی دش به عنوان بازرس علی البدل برای سال مالی منتهی به ۹۶/۰۹/۳۰ انتخاب گردیدند. مجمع براساس رای گیری های بعمل آمده اشخاص حقوقی ذیل را بعنوان اعضای هیات مدیره شرکت برای مدت ۲ سال انتخاب نمود.

- شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی نیروهای مسلح (سهامی خاص)
- صندوق بازنشستگی وظیفه، از کار افتادگی و پس انداز کارکنان بانکها
- صندوق بازنشستگی نیروهای مسلح
- صندوق های بیمه نیروهای مسلح
- شرکت توسعه و مدیریت صبا

پیام هیات مدیره

پس از حمد خدای متعال، موجب سربلندی است که به استحضار برساند، با استعانت از درگاه احدیت و با همراهی و پشتیبانی سهامداران عزیز شرکت، علیرغم وجود مشکلات متعدد محیطی در حوزه های اقتصاد کلان و عرصه های بین المللی، تحقق ارمان ها، اهداف و دستاوردهای بزرگ شرکت در سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۹/۳۰ با جدیت و بدون وقفه پیگیری شد. نتیجه ارزیابی فعالیت شرکت سرمایه‌گذاری غدیر به عنوان بزرگ‌ترین هلدینگ چند رشته‌ای در بازار سرمایه ایران و چهارمین شرکت برتر در کشور حاکی از نقش تعیین کننده و موثر این شرکت در اقتصاد ملی و حوزه های متنوع سرمایه گذاری است. این جایگاه و عملکرد مهم، یادگار نیک بنیان گذاران و مدیران دوره‌های پیشین و همچنین تلاش‌های هوشمندانه و هدفمند مدیران ارشد و همکاران محترم گروه غدیر در دوره مالی مورد گزارش است. تصویب افزایش سرمایه شرکت در دوره منتهی به ۱۳۹۵/۹/۳۰، حضور فعالتر در عرصه های اقتصاد بین المللی و به بهره برداری رساندن پروژه های بزرگ ملی، نمونه ای از دستاوردهای ارزشمند شرکت در دوره های مذکور است و امید است با برنامه ریزی جامع و تدبیر شایسته، حرکت در مسیر اهداف راهبردی با محور قراردادن متنوع و متوازن‌سازی پرتفوی شرکت نه تنها ارزش سالانه آن را افزایش دهد و سهامداران را از مواهب حاصله بهره مند سازد، بلکه با رویکرد توسعه‌ای، دانش بنیان و کارآفرینانه با گسترش فعالیت های بین‌المللی در حوزه های مختلف، شرایط تحقق بازدهی های میان مدت و بلندمدت را نیز برای آنان فراهم کند. در این راستا رعایت الزامات مربوط به استقرار نظام راهبری شرکتی، مسئولیت های اجتماعی و زیست محیطی اعتبار شرکت سرمایه گذاری غدیر را به عنوان یک بنگاه بزرگ اقتصادی در فضای کسب و کارهای ملی و بین‌المللی ارتقا خواهد داد. اینک و در سال مالی پیش رو نیز با تکیه بر الطاف خدای بزرگ، هیات مدیره شرکت تلاش می کند که تمام تواناییهای خود را جهت تحقق چشم انداز و اهداف شرکت و استفاده از فرصت های موجود در اقتصاد داخلی و فضای بین المللی با بهره گیری از پشتیبانی سهامداران محترم و توانمندیهای منابع انسانی مصروف نماید. هیات مدیره از خدای بزرگ برا یعموم مردم ایران وسهامداران محترم عزت و رفاه آرزو می‌نماید.

برنامه‌های آینده شرکت

با توجه به ابلاغ سیاست های کلی برنامه ششم توسط رهبر معظم انقلاب اسلامی در سال ۱۳۹۵ و اجرایی شدن در سال ۱۳۹۶ و تاکید این برنامه در امور اقتصادی بر مواردی از قبیل مشارکت و بهره برداری مناسب از ظرفیت نهادهای عمومی غیر دولتی با ایفای نقش ملی و فراملی آن ها در تحقق اقتصاد مقاومتی، گسترش و تعمیق نظام جامع تامین مالی و ابزارهای آن (بازار پول، بازار سرمایه و بیمه ها) با مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و افزایش سهم موثر بازار سرمایه در جهت توسعه سرمایه گذاری و ثبات پایداری و کاهش خطر پذیری فعالیت های تجاری و اقتصادی کشور با تاکید بر ارتقاء شفافیت و سلامت نظام مالی، جذب سرمایه ایرانیان خارج از کشور و سرمایه گذاران خارجی با ایجاد انگیزه و مشوق های لازم، تکمیل زنجیره ارزش صنعت نفت و گاز و کاهش شدت انرژی، حمایت از تاسیس شرکت های غیردولتی برای سرمایه گذاری در فعالیت های اکتشاف (نه مالکیت)، بهره برداری و توسعه میادین نفت و گاز کشور به ویژه میادین مشترک در چارچوب سیاست های کلی اصل ۴۴ و دانشبنیان نمودن صنایع بالادستی و پایین دستی نفت و گاز با تاسیس و تقویت شرکت های دانش بنیان برای طراحی، مهندسی، ساخت، نصب تجهیزات و انتقال فناوری به منظور افزایش خودکفایی از یک سو و با در نظر گرفتن تحولات اقتصادی جهان و منطقه و شرایط حاکم بر ساختار کلان اقتصاد کشور در دوران پساتحریم از سوی دیگر، مجموعه ای از فرصت ها و تهدیدها در مسیر ارتقای سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی در کشور پدید آمده است. لذا از آنجایی که بازار سرمایه از اهمیت بسزایی در تامین و تخصیص منابع مالی مورد نیاز جهت رشد و توسعه اقتصادی کشور برخوردار می باشد، هیات مدیره اراده و عزم راسخ خود را بر این قرارداده تا با توجه به تمامی عوامل و مولفه‌های درونی و بیرونی، با اجرای دقیق برنامه راهبردی شرکت به منظور خلق ثروت ، تخصیص بهینه دارایی‌ها و تامین منابع مالی و تجهیزات مورد نیاز برای ورود به حوزه‌های نوین، ضمن تامین منافع سهامداران و شرکت، در رشد اقتصاد ملی تاثیرگذار باشد که این مهم را از طریق سرفصل‌های ذیل دنبال می‌نماید:

۱- سرمایه‌گذاری در صنایع بالادستی نفت و گاز در حوزه اکتشاف و تولید

۲- تکمیل زنجیره تولید در صنایع مختلف به ویژه در بخش صنعت و معدن و پتروپالایشگاهی و گروه مالی مبتنی بر هم افزایی بین هلدینگ ها.

۳- مطالعه و انجام اقدامات لازم جهت پذیرش سهام غدیر در بورس‌های بین‌المللی

۴- بسترسازی و اقدامات لازم به منظور تامین مالی بین‌المللی پروژه‌های غدیر

۵- سرمایه‌گذاری مشترک با شرکت‌های داخلی و خارجی در حوزه‌های مختلف با استفاده از فرصت‌های پساتحریم

۶- تامین مالی از طریق ابزارهای نوین مالی مانند اوراق بدهی، انواع صکوک، صندوق‌های پروژه‌ای

۷- پایش، اصلاح و مدیریت بهینه سبد پرتفوی به منظور توسعه متوازن و تنوع بخشی در رشته های فعالیت‌ها

۸- تکمیل پروژه‌های در حال اجرا براساس برنامه زمانبندی در موعد مقرر و نظارت بر حسن انجام پروژه‌ها براساس اهداف تعیین‌شده

۹- بهره برداری مطلوب از فرصت‌های ناشی از خصوصی‌سازی براساس سیاست‌های کلی اصل ۴۴.

۱۰- اقدامات لازم جهت پذیرش شرکت‌های غیربورسی زیرمجموعه در بورس اوراق بهادار فرابورس تهران و تعیین تکلیف سهام غیرکنترلی به منظور واگذاری یا افزایش سطح آن ها در حد نفوذ و در اختیار گرفتن کنترل اکثریت سهام این شرکت‌ها.

۱۱- بازطراحی فرآیندها و ساختار سازمانی به منظور سهولت و بهبود جریان اطلاعات، انعطاف پذیری و چابکی

۱۲- مدیریت دانش و یادگیری سازمانی به منظور ایجاد سازمانی هوشمند و بهره ور

۱۳- توسعه سرمایه‌های انسانی متعهد و کارآمد به صورت مداوم

طرح های دکتر عصاری برای سرآمدی در بازار سرمایه

افزایش سرمایه شرکت توسعه معادن و فلزات مصوب مجمع گرفت

خسرو امیرحسینی

مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات (سهامی عام) در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ در محل مجموعه فرهنگی و ورزشی وزارت کار و امور اجتماعی تشکیل گردید. در این مجمع که با حضور ۵۳/۹۲ درصدی سهامداران حقیقی و حقوقی، اعضای هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار شد، ریاست مجمع برعهده آقای عباس بابا گل زاده کشتلی بود که جنابان عبداله شیرمحمدپور گرجانی و رسول ئیس جعفری درمقام نظار اول و دوم و آقای مرتضی علی اکبری به عنوان دبیر مجمع انتخاب شدند.

در ادامه با قرائت گزارش توجیهی مبنی بر لزوم افزایش سرمایه و پس از استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مجمع نشینان با طنین صلوات خود این افزایش سرمایه را مصوب مجمع نمودند. مهندس علی اکبری که از او به عنوان معمار اعداد و ارقام شرکت یاد می گردد، محل تامین مالی این افزایش سرمایه را از مطالبات حال شده و آورده های نقدی سهامداران برشمرد و اضافه کرد این افزایش سرمایه به منظور مشارکت در افزایش سرمایه شرکتهای سرمایه پذیر می باشد که تضمین کننده سودآوری و ارزش آفرینی مستمر شرکت در سالیان آتی خواهد بود.

به گفته این عضو هیات مدیره در صورت عدم تائید و تصویب این افزایش سرمایه شرکت مجبور به تهیه نقدینگی لازم از بانکها می گردد که بالطبع این اخذ تسهیلات باعث افزایش هزینه های مالی و پیرو آن کاهش سودآوری شرکت می گردد. مدیریت ارشد شرکت اصلاح ساختار مالی و بهبود پرتفوی را از دیگر اهداف این افزایش سرمایه برشمرد و اضافه کرد اتحاد و اطمینانی که ذینفعان این سرمایه گذاری داشته وظیفه ما خادمان سهامداران را دوچندان می سازد چرا که باید با دقت و وسواس بیشتری تمام شئون و کارکردهای مجموعه تحت رصد و مدیریت قرار گیرد تا در کنار ارزش آفرینی و افتخار آفرینی برای سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات بتوانیم سودآفرینی مناسبی نیز برای سهامداران حاصل سازیم.

شایان ذکر است شرکتهای معدنی و صنعتی چادر ملو، گل گهر، توسعه معدنی و صنعتی صبانور، سنگ آهن گهر زمین، آهن و فولاد ارفع، پامیدکو، گسترش کاتالیست ایرانیان، کک طبس، فولاد سدید ماهان، کارخانجات تولیدی شهید قندی، آهن و فولاد سرمد ابرکوه و شرکت بین المللی تولد و توسعه مواد فلزی، ایمپادکو از جمله شرکتهای بزرگ سرمایه پذیر مجموعه می باشند و از مهمترین پروژه های در دست اجرا شرکت می توان به فولاد خراسان، آهن و فولاد ارفع ، سنگ آهن گهر زمین، صنعتی و معدنی صبانور و کارخانجات تولیدی شهید قندی اشاره داشت.

در استراتژی های کلان شرکت پیش بینی شده است که شرکت بتواند: نقش آفرینی موثر در رشد اقتصادی کشور در بخش معدن و صنایع معدنی سرآمد بازار سرمایه کشور در رسیدن بازدهی سالیانه کسب عنوان یکی از برترین شرکت سرمایه گذاری در معادن ایران و خاورمیانه

افزایش وفاداری سهامداران و مشتریان با خلق ارزش های ویژه

تقویت سرمایه های انسانی متناسب با قابلیت های ضروری مورد نیاز توسعه و حیات شرکت

متنوع سازی منبع درآمدی و توزیع ریسک

سرمایه گذاری در حوزه اکتشاف معادن جدید در ایران

گزارش بازرس قانونی

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات(سهامی عام) درخصوص افزایش سرمایه به میزان ۳/۸۹۰/۴۷۱ میلیون ریال

۱- گزارش توجیهی مورخ ۱۰ بهمن ماه ۱۳۹۵ هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات (سهامی عام) درخصوص افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۲۷/۹۴۴/۷۷۰ میلیون ریال به مبلغ ۳۱/۸۳۵/۲۴۱میلیون ریال، مشتمل بر صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد فرضی و سایر اطلاعات مالی آتی که پیوست می باشد، طبق استاندارد حسابرسی « رسیدگی به اطلاعات مالی آتی » مورد رسیدگی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مزبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیات مدیره شرکت می باشد.

۲- گزارش مزبور در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱اصلاحیه قانون تجارت و با هدف توجیه افزایش سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران و به منظور جبران مخارج سرمایه ای انجام شده و مشارکت در افزایش سرمایه شرکتهای سرمایه پذیر تهیه شده است. این گزارش توجیهی بر اساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره رویدادهای آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی رود لزوما به وقوع بپیوندد. در نتیجه به استفاده کنندگان توجه داده می شود که این گزارش توجیهی ممکن است برای هدفهایی جز هدف توصیف شده در بالا مناسب نباشد.

۳- براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات، این موسسه به مواردی برخورد نکرده است، که متقاعد شود مفروضات مزبور، مبنای معقولی برای تهیه گزارش توجیهی فراهم نمی کند. به علاوه، به نظر این موسسه، گزارش توجیهی یاد شده براساس مفروضات به گونه ای مناسب و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.
۴- در رعایت تبصره ۳ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت، هیات مدیره شرکت می بایست علاوه بر گزارش توجیهی افزایش سرماه، گزارشی درخصوص امور شرکت از بدو سال مالی جاری ارائه نماید، در این ارتباط اطلاعات عملکرد ۶ ماهه واقعی دوره مالی منتهی به ۳۱ شهریورماه ۱۳۹۵ که مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته، ارائه شده است.
۵- حتی اگر رویدادهای پیش بینی شده طبق مفروضات ذهنی توصیف شده در بالا رخ دهد، نتایج واقعی احتمالا متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش بینی شده اغلب به گونه ای مورد نظر رخ نمی دهد وتفاوتهای حاصل می تواند با اهمیت باشد.
۶- بدیهی است اجرای افزایش سرمایه می بایستی با رعایت موارد پیش بینی شده در اصلاحیه قانون تجارت و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار صورت پذیرد.

هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت سرمایه گذاری تو سعه معادن و فلزات) سهامی عام(، از افزایش سرمایهٔ مو ضوع این گزارش، به شرح زیر می باشد. شرکت سرمایه گذاری تو سعه معادن و فلزات) سهامی عام(در نظر دارد به منظور جبران مخارج سرمایه ای انجام شده و مشارکت در افزایش سرمایه شرکت های سرمایه پذیر، سرمایه خود را از ۲۷/۹۴۴/۷۷۰ میلیون ریال به ۳۱/۸۳۵/۲۴۱ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آوردهٔ نقدی افزایش دهد. گفتنی است در صورت عدم انجام افزایش سرمایه، کمبود نقدینگی در شرکت منجر به اخذ تسهیلات و افزایش در هزینه های مالی و پیرو آن کاهش سودآوری و عدم بهبود پرتفوی خواهد شد.

عوامل ریسک

سرمایه گذاری در طرح مو ضوع افزایش سرمایهٔ پیشنهادی و فعالیت شرکت سرمایه گذاری توسعه معادن و فلزات)سهامی عام(با ریسکهای با اهمیتی همراه است. سرمایه گذاران باید پیش از تصمیم گیری در خصوص سرمایه گذاری در این شرکت، عوامل مطرح شده را مدنظر قرار دهند. این عوامل به شرح زیر میباشد:

حوزه کسب و کار:

- کاهش بازده سبد سهام موجود،
- یکنواختی و رخوت در مدل کسب و کار و سرمایه گذاری شرکت،
- کاهش بهره وری شرکت های تابعه و وابسته،
- کاهش نقدینگی،
- کاهش سرمایه گذاری و مشارکت در افزایش سرمایه شرکت های تابعه و کاهش تصدی گری و سودآوری،
- نوسان جهانی قیمت سنگ آهن و فولاد،
- رکود در بخش مسکن،
- بالا رفتن بهای تمام شده فولاد،
- کاهش رتبه کیفیت افشاء اطلاعات و نقدینگی سهام،

حوزه مالی اقتصادی:

- ریسک عدم کارآمدی سیستم وصول مطالبات

حوزه منابع انسانی:

- ریسک عدم انجام پروژه ارزیابی جامع عملکرد،
- ریسک عدم به روز شدن مهارت های نیروی انسانی،

حوزه پشتیبانی و فنی:

- ریسک طولانی شدن اجرای پروژه های شرکت های سرمایه پذیر،

حوزه عمومی:

- ریسک تغییر نرخ بهره بانکی،
- افزایش تحریم ها،
- نوسانات نرخ ارز،
- عدم کنترل تورم.

مردان کار و مدیران بی ادعا، نور اهورایی ارزانی تان

افزایش سرمایه شرکت توسعه صنایع بهشهر مصوب مجمع گرفت

خسرو امیرحسینی

افزایش سرمایه شرکت توسعه صنایع بهشهر مصوب مجمع گرفت آن هم با حضور بیش از ۹۰درصد سهامدار حاضر در تالار کهن تلاش که یک دل و یک صدا افزایش سرمایه شرکت توسعه صنایع بهشهر را با طنین صلوات پی در پی خود مصوب کردند ، یعنی اعتماد به برنامه های مدیریتی و اطمینان به مجموعه. توسعه صنایع بهشهر تکه مانده از بنیانگذار آن حاج محمود لاجوردی بوی یار می داد با اینکه تولیدگر را به توزیع گر تبدیل کرده اند و هر متدین متعهد که آمد بسازد به لطف راندن! ولی این صنعت غذائی یاد یاران است و حرمت می دارد طنین آرام و گرم سخنان جناب اژه ای در کسوت دبیر مجمع حال و هوای سهامداران را به آن روزها برد که بوی بهار می داد و شاه پسند می داشت و امروز مدیری را دیدم که برای حرمت او خداقوت می گویم و راهش پربار آرزو میکنم و از خدا می خواهم دست اهریمنان زین صنعت بدور باد، نور اهورایی ارزانی‌اش.

مجمع عمومی فوق العاده شرکت توسعه صنایع بهشهر(سهامی عام) مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۲۷ در محل سالن تلاش تشکیل گردید. در این مجمع که با حضور بیش از ۹۰درصد سهامداران حقیقی و حقوقی ، اعضاء هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار گردید، ریاست مجمع برعهده آقای دکتر حنیفی بود، که جنابان علی ملکی و حسن جانی در مقام نظار اول و دوم و آقای اژه ای به عنوان دبیر مجمع انتخاب گردیدند.

گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی هیات مدیره درخصوص افزایش سرمایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه صنایع بهشهر(سهامی عام)

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷

۱- گزارش توجیهی مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۳ هیات مدیره شرکت توسعه صنایع بهشهر (سهامی عام) درخصوص افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۷/۰۲۱ میلیارد ریال به مبلغ ۸/۲۵۰ میلیارد ریال مشتمل بر ترازنامه و صورت سود و زیان و جریان وجوه نقد فرضی که پیوست می باشد، طبق استانداردهای حسابرسی «رسیدگی به اطلاعات مالی آتی» مورد رسیدگی این سازمان قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مزبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیات مدیره شرکت است.

۲- گزارش مزبور در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱اصلاحیه قانون تجارت و با هدف توجیه افزایش سرمایه شرکت از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران تهیه شده است. این گزارش توجیهی بر اساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره رویدادهای آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی رود لزوما به وقوع بپیوندد. در نتیجه به استفاده کنندگان توجه داده می شود که این گزارش توجیهی ممکن است برای هدفهایی جز هدف توصیف شده در بالا مناسب نباشد.

۳- با عنایت به یادداشت توضیحی هدف اصلی شرکت از انجام افزایش سرمایه، تامین منابع مالی مورد نیاز بمنظور مشارکت در افزایش سرمایه شرکتهای سرمایه پذیر به مبلغ ۱/۲۱۷ میلیارد ریال می باشد که اطلاعات مورد نیاز ۲۷۰ میلیارد ریال از افزایش سرمایه مذکور مربوط به شرکت به پخش شامل گزارش توجیهی افزایش سرمایه، اظهار نظر بازرس قانونی نسبت به آن و مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به این سازمان ارائه نگردیده، ضمن آنکه دوره بازگشت سرمایه با نرخ تنزیل ۱۵ درصد ۶/۵ سال و نرخ بازده داخلی ۲۱ درصد می باشد.

۴- براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات ، این سازمان به مواردی برخورد نکرده است که متقاعد شود مفروضات مزبور مبنایی معقول برای تهیه گزارش توجیهی فراهم نمی کند. به علاوه، به نظر این سازمان، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۳ گزارش توجیهی یاد شده براساس مفروضات به گونه ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.

۵- حتی اگر رویدادهای پیش بینی شده طبق مفروضات توصیف شده در بالا رخ دهد، نتایج واقعی احتمالا متفاوت با پیش بینی ها خواهد بود، زیرا رویدادهای پیش بینی شده اغلب به گونه ای

مـورد نظـر رخ نمی دهـد وتفاوتهای حاصل مـی تواند با اهمیت باشـد.

هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف از انجام افزایش سـرمایه، مشـارکت در افزایش سرمایه شرکت های سـرمایه پذیـر عضو گروه بـه منظور حفظ درصد سـرمایه گـذاری های بلندمدت فعلی در راسـتای کسب سود و بازدهی مناسب و پایدار می باشد. بدیهـی اسـت بـا توجـه بـه اینکـه مشـارکت در افزایـش سـرمایه شـرکت های سـرمایه پذیـر و همچنیـن پرداخت سـود سـهامداران اجتنـاب ناپذیـر می باشـد، درصـورت عـدم افزایـش سـرمایه، اخذ تسـهیلات بانکی بعنـوان تنهـا راهکار ممکنـه مفروض گردیده اسـت.

مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن:

با توجه به برنامه ارائه شده، شرکت توسعه صنایع بهشهر در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۷/۰۲۱/۰۰۲/۲۴۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۸/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ،از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی به شرح زیر افزایش دهد.
- ۱/۲۲۸/۹۹۷/۷۶۰/۰۰۰ ریال (معادل ۱۷/۵ درصد) از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی.

عوامل ریسک

سرمایه گذاری در طرح موضوع افزایش سرمایه پیشنهادی و فعالیت شرکت توسـعه صنایع بهشهر (سـهامی عام) با ریسک های با اهمیتی همراه است. سرمایه گذاران می بایست پیش از تصمیم گیری درخصوص سرمایه گذاری در این شرکت، عوامل مطرح شده در این قسمت را مدنظر قرار دهند. بنابراین بایسـتی عوامل ریسک های با اهمیت تاثیرگذار در نوسانات سود به تفکیک نحوه تاثیرگذاری بر عملیات و سودآوری شرکت بطور کامل بررسی و لحاظ گردد. با توجه به نوع صنعت و شایط حاکم بر بازار بورس و اوراق بهادار ایران و جهان، شـاخص های زیر بعنوان ریسک شـرکت در نظر گرفته می شود؛
۱- ریسـک اقتصادی : این ریسک شامل عواملل تاثیرگذار خارجی از قبیل نوسـانات بهای خرید مواد اولیه و بهای فروش محصولات ناشی از نوسانات بهای جهانی آنها و نوسـانات نرخ ارز و اجرای سیاست یکسان سازی نرخ ارز می باشـد که این عوامل به نوبه خود می توانـد در قالب یک فرصت برای جهش بهای محصولات و یا تهدید برای تنزل سـودآوری شـرکت باشد از جمله مسائلی که همواره ذهن فعالان بخش های مختلف اقتصادی را به خود مشغول نموده است. ریسک ناشی از نوسانات نرخ ارز و اجرای سیاست یکسان سـازی نرخ ارز می باشد. ریسک مزبور با توجه به نوع فعالیت شرکت، بطور مستقیم بر سوداوری و قیمت سهام شرکت موثر نخواهد بود لیکن نوسانات

نـرخ ارز و اجـرای سیاسـت یکسـان سـازی نرخ ارز بر اثر بهای تمام شده و بهـای فـروش محصولات تولیدی شرکت های سرمایه پذیـر و میـزان سـودآوری آنها، بر میزان سـودآوری و قیمـت سـهام شـرکت نیـز تاثیر خواهـد گذاشـت.
۲- ریسک عملیاتی: عـلاوه بـر عوامل تاثیرگذار خارجـی ، عوامـل درونـی تاثیرگـذار بـر روند سـودآوری و قیمـت سـهام که به نوعی تهدید یا فرصت برای افزایش یا کاهش سـودآوری محسـوب می شـود، نیز وجود دارد. بعنوان نمونه استراتژیها و تصمیمات مدیران شرکت های سـرمایه پذیر که افزایش سـودآوری برای آن شـرکت ها پیش بینی گردیده ممکن اسـت بـه گونه ای مغایر با آنچه پیش بینی شـده اسـت تغییر یابند که در این صورت کسـری منابع احتمالی می بایسـت از طریق فروش سـرمایه گذاریها یا اسـتقراض تامین گردد که ایـن موضوع نیز به نوبه خود بر سـودآوری و قیمت تمام شده شـرکت، تاثیر خواهد گذاشت.
۳- ریسک نقدینگی: این ریسـک از آنجایی حائز اهمیت است که بنگاه در پرداخت های مالی خود دچار ضعف گردیده و نتواند پرداخت های خود را بموقع انجام دهد که این موضوع زمانی مهم خواهد بود که بنگاه ذخیره کافی برای پرداختهای خود در نظر نگرفته باشد و یا دریافت های آتی خود را متناسب با پرداخت های مورد نیاز، پیش بینی نکرده باشد که در این خصوص همواره برنامه ریزی بلندمدت و بودجه بندی مناسب راهگشای این شرکت بوده است.

افزایش سرمایه بیمه کارآفرین

مصوب مجمع گرفت

مجمع عمومی فوق العاده شرکت بیمه کارآفرین (سهامی عام) مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۶ در محل میدان ارژانتین، خیابان شهید احمدقصیر، خیابان هفدهم شماره ۵ تشکیل گردید.

در این مجمع که با حضور بیش از ۷۷/۷۳ درصدی سهامداران حقیقی و حقوقی، اعضای هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار شد، ریاست مجمع برعهده آقای مهندس علی آزاد بود که جنابان احمد پورفلاح و عباس شهریاری احمدی درمقام نظار اول و دوم و آقای فرهاد معزی به عنوان دبیر مجمع انتخاب شدند.

دستور جلسه

-استماع گزارش هیات مدیره درخصوص افزایش سرمایه

-افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۱۵۰۰ میلیارد ریال به ۱۷۵۰ میلیارد ریال حسب تشخیص سازمان بورس

در ابتدا گزارش هیات مدیره و حسابرس بازرس قانونی شرکت درخصوص ضرورت افزایش سرمایه با توجه و رعایت به موافقت نامه شماره ۹۵/۴۰۲/۶۸۰۱۷ مورخ ۹۵/۱۲/۳ بیمه مرکزی جمهوری اسلامی و موافقت نامه مورخ ۹۵/۱۲/۱۶ سازمان بورس و اوراق بهادار مورد قرائت قرار گرفت.

و همچنین پیشنهاد افزایش سرمایه با اتفاق آراء اعضاء و سهامداران حاضر در جلسه مورد تصویب قرار گرفت.

هدف از انجام افزایش سرمایه

الزامات بیمه مرکزی حداقل سرمایه مؤسسات بیمه غیردولتی هدف‌افزایش‌سرمایه‌رعایت‌مصوبه‌هیات‌وزیران)مصوبه ۱۸۱۰۷۰ مورخ۹۱/۰۹/۱۸(و الزامات‌بیمه‌مرکزی‌درخصوص‌حداقل‌سرمایه‌مؤسسات‌بیمه‌ای‌است‌براساس‌این‌الزامات: الف-حداقل‌سرمایه‌موسسات‌بیمه‌موضوع‌ماده(۳۶)قانون‌تاسیس‌بیمه‌مرکزی‌ایران وبیمه‌گری‌مصوب۱۳۵۰-برای‌موسسات‌بیمه‌غیردولتی‌به‌شرح‌زیر تعیین‌می‌شود:

۱- حداقل سرمایه پایه برای تاسیس موسسه بیمه مستقیم مبلغ یکهزار میلیارد ریال تعیین می گردد. برای صدور پروانه فعالیت بیمه ای در هر یک از گروه رشته های بیمه ای ،مبالغ زیر به حداقل سرمایه پایه اضافه می شود:

بیمه اموال	۶۰۰
بیمه های اشخاص (زندگی - مستمری- حوادث شخصی- درمان)	۵۰۰
بیمه مسئولیت	۴۰۰
بیمه های وسایل نقلیه موتوری زمینی شخص ثالث بدنه حوادث راننده	۳۰۰
بیمه های زندگی و مستمری	۲۰۰
بیمه های مختلط (کلیه رشته ها)	۱۵۰۰

۲- حداقل سرمایه پایه برای تاسیس موسسه بیمه اتکایی مبلغ چهارهزار میلیارد ریال تعیین می گردد.

ب- موسسات بیمه ای که قبلا تاسیس شده اند موظفند ظرف چهارسال حداقل سرمایه خود را با این تصویب نامه منطبق نمایند مشروط به اینکه میزان این افزایش سرمایه در هر سال حداقل پانزده درصد و براساس برنامه زمانبندی مورد تایید شورای عالی بیمه باشد.

شرکت بیمه کارآفرین نیز می بایست الزامات بیمه مرکزی را رعایت نماید، از این رو برنامه افزایش سرمایه را در دستور کار خود قرار داده است.

افزایش سهم نگهداری

براساس ماده ۲ آئین نامه شماره ۵۵ شورای عالی بیمه حداکثر ظرفیت نگهداری مجاز مؤسسه بیمه از هر بیمه نامه یا هر ریسک معادل بیست درصد مجموع سرمایه پرداخت شده،اندوخته ها و ذخایر فنی به استثناء ذخیره خسارت معوق میباشد. صدور بیمه نامه برای ریسک هائی که مبلغ آنها بیش از حد نگهداری مؤسسه بیمه باشد صرفاً در صورتی مجاز است که مؤسسه بیمه برای بخش مازاد آن پوشش اتکائی تحصیل نموده باشد.

بر این اساس افزایش سرمایه از محل سود انباشته می تواند با جلوگیری از خروج وجه نقد از شرکت، مجموع سرمایه پرداخت شده را افزایش دهد و نهایتا افزایش سهم نگهداری را در پی داشته باشد. لازم به ذکر است که الزام به رعایت سقف سهم نگهداری از هر ریسک باعث خروج بخشی از حق بیمه میشود در حالیکه بر همین اساس بخش عمده ای از حق بیمه هایی که در حال حاضر به سایر شرکت های بیمه اتکائی تحت عنوان اتکائی اختیاری واگذار می شود در شرکت نگهداری خواهند شد و این سهم باعث ارتقاء سودآوری شرکت، افزایش توانایی در پرداخت خسارات بزرگ، افزایش ذخائر فنی و افزایش قدرت سرمایه گذاری در سایر بخشهای مولد اقتصادی خواهد گردید .

حضور فعال در کنسرسیوم ها

پس از اعمال تحریم های بین المللی علیه کشور، شرکتهای بیمه ایران، کارآفرین، ملت، پارسیان، البرز، آسیا، دانا، و سامان با ایجاد کنسرسیومی سعی کردند تا این خلا را پر نمایند. براساس آیین نامه داخلی این کنسرسیوم هریک از اعضا می بایست به اندازه سرمایه خود، تحت ریسک قرار گیرند و ریسک مازاد در صندوق دولت تحت پوشش بیمه ای قرار میگیرند. به این ترتیب افزایش سرمایه شرکت میتواند موجب افزایش سهم بیمه کارآفرین در کنسرسیومهای مذکور گردد .

سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

مبلغ کل سرمایه گذاری مورد نیاز جهت حرکت به سمت رعایت الزامات بیمه مرکزی و تحقق سایر اهداف فوق الذکر ۳۰۰ میلیارد ریال میباشد. مبلغ افزایش سرمایهٔ پیشنهادی و محل تأمین آن باتوجه‌به‌برنامهٔ‌ارائه‌شده،شرکت‌بیمه‌کارآفرین‌درنظردارد‌سرمایهٔ‌خودرااز‌مبلغ ۱/۵۰۰ میلیارد‌ریال‌به‌مبلغ ۱/۸۰۰ میلیارد‌ریال،از‌محل‌سودانباشته‌به‌شرح‌زیر‌افزایش‌دهد.

- ۳۰۰میلیارد ریال)معادل ۲۰ درصد(از محل سود انباشته، با توجه به سیاست تقسیم سود شرکت و در نظر گرفتن سایر موارد مربوط، مانده سود انباشته سال مالی منتهی به ۹۴/۱۲/۲۹، برای افزایش سرمایه به میزان ۳۰۰ میلیارد ریال کافی بوده و سود انباشته مورد نیاز را پوشش می دهد.

سرمایه گذاری بهمن با دکتر انصاری واقعاً ترکوند

خسرو امیر حسینی

باورش مشکل است در سالی که از سنگ ناله خیزد و شـرق و غرب عالم زیرلوای پنج به علاوه یک راه از تنگه ها بسته و اعداد و ارقام بخوانید پول، ترز، طلا، مسکوکات و ...) را از بانک ها ممنوع ورود خروج کرده و هر روز بوق ناوگان تا دندان مسلح خود را به گوش آرام خفتگان می کشاند بی تردید قدم به سود بردن و ارزش آفرینی فقط از دست مدیریت دکتر حجت الله انصـاری بر می آید که آمد و شـد. این جوان در کار و اندیشه کاری یک گلوله آتش است اعداد و ارقام و رقص آنها در تعالی را خوب چینش می کند و آن روز که حسـاب و کتاب به جمع و تفریق می رسد اعداد مثبت رقص کنان بر می خیزند چرا که معمار خوش نقشه ای کشـیده و... . در تالار هتل سیمرغ آنکه نخست آمد او بود و گزارشی جامع و درخور به مجمع که تحسین همگان را با طنین صلوات دربرمی داشت و خدا قوت سهام داران به او و تیم مدیریتش . به تجربه و نیم قرن کار مطبوعاتی اقتصادی. باورم شد تا این برندهای مدیریت در کشور هستند پشتمان به کوه است و از هیچ بوق و توپی نمی ترسیم.دکتر انصاری با برشمردن سیاست های آتی مدیریت خود درباره پروژه بافکار، ملک میرداماد تاکید بسیاری به تداوم اصطلاح ترکیب پرتفوی و شناسایی فرصت ها و تهدیدها و استفاده مثبت از این داده های اطلاعاتی داشت، بی شک در سال آتی بیشتر و بیشتر از سرمایه گذاری بهمن خواهیم شـنید.مجمع عمومی عادی سـالیانه سـال مالی منتهی به ۹۵/۰۹/۳۰ شرکت سرمایه‌گذاری بهمن (سهامی‌عام) در تاریخ ۹۵/۱۲/۱۸ در محل سالن آمفی تاتر هتل سیمرغ برگزار گردید. در ایـن مجمع که با حضور ۸۷ درصد سـهامداران حقیقی و حقوقی، اعضاء هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار گردید، ریاسـت مجمع برعهده آقای مجتبی کامل نیا بود، که سرکار خانم فاطمه هویشی و آقای میثم سـاریان در مقام نظار اول و دوم و آقای هانی بابازاده شـیروان به عنوان دبیر مجمع انتخـاب گردیدند. درادامه بـا قرائت گزارش هیـات مدیره به مجمع مربـوط به اهم فعالیتهای صـورت پذیرفته در طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ و پس از استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مجمع نشینان با طنین صلوات خـود ضمن تصویب صورتهای مالی و تنفیذ معاملات مشمول ماده ۱۲۹ با تقسیم سود

۱۰۰ ریالی به ازای هر سهم به کار خود پایان دادند. همچنین موسسـه حسابرسـی بهمند بـه عنوان بازرس اصلی و موسسـه حسابرسـی حسابرسین بـه عنوان بـازرس علی البـدل برای سـال مالی منتهـی بـه ۱۳۹۶/۶/۳۱ انتخـاب گردیـد.

چشم انداز بازار سرمایه در سال آینده

چشـم انداز بازار سرمایه در سـال آینده را می‌توان تحـت تاثیر عواملی مثبت ارزیابـی کرد. مهم‌ترین این عوامـل عبارتند از: اجرایی شـدن نتایج توافق هسـته‌ای و در نتیجه ایجاد گشـایش‌های اساسی در حوزه سـرمایه‌گذاری و تجارت خارجی، افزایش فروش نفت خام توسـط دولت، تداوم روند کاهش نرخ تـورم و در نتیجه کاهش نرخ سـود سـپرده بانکی که باعـث افزایش جذابیت سـرمایه‌گذاری در بازار سـهام از یک سو و کاهش نرخ تامین مالی شرکت‌ها و کاهش هزینه‌های مالی آنها خواهد شد. همچنیـن انعقـاد قراردادهـای جدیـد توسـط شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس نظیر شرکت‌های خودرویی، تجهیزاتی و سـایر شـرکت‌ها و کاهش هزینه شـرکت‌ها در مبـادلات بین‌المللی سـایر عواملی هسـتند که باعث ایجاد انتظـارات مثبت دربـاره بازار سـرمایه در سـال آتی خواهند شـد.

استراتژی‌های شرکت

الف- سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های پذیرفته‌شده در بورس اوراق بهادار با افق‌های زمانی مختلف به‌شرح زیر:

- بـا افق زمانی کوتاه‌مدت و به منظور بهره مندی از نوسانات قیمت

- با افق زمانی میان‌مدت و بلندمدت و با هدف بهره مندی از سود نقدی و منفعت سرمایه‌ای

ب- سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های غیربورسی با هدف کسب بازده مناسب.

مرور کلی جایگاه شرکت در صنعت

شرکت سرمایه گذاری بهمن در تاریخ ۱۳۹۵/۹/۳۰ از نظـر میزان سـرمایه در رتبه ی دهم و همچنین از نظـر ارزش بـازار در رده یازدهـم بین شـرکت های گروه سـرمایه گذاری بورس قرار دارد. سـهام شرکت در شروع سـال مالی، قیمت پایانی ۱/۳۰۳ ریـال را در بـورس اوراق بهادار به ثبت رسـانید و در پایـان آذر ماه بـه قیمت ۱/۲۴۱ ریال رسـید. با احتسـاب ۲۰۰ ریال سود تقسـیمی شرکت در مجمع اسفند ماه ۱۳۹۴ وهمچنین افزایش سرمایه ۱۳/۶ درصـدی، بازدهی حـدود ۱۲ درصد را طی سـال مالی مورد گزارش داشته است. بازدهی سهام شـرکت از مجمع گذشته تا مجمع کنونی معادل ۸ درصد بوده، در حالی که بازدهی شـاخص سرمایه گـذاری در این دوره معادل ۵- درصد بوده اسـت.

برنامه‌های آتی شرکت

شرکت سـرمایه‌گذاری بهمن در راسـتای اهداف کلان شـرکت برنامه‌هایی به شـرح زیر برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۹/۳۰ ترسـیم کرده اسـت:

۱- تصمیم گیری در خصوص پروژه بافکار

شرکت سـرمایه گذاری بهمن به صورت مستقیم و غیر مستقیم بالغ بر ۹۲ درصد مالکیت سهام شرکت بافکار را در اختیار دارد. شرکت بافکار دارای زمینی به مساحت ۱۱۲/۰۰۰ مترمربع در جنوب شهر تهران) دو قطعه زمین در شـمال و جنوب بزرگراه بعثت در تقاطع با خیابان شـهید رجایی(می باشد. با توجه به تکلیف مجمع محترم صاحبان سـهام در سـال گذشته، انجام اقدامات لازم برای فروش سهام شرکت بافکار و یا زمین آن در دسـتور کار شرکت قرار دارد.

۲- تصمیم گیری در خصوص ملک میرداماد

ملک میرداماد ساختمانی مسکونی کلنگی است که در زمینی به مساحت ۷۸۰ متر مربع واقع شده است. در ایـن خصوص اخذ جواز و فروش ملک مذکور در دستور کار شرکت قرار دارد.

۳- تداوم اصلاح ترکیب پرتفوی

همانند سنوات قبل، در شرکت سرمایه گذاری بهمن با توجه به تحولات صنایع و شرکت های بورسی، اصلاح ترکیب پرتفوی بورسی در دستور کار قرار دارد. در این راستا تحلیل های مناسب جهت کشف و شناسایی فرصتهای به وجـود آمده در صنایع و شـرکتهای مختلـف از مهم ترین اقدامات شـرکت خواهد بود.

۴- راهبری شرکتی

شرکت سـرمایه گذاری بهمن بر این باور است که علاوه بر مسئولیت در قبال سهامداران عمده، در قبال سهامداران خرد و سایر ذینفعان نیز مسئولیت دارد. در این راستا شرکت در پی ایجاد ساختارهای لازم جهت پذیرش آیین نامه راهبری شـرکتی بوده که پیش نویس آن توسط سازمان بورس و اوراق بهادار تهران تدوین شـده است. در این زمینه کمیته حسابرسی و همچنین واحد حسابرسی داخلی تشکیل شده و سیستم های کنترل داخلی در شرکت اصلی و شرکت های فرعی مورد ارزیابی و پایش قرار گرفته اسـت.

رونمایی از چهارسوق مالی بانک پارسیان

طرح چهارسوق مالی پارسیان در گروه مالی پارسیان و با مشارکت بانک پارسیان، شرکت بیمه پارسیان، شرکت خدمات بیمه‌ای امین پارسیان و شرکت تأمین سرمایه لوتوس پارسیان، شرکت کارگزاری پارسیان، شرکت لیزینگ پارسیان در راستای خدمت‌رسانی پولی- مالی آماده فعالیت است. بانک پارسیان با توجه به این توانمندی‌هایی از جمله مهارت و دانش نیروی انسانی، آراستگی اخلاقی کارکنان،

سیستم‌های CORE BANKING، یکپارچگی در ارائه خدمات مالی، یکپارچگی در زنجیرهٔ ارزش و اعتبار در بازار خدمات مالی، چهارسوق مالی پارسیان را در تاریخ ۲۷ شهریور ماه سال ۹۵ در شعبه مرکزی خود واقع در شهرک قدس (غرب)، میدان صنعت، بلوار شهید فرحزادی، نبش خیابان زرافشان غربی- پلاک ۲ رونمایی کرد و در حال تکمیل خدمات خود در این حوزه است. بانک پارسیان مدعی است با ارائه خدمات جامع مالی در این شعبه دارای کامل‌ترین زنجیره ارزش خدمات مالی در شبکه بانکی است. از جمله مزایای چهارسوق مالی پارسیان برای مشتریان می‌توان به ارائه طیفی وسیع و هماهنگ از خدمات مالی با هزینه کمتر، مدیریت تمامی دارایی‌ها با یک مؤسسه می‌تواند تبادلات مالی و برنامه‌ریزی را سهل‌تر و کاراتر کند، دیگر نیازی به انتقال دائم پول از یک مؤسسه به مؤسسه دیگر نیست و افزایش امنیت، اطمینان، راحتی دسترسی در یک مکان و سودآوری برای مشتریان اشاره کرد. همچنین چهارسوق مالی پارسیان خدمات بیمه‌ای (صدور انواع بیمه نامه)، کارگزاری (خرید و فروش سهام و...)، لیزینگ (تسهیلات اعتباری برای خرید و تأمین انواع کالاهای سرمایه‌ای و مصرفی بادوام)، تجارت الکترونیک (انواع خدمات پرداخت الکترونیکی و تولید نرم‌افزار و...) و تأمین سرمایه (مشاوره درزمینه سرمایه گذاری و مدیریت ثروت و...) را در اختیار مشتریان خود قرار می‌دهد.

صنعت بیمه آماده تر از بانک ها در اجرای IFRS

هر چند تمامی بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و شرکت های بیمه موظف به رعایت گزارش صورت های مالی بر اساس استاندارد IFRS شدند اما در این میان صنعت بیمه نسبت به بانک ها و شرکت های بورسی با کمترین چالش برای اجرای آن مواجه هستند. حسن امیری معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار روز بیست و ششم آبان ماه الزام شرکت های بیمه برای تهیه صورت های مالی براساس گزارشگری مالی استاندارد IFRS را از اول فروردین سال ۱۳۹۵ ابلاغ کرد. براین اساس تمامی بانک ها، موسسات اعتباری و شرکت های بیمه ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار که دوره مالی آنها از اول فروردین ماه سال گذشته و بعد از آن بود، ملزم به تهیه و ارائه دو مجموعه صورت های مالی سالانه براساس استانداردهای بین المللی گزارشگری مالی (حسابرسی شده) شدند. به طور مشخص اجرای IFRS ضرورت همکاری های بین المللی، فراهم کردن زیرساخت های لازم برای امکان ارتباط و همکاری بین المللی است. وجود مقاوله نامه ها و تفاهمات، عضویت در مجامع و نهادهای بین المللی، تصویب قواعد و تعهدات مختلف منطقه ای و جهانی در مراکز تصمیم سازی و تصمیم گیری و بسیاری موارد دیگر مانند پروتکل ها، قواعد و استانداردها در مراودات و مبادلات مالی از این نوع زیرساخت ها لازم هستند.

محمد ربیع زاده سرپرستی بانک گردشگری را عهده دار شد

مراسم معارفه قائم مقام بانک گرشگری با حضور اعضای هیات مدیره برگزار شد. در این مراسم محمد ربیع زاده به صورت رسمی به عنوان قائم مقام مدیرعامل معرفی ورسما در غیاب مدیرعامل سرپرست و عهده دار وظایف مربوطه خواهد بود. گفتنی است این انتصاب پس از طی مراحل قانونی و تاییدات لازم از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صورت پذیرفته است. بر اساس این گزارش، ربیع زاده از مدیران ارشد و عضوهیات مدیره بانک صادرات بوده و در بانک گردشگری نیز به عنوان معاونت بانکی فعالیت داشته است.

تجارت ۱۰۰۲ ریالی با قیمت ۶۷۰ ریال به بورس برگشت

نماد معاملاتی بانک تجارت در حالی پس از غیبتی ۱۹۸ روزه، امروز با قیمت پایانی ۶۷۰ ریال برای هر سهم به تالار شیشه‌ای بازگشت که در ۲۹ تیرماه امسال در هنگام توقف هر سهم این شرکت به قیمت ۱۰۰۲ ریال معامله شده بود. بر اساس این گزارش؛ نماد معاملاتی بانک تجارت در حالی پس از گذشت بیش از ۶ ماه توقف در روزجاری به قیمت ۶۷۰ ریال به ازای هر سهم بازگشایی شد که سهامداران و سرمایه‌گذاران نماد معاملاتی این بانک شاهد افت ۳۳,۲۷ درصدی سرمایه خود بودند و یک هزار و ۵۲۶ میلیارد و ۹۰۰ تومان از ارزش بازاری این شرکت نیز کاهش یافت.

خدمات رسانی بیمه پارسیان در ایام تعطیلات نوروزی

براساس بخشنامه های امور شعب و نمایندگان و همچنین امور درمان بیمه پارسیان در راستای تسریع و تسهیل در ارائه خدمات مورد نیاز به بیمه گذاران گرامی خاصه مسافران نوروزی که در ایام تعطیلات نوروز نیاز به خدمات بیمه ای در بخش صدور و خسارت اتومبیل و درمان پیدا کردند شعب بیمه پارسیان در سراسر کشور اقدام به خدمت رسانی نمود. براساس این گزارش؛ جهت رفاه حال بیمه شدگان بیمه پارسیان در ایام نوروز وظایف شعب کشیک شامل رسیدگی، تشکیل پرونده، ارزیابی خسارت و تکمیل مدارک در جهت آماده سازی پرونده برای پرداخت و همچنین در بخش بیمه های درمان نیز صدور معرفی نامه بستری اورژانس در بیمارستان از ساعت ۹الی ۱۲ انجام شد.

بازدید وزرای امور خارجه، اقتصاد و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی از غرفه بانک صادرات ایران

وزرای امور خارجه،اقتصاد و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی امروز ضمن بازدید از دهمین نمایشگاه بین المللی بورس، بانک و بیمه از غرفه بانک صادرات ایران بازدید کردند. دکتر محمد جواد ظریف، وزیر امور خارجه، دکتر علی طیب نیا وزیر امور اقتصاد و دارایی و دکتر ولی ا... سیف رئیس کل بانک مرکزی با حضور در دهمین نمایشگاه بین المللی بورس، بانک و بیمه که در تاریخ ۲۶الی ۲۹ فروردین ماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران و با حضور کارشناسان ، صاحب نظران نظام بانکی در حال برگزاری است، از غرفه این بانک بازدید کردند در این دوره از نمایشگاه این بانک با معرفی بخشی از توانمندی ها و قابلیت های شرکت های تابعه خود مشارکت داشته و طی آن خدمات بیمه ای قابل ارائه از سوی شرکت بیمه سرمد و همچنین قابلیت های بخش فناوری اطلاعات که از طریق شرکت مبنا کارت آریا ارائه می شود را به نمایش درآورده و کارشناسان بخش های یاد شده آماده ارائه خدمات مشاوره ای به بازدید کنندگان هستند. شایان توجه است؛ این نمایشگاه در راستای معرفی

قابلیت نهادهای مالی داخلی و خارجی برگزار و برای آن فرهنگ سازی عمومی و بالابردن سواد مالی اقشار جامعه ، ارتقای صنعت مالی کشور و بالابردن سطح تعاملات بین شرکتی، ارتقاء سطح ارتباطات بین المللی صنعت مالی ایران هدفگذاری شده است. گفتنی است؛ این نمایشگاه که به عنوان بزرگترین رویداد ایران در زمینه بورس، بانک و بیمه که سالانه با حضور جمع کثیری از شرکتهای توانمند داخلی و خارجی در زمینه بورس، بانک و بیمه بر پا می شود. فرصت مغتنمی است تا شرکت های فعال، دستاوردها و خدمات خود را در معرض دید، دست اندرکاران و متخصصان این عرصه قرار دهند و با در نظر گرفتن روند تقاضای بازارها و سمت و سوی رشد این عرصه، فعالیت ها و نوآوری های آتی خود را معرفی کنند.

هشدار بیمه مرکزی به هموطنان

یمه مرکزی نسبت به غیر قانونی بودن فعالیت برخی از شرکت ها و موسسات خدمات مشاوره بیمه ای و ارزیابی خسارت هشدار داد. «مهرداد رضایی» مدیرکل نظارت بر صلاحیت های حرفه ای این سازمان با بیان این موضوع افزود: براساس مفاد ماده ۲ آیین نامه کارگزاری رسمی بیمه، انجام فعالیت مشاوره خدمات بیمه ای و پیگیری خسارت بر عهده کارگزاران رسمی بیمه است.

«همچنیـــن طبق ماده ۱ آیین نامه شـــماره ۸۵ مصوب شـــورای عالی بیمه، فعالیت در زمینه بررسی علت بروز حادثه، تعیین مقدار خســـارت، تشـــخیص میزان تعهد بیمه گر و مذاکره برای تعدیل و تســـویه خسارت بیمه ای بر عهده ارزیاب خســـارت بیمه ای اســـت، اما این در حالی است که هم اکنون برخی از شرکت ها و موسسات بدون اخذ هر گونه مجوز قانونی یا داشتن پروانه فعالیت رســـمی بصورت غیـــر مجاز در این زمینـــه فعالیت می کنند و این امر باعث بروز مشـــکلات متعدد و تشویش اذهان عموم جامعه به ویژه بیمه گذاران شـــده اســـت.»

وی در ادامـــه بـــا توجه بـــه روند افزایـــش فعالیت این قبیل شـــرکت ها و موسســـات در فضای مجازی گفت: هموطنان گرامی در سراســـر کشور به ویژه بیمه گذاران شرکت های بیمه و مراجعه کنندگان به صندوق تأمین خســـارت های بدنی برای انجام و اخذ هر گونه خدمات مشـــاوره بیمه ای و ارزیابی خســـارت باید به کارگزاران رســـمی بیمه و ارزیابان خسارت که دارای مجوز و پروانه فعالیت رســـمی از بیمه مرکزی هستند، مراجعه نمایند.

رضایی تاکیـــد کرد: در اجرای ماده ۱ قانون تأســـیس بیمه مرکـــزی ایـــران و بیمه گری و بـــه منظور حفظ سلامت بازار بیمه کشور ، بیمه مرکزی بر اساس وظایف و اختیارات قانونی خـــود اقدامات لازم را برای برخورد با شـــرکت ها و موسسات یاد شـــده به عمل خواهد آورد.

هویت بصری جدید بیمه‌نوین رونمایی می‌شـــود

بـــا ورود به دهه دوم حیات بیمه‌نویـــن، پروژه بازآفرینی برند این شـــرکت بـــا هـــدف یکپارچه‌ســـازی عناصر بصری، تکامـــل روند تاثیر ســـازمانی، تثبیت فعالیت‌ها و خدمات این شـــرکت اجرا می‌شـــود.به گزارش روابط عمومـــی بیمه‌نوین، مهدی شمســـایی ظفرقندی، مدیر روابط‌عمومی و امور بین‌الملل این شرکت ضمن تبریک ۱۴اســـفند و ســـالروز آغاز به کار شـــرکت بیمه‌نوین، با اعلام این خبر افزود: شـــرکت بیمه‌نوین در آستانه ورود به دهـــه دوم حیات خود برندســـازی مجدد براســـاس

اســـتراتژی‌ها، اهداف، ارزش‌ها و قابلیت‌های موجود در این شـــرکت را در دســـتور کار قرار داده است.وی ادامه داد: همان‌طور که بازنگری در برنامه‌ها و اســـتراتژی‌های شـــرکت‌ها و بنگاه‌ها امری معمول اســـت، بازسازی برند و بازنگری در هویت ســـازمانی نیز پس از گذشـــت چند سال از شروع فعالیت یک مجموعه، لازم و ضروری است.

افتتاح دهمین نمایشـــگاه بین المللی بورس، بانک و بیمه

دهمین نمایشگاه بین المللی بورس،بانک و بیمه (فاینکس ۲۰۱۷) با حضور و سخنرانی معاون علمی و فناوری رییس جمهوری، وزیر امور خارجه، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار و روسای بانک مرکزی و بیمه مرکزی و همچنین مدیرعامل و اعضای هیات مدیره بیمه ایران در محل دائمی نمایشگاههای بین المللی تهران آغاز به کار کرد.

در آیین گشایش رسمی این نمایشگاه دکتر ستاری معاون علمی و فناوری رییس جمهوری در سخنانی با اشاره به پیشرفت های چشمگیر علمی توسط شرکت های دانش بنیان ایرانی که در دولت یازدهم به دست آمد،خواستار تسریع در توسعه فناوری های نوین در بازارهای پولی و مالی کشور و افزایش تعاملات این بخش ها با دانشگاهها و مراکز آموزش عالی شد.

همچنین دکتر ظریف وزیر امور خارجه ودکتر طیب نیا وزیر امور اقتصادی ودارایی به تشریح تاثیرات برجام بر سیاست واقتصاد کشور و پیشرفت های به دست آمده در حوزه های سیاست های خارجی و بهبود شاخص های عمده اقتصادی پرداختند.

همچنیـــن دکتـــر ســـیف رییـــس کل بانـــک مرکـــزی ایـــران، دکتـــر همتـــی رییـــس کل بیمـــه مرکـــزی ایـــران و محمـــدی رییـــس ســـازمان بـــورس از دیگـــر ســـخنرانان مراســـم افتتـــاح ایـــن نمایشـــگاه بودند.

آمادگی بانک مســـکن برای پرداخت تسهیلات به ۱۵۰۰ واحد مسکونی زلزله‌زده

انـــک مســـکن آمادگـــی خـــود را بـــرای پرداخت تســـهیلات مســـکن روســـتایی به منظور بازســـازی یک هزار و ۵۰۰ واحد مســـکونی به آســـیب دیدگان زلزلـــه در اســـتان خراســـان رضـــوی اعـــلام کرد.

در نشســـت ســـتاد بحران اســـتان خراســـان رضوی کـــه بـــا موضـــوع بررســـی زلزلـــه منطقـــه فریمان اســـتان خراســـان رضـــوی و در محل اســـتانداری برگـــزار شـــد؛ ابوالفضل مهران، مدیر شـــعب بانک مســـکن اســـتان در خصوص تأمین اعتبار بازســـازی مســـکن روســـتایی در مناطـــق مذکور اعلام آمادگی کرد و مقرر شـــد از محل ســـهمیه اعتبار ابلاغی به بانک، تســـهیلات مســـکن روســـتایی به منظور بازســـازی یک هزار و ۵۰۰ واحد مســـکونی و با محوریت بانک مسکن برای هر واحد، ۲۰۰ میلیـــون ریـــال با نـــرخ پنج درصد و با رعایت ســـایر ضوابط و دســـتورالعمل‌ها در این بخش پرداخت شـــود.

بر اساس این گزارش، در ابتدای جلسه که استاندار، معاونین استانداری، رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران و مدیران بانک‌های دولتی استان خراسان رضوی حضور داشتند؛ استاندار خراسان رضوی و مهدیان رئیس روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران گزارشی از وضعیت منطقه زلزله‌زده و تعداد واحدهای تخریب‌شده به حضار ارائه کردند.

همچنیـــن نشســـتی اضطـــراری در مرکز وقـــوع زلزله در روســـتای دوقلعه براشـــک واقع در شهرســـتان فریمان در روز جمعه با حضور دکتر حســـن قاضی زاده هاشـــمی، وزیر بهداشـــت، درمان و آموزش پزشـــکی به نمایندگی از رئیـــس جمهـــور و همچنین رییس اورژانس کشـــور، رییس بنیاد مســـکن کشـــور، معاونیـــن وزارتخانه‌های راه و شهرســـازی و تعـــاون، کار و رفـــاه اجتماعی، اســـتاندار خراســـان رضوی و ســـایر مدیران اســـتانی برگزار شـــد.

در این جلسه حمیدرضا همت‌آبادی، مسؤول بانک مسکن در حوزه جنوب استان خراسان رضوی به عنوان نماینده بانک مسکن حضور یافته و گزارش‌های لازم را مبنی بر آمادگی این بانک برای پرداخت تسهیلات به واحدهای آسیب دیده ارائه کرد.

شـــایان ذکر است در این ســـفر، مســـؤولان حاضر از مناطق زلزله‌زده بازدید و با زلزله‌زدگان دیدار و گفتگو کردند.

تصویر آینده‌ای درخشان برای سرمایه‌گذاری نیرو با تکیه بر توان مدیران

حضور موثر در بازار سرمایه با بهبود شرایط بازار

مجمع عمومی فوق العاده سالیانه شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی‌عام) مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳در محل هتل بزرگ تهران برگزار گردید. در این مجمع که با حضور ۵۱/۶۳ درصد سهامداران حقیقی و حقوقی ، اعضاء هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار گردید، ریاست مجمع برعهده آقای علی اصغر یامی بود، که خانم شهره یادگاری و آقای مهران بهمنی در مقام نظار اول و دوم و آقای امیر باقی به عنوان دبیر مجمع انتخاب گردیدند.

الف- دستور جلسه:

دستور جلسه مطابق دعوت نامه و آگهی روزنامه به شرح زیر قرائت گردید:

۱- اصلاح ماده ۳۰ اساسنامه مرتبط با تعداد اعضای اصلی هیات مدیره و تبصره ذیل آن

۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد.

مصوبات مجمع:

الف) اصلاح ماده ۳۰ اساسنامه به شرح ذیل مورد تصویب قرار گرفت:

شرکت به وسیله ی هیات مدیره ای مرکب از پنج عضو اصلی اداره می شود که به وسیله ی مجمع عمومی عادی از بین صاحبان سهام انتخاب می شوند و همه ی انها قابل عزل و انتخاب می باشند.

تبصره: مجمع عمومی عادی می تواند علاوه بر اعضای اصلی نسبت به انتخاب عضو یا اعضای علی البدل هیات مدیره و تعیین ترتیب جانشین شدن آن ها به جای اعضای اصلی اقدام نماید.

ب)جلسه راس ساعت ۱۰/۳۰ با ذکر صلوات خاتمه یافت.

ج) مجمع به آقای امیر باقی (مدیر مالی شرکت) با حق توکیل به غیر وکالت داد تا نسبت به ثبت صورتجلسه در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری تهران و امضاء ذیل دفاتر مربوطه اقدام نماید.

تاریخچه

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام) در تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۳۷۵ تاسیس و تحت شماره ۱۲۲۴۴۷ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت های صنعتی تهران به ثبت رسیده و از همان تاریخ، فعالیت خود را در جهت وضوع اهداف شرکت آغاز نموده و ادامه داده است.

موضوع فعالیت

مطابق ماده ۳ اساسنامهٔ شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام) موضوع فعالیت اصلی شرکت به شرح ذیل می باشد :

الف) موضوع فعالیت اصلی :

۱- سرمایه گذاری در سهام ، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد؛

۲- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد.

ب) موضوع فعالیت های فرعی :

۱- سرمایه گذاری در مسکوکات، فلزات گران بها، گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز

۲- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوقها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکتها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه بیابد؛

۳- سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع؛

۴- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله :

- پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری؛
- تامین مالی بازار گردانی اوراق بهادار؛
- مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار؛
- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار؛

برنامه های آینده شرکت

- حضور موثر در بازار سرمایه با بهبود شرایط بازار
- توسعه کیفی نیروی انسانی و ارتقای دانش و مهارت کارکنان
- تبدیل دارایی های غیر مولد به مولد
- استفاده از ظرفیت های دوران پساتحریم
- بهینه سازی پرتفوی بورسی

بازدهی بالاتر از شاخص کل

هنر مدیریت مهندس قلی پور در سرمایه گذاری نور کوثر ایرانیان

مهران امیر حسینی

در مجمع عمومی عادی سالانه شرکت سرمایه‌گذاری نور کوثر ایرانیان تصویب شد

مجمع عمومی عادی سالانه شرکت سرمایه‌گذاری نور کوثر ایرانیان (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۳۰ آذرماه ۱۳۹۵ در ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه ۲۴اسفند ۹۵ در محل باشگاه بانک مسکن واقع در تهران، خیابان شهید لواسانی (فرمانیه) با حضور صاحبان بیش از ۸۹ درصد سهام برگزار شد. هیات‌رئیسه مجمع با حضور آقای محمدرضا ساروخانی به‌عنوان رئیس مجمع و نظارت سرکار خانم مریم زمانی فریز هندی و آقای عبدالحسن صادقی باطانی و به دبیری آقای مهدی قلی پور خانقاه مدیرعامل شرکت و همچنین نمایندگان سازمان بورس اوراق بهادار و موسسه حسابرسی سخن حق تشکیل شد. مجمع پس از قرائت گزارش فعالیت هیات‌مدیره از سوی مدیرعامل و استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی، تصمیمات زیر را اتخاذ کرد:

۱- صورت‌های مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی برای سال مالی منتهی به ۰۹/۳۰/ ۱۳۹۵ به تصویب رسید.

۲- مبلغ ۱۲۸ ریال به ازای هر سهم به‌عنوان سود نقدی تقسیم شد.

۳- موسسه حسابرسی دایا رهیافت به‌عنوان بازرس و حسابرس اصلی و موسسه حسابرسی داریا روش به‌عنوان بازرس و حسابرس علی‌البدل انتخاب شدند.

۴- روزنامه‌های «اطلاعات» و «دنیای اقتصاد» به‌عنوان روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های رسمی شرکت انتخاب شدند.

اهم اقدامات انجام گرفته در سال مالی منتهی به آذرماه ۱۳۹۵

۱) تدوین و بهینه‌سازی استراتژی شرکت در زمینه‌های سرمایه‌گذاری، نیروی انسانی، روابط عمومی، گزارشگری مالی و امور سهام و بازنگری و به‌روزرسانی پیوسته استراتژی‌ها.

* تصویب کلیات طرح ایجاد هلدینگ مالی
* به‌روزرسانی استراتژی سرمایه‌گذاری در بورس
* تصویب پرتفوی هدف کوتاه‌مدت و بلندمدت سرمایه‌گذاری‌های بورسی
* تصویب سیاست‌های کلی سرمایه‌گذاری در دوران پسابرجام
* ایجاد تعامل با شرکت‌ها و نهادهای اقتصادی و صنعتی خارجی از طریق شرکت‌های زیرمجموعه به‌منظور آمادگی برای اجرای طرح‌های سودآور
* مذاکره با گروه‌های معتبر جهت فعالیت در حوزه مشاوره تامین مالی و سرمایه‌گذاری بین‌المللی
* مذاکره با گروه‌های معتبر جهت فعالیت در حوزه رتبه‌بندی اعتباری و ارائه درخواست صدور مجوز از سازمان بورس
* ایجاد مقدمات لازم جهت فعالیت در حوزه اعتبارسنجی

۲) فروش کامل پروژه‌های ساختمانی و املاک و مستغلات شرکت در سال مالی مورد گزارش با سود مناسب

۳) سرمایه‌گذاری در طرح بزرگ اداری عاطفی از محل تبدیل دارایی‌های راکد با بازدهی مورد انتظار سالانه ۳۰ درصد

۴) انجام مقدمات لازم برای اجرای افزایش سرمایه تا مبلغ ۵ هزار میلیارد ریال از محل سودانباشته

۵) ادامه روند بهسازی متدولوژی سرمایه‌گذاری‌های بورسی به‌عنوان مزیت رقابتی و سرمایه‌دانشی شرکت، شناسایی پیوسته صنایع بامزیت‌های نسبی جهت سرمایه‌گذاری؛ نظارت و کنترل مداوم و مستمر کمی و کیفی بر سرمایه‌گذاری‌های انجام شده و مدیریت دارایی‌ها در بخش‌های مختلف بازار سرمایه و املاک و مستغلات؛ اصلاح مستمر ساختار سبد سهام شرکت و انطباق با صنایع کم‌ریسک و پربازده موجود در بورس

۶) کنترل مستمر سطح ریسک سرمایه‌گذاری‌ها با استفاده از شاخص‌های مختلف ریسک و ارزیابی عملکرد در کنار تحمل ریسک کمتر برای سرمایه‌گذاری‌ها به‌نحوی که معیارهای ریسک (بتا، انحراف معیار بازده)، ارقام پایین‌تری نسبت به متوسط بازار داشته‌اند

۷) ارائه اطلاعات به موقع و مستمر به بورس و ارائه اطلاعیه‌های شفاف‌سازی متعدد در حوزه عملکرد شرکت

۸) مدیریت بهینه مطالبات به‌نحوی که مطالبات معوق و سنواتی حداقل ممکن رسیده است

۹) ثبت افزایش سرمایه از مبلغ ۳ هزار میلیارد ریال به مبلغ ۳،۵۰۰ میلیارد ریال

۱۰) بهبود مستمر انضباط مالی شرکت و شفافیت و اطلاع‌رسانی مستمر از عملکرد شرکت و تعامل سازنده با ذی‌نفعان اعم از سهامداران، کارکنان، سازمان و شرکت بورس، بانک‌ها و حسابرس

۱۱) برگزاری منظم و مستمر جلسات عادی و فوق‌العاده هیات مدیره و مشارکت فعال هیات مدیره در کمیته‌های تخصصی سرمایه‌گذاری، معاملات و ریسک، حسابرسی داخلی

۱۲) ارتقای مستمر سیستم حسابرسی و کنترل‌های داخلی

۱۳) ارائه گزارش کنترل‌های داخلی سالانه برای دوره‌های ۶ ماهه

۱۴) برگزاری جلسات کمیته حسابرسی بر اساس نیاز و ارائه رهنمودهای لازم به هیات‌مدیره

اهم برنامه‌های آتی شرکت

۱) اجرای افزایش سرمایه از مبلغ ۳،۵۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۵،۰۰۰ میلیارد ریال از محل سود انباشته

۲) ادامه فعالیت مستمر و پویا در بازار سرمایه به‌عنوان مهم‌ترین حوزه فعالیت شرکت

۳) تدوین استراتژی شرکت با رویکرد سرمایه‌گذاری مستقیم در حوزه مالی و استفاده از فرصت‌های سرمایه‌گذاری خارجی

۴) شروع عملیات اجرایی ساختمان اداری عاطفی

۵) انجام مطالعات اولیه جهت ایجاد گروه خدمات مالی (با محوریت خدمات الکترونیک در حوزه‌های کارگزاری اوراق بهادار و کالا، خدمات مشاوره سرمایه‌گذاری داخلی و بین‌المللی، بیمه، صرافی، بانکداری و سبدگردانی)

وضعیت سرمایه‌گذاری‌های بورسی

عمده‌ترین صنایع تشکیل‌دهنده پرتفوی بر اساس ارزش روز به گروه‌های مخابرات و رایانه (۲۵ درصد)، عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم (۱۴ درصد)، چند رشته‌ای صنعتی (۱۲ درصد)، فلزات اساسی (۱۱ درصد)، بانک، بیمه و لیزینگ (۱۱ درصد) و دارویی (۹ درصد) ارزش روز پرتفوی را تشکیل داده است. بهای تمام شده پرتفوی بورسی حدود مبلغ ۳،۵۳۱ میلیارد ریال و ارزش روز پرتفوی بورسی در پایان سال مالی حدود مبلغ ۳،۳۷۲ میلیارد ریال است. البته قابل ذکر است که مانده ذخایر کاهش ارزش در تاریخ ترازنامه نیز مبلغ ۴۸۲ میلیارد ریال بوده است.

ارزیابی عملکرد پرتفوی بورسی شرکت

شرکت در دوره ۵ ساله بازدهی بالاتری نسبت به شاخص کل داشته است و ریسک کمتری را نیز به سهامداران تحمیل کرده است که منجر به کسب بازده مازاد نسبت به ریسک صرف شده گردیده است که مطلوبیت بازدهی سهامداران را بیشتر نمایان می‌سازد.

سرمایه‌گذاری در بخش املاک و مستغلات

شرکت اقدام به سرمایه‌گذاری در پروژه اداری خیابان عاطفی کرده است، بهای تمام شده این پروژه در انتهای سال مالی مبلغ ۷۰۰ میلیارد ریال است. انتظار می‌رود این پروژه در طول سه سال با سرمایه‌گذاری کل به مبلغ ۱،۲۰۰ میلیارد ریالی درآمد خالصی به مبلغ ۲،۵۰۰ میلیارد ریال داشته باشد. با توجه به امکان تغییر متراژ و کیفیت نهایی ساختمان، امکان افزایش هزینه‌ها و درآمدها به تناسب به ترتیب تا ۱،۵۰۰ میلیارد ریال و ۳،۵۰۰ میلیارد ریال است که در حال حاضر در مرحله تجهیز کارگاه است.

مرجان کار؛ نگین امید

مهندس مجید فدائی با دست پر مثل هر سال به مجمع نشست

خسرو امیرحسینی

در هلدینگ سرمایه گذاری امید، مرجان کار نامی خوش در سبد سهام است که هر سال با دست پر به مجمع می نشیند آن هم در حالی که صنعت ساختمان درگیر مشکلات عدیده بوده و... لیکن با تدبیر مدبر و توان مدیریت جناب مهندس مجیدخان فدایی و راهکارهای خلاقانه، شرکت توانسته بر اکثریت مشکلات فائق آید و آنچه به نیکی می ماند کارنامه و عاملی است بر خوشی و رضایت مندی سهامداران حقیقی و حقوقی که در کنار سودآوری شاهد ارزش آفرینی شرکت نیز در راستای سیاستهای گروه هستند.

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت بازرگانی و تولیدی مرجان کار(سهامی عام) مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ در محل باشگاه بانک سپه برگزار گردید. در این مجمع که با حضور ۷۱/۴۴ درصدی سهامداران حقیقی و حقوقی، اعضای هیات مدیره، نماینده سازمان بورس و اوراق بهادار، حسابرس و بازرس قانونی برگزار گردید، ریاست مجمع برعهده آقای مهرداد نعمتی بود که جنابان حمیدرضا بهزادی پور و شهرام بابالویان در مقام نظار اول و دوم و آقای مجید فدایی به عنوان دبیر مجمع انتخاب گردیدند.

درادامه با قرائت گزارش هیات مدیره به مجمع مربوط به اهم فعالیت‌های صورت‌پذیرفته طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۹/۳۰ و پس از استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی، مجمع نشینان با طنین صلوات خود ضمن تصویب صورت‌های مالی و تنفیذ معاملات مشمول ماده ۱۲۹ با تقسیم سود ۲۵۰ ریالی به ازای هر سهم به کار خود پایان دادند.

همچنین موسسه حسابرسی متین خردمند به عنوان حسابرس و بازرس اصلی شرکت و موسسه رازدار به عنوان حسابرس و بازرس علی البدل برای سال مالی ۹۶ انتخاب گردیدند.

اعضای حقوقی هیات مدیره جدید شرکت به شرح ذیل انتخاب گردیدند:

- شرکت توسعه تجارت بین الملل زرین پرشیا امید
- شرکت مدیریت سرمایه گذاری امید
- شرکت سرمایه گذاری سپه
- شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه
- شرکت سرمایه گذاری توسعه گوهران امید

پیام هیات مدیره

هیات مدیره و مدیریت شرکت معتقد است که امانتدار سهامداران محترم بوده و به منظور حفظ، حراست و ارتقای امانت واگذارشده، وظیفه خود می‌داند که از هیچ کوشش و تلاشی در این راه دریغ نورزد.

در راستای تحقق این هدف علی‌رغم رکود در بازار و کاهش قیمت محصولات سفالی ساختمانی به نحوی برنامه‌ریزی نماید که حاصل فعالیت‌های سال مالی مورد گزارش براساس رضایتمندی، حفظ و ارتقای منافع و ثروت سهامداران تدوین گردد و گزارش حاضر دربرگیرنده اهم فعالیت‌های شرکت در جهت نیل به اهداف و استراتژی‌های مصوب است.

در ابتدا مروری کلی بر وضعیت و تحولات صنعت مورد فعالیت در سال مالی مورد گزارش را به استحضار سهامداران محترم می رساند.

در طی چند سال گذشته تولیدکنندگان محصولات سفالی از نظر افت و خیز بازار مسیر پرفراز و نشیبی را طی نمودند، علی‌رغم افزایش تعداد کارخانجات تولید مصالح ساختمانی، ساخت و ساز مسکن کاهش قابل توجهی داشت و تعدادی از کارخانجات ناچار به تعطیلی و یا کاهش ساعت و شیفت کاری و اخراج کارگران خود گردیدند با گذشت بیش از چندین سال شرایط نامساعد در بخش مسکن، روند کاهش فروش محصولات ساختمانی کماکان ادامه داشته وعلی‌رغم افزایش هزینه‌ها به دلیل شرایط اقتصادی و تحریم‌ها، شرکت های تولیدکننده در طی این مدت بهخ ناچار جهت ادامه فعالیت و تامین نقدینگی خود به طور مستمرئ داوطلبانه نسبت به کاهش قیمت تولیدات خود اقدام نموده اند ولی به دلیل برتری اتوماسیون خط تولید، در این شرکت نسبت به رقبا و کاهش دخالت انسان در زمینه تولید و به کار گیری نیروی انسانی کمتر و وجود کوره تونلی، بالا بودن سرعت تولید و دارا بودن منابع مالی و انسانی باتجربه و مدیریت مناسب منابع و

عملیات،ساختمان‌ها،ماشین‌آلات،تجهیزات‌وخدمات پشتیبانی، در سال مورد گزارش نسبت به کارخانجات رقیب ثبات بیشتری داشته،خط قدیم تولید محصولات سفالی را که به دلیل برتری اتوماسیون نسبت به رقبا و تجهیزات بازیافت حرارتی مصرف انرژی در این واحد تولیدی نسبت به مصرف انرژی واحدهای تولیدی رقبا پایین‌تر می باشد و مصرف انرژی کمتر و بهره وری بیشتری را دارد با ظرفیت کامل تولید و خط دوم تولید بلوک سفالی تیغه که مصرف انرژی و نیروی انسانی بیشتری را داشته از اول فروردین ماه سال ۱۳۹۴ متوقف و نیروی آن مرخص گردیدند تا با بهبود شرایط مجددا راه اندازی گردد و به همین صورت مطابق سال گذشته از خط تولید خرپا نیز استفاده نگردید.

این شرکت همگام با سایر کارخانجات با تغییرات قیمت محصولات در بازار، قیمت‌های خود را تعدیل نموده، ولی به دلیل کیفیت برتر و حضور اثربخش در بازار، کنترل کیفیت، اعتبار و شهرت و حسن سابقه به عنوان برترین شرکت در شمال کشور نرخ فروش محصولات را بالاتر از سایر کارخانجات عرضه می‌نماید.

بدین علت این شرکت مزیت نسبی نسبت به سایر کارخانجات از نظر قیمت تمام‌شده محصول داشته، با این حال شرایط رکود بازار در سال مالی جاری نیز ادامه داشت و علیرغم افزایش قیمت در چندین مرحله، افزایش هزینه های جاری را جبران ننمودند و با وجود کاهش میزان تولید، مقداری از محصولات تولیدی در محوطه کارخانه دپو گردیده است و در شرایط فعلی این روند رکود بازار کماکان ادامه دارد و اعضای هیات مدیره و مدیران اجرایی تلاش خود را معمول می‌دارند تا خللی در امور جاری و برنامه‌های پیش بینی شده به وجود نیاید و تولید و فروش محصولات کماکان باقدرت ادامه یابد.

برنامه‌های آینده شرکت

الف)اجرای سیاست‌های تشویقی برای عاملین و توسعه فعالیت‌های پیشبرد فروش جزء برنامه‌های استراتژی شرکت انتخاب گردیده و لذا جهت گسترش دامنه فروش محصولات در بازارهای هدف شرکت در نظر دارد عاملین فروش را مورد ارزیابی مجدد قرار داده و با اتخاذ سیاست‌های فوق تعداد عاملین را توسعه داده و به منظور ایجاد انگیزه در آنها و بالا بردن میزان فروش راهکارهای تشویقی بیشتری را اعمال نماید.

ب)تولید محصولات جدید باهماهنگی واحدهای تولید، کنترل کیفیت ومدیریت کارخانه مستمرادردست مطالعه قرار گرفته و جهت انطباق محصولات جدید با شرایط ماشین‌آلات به جهت تولید انبوه برنامه‌ریزی می گردد.

ج) برنامه‌ریزی برای آموزش نیروهای متخصص به میزان ۲۰۰۰ ساعت.

د) برنامه‌ریزی برای خرید معدن جهت توسعه معدن کارخانه.

بیان برنامه‌ها و چشم انداز وضعیت شرکت برای سال مالی آتی

در سال مالی آتی تعداد ۲۶۰۱۶ هزار قالب انواع محصولات و یا معادل تعداد۱۲۶۵۶ هزار قالب بلوک سقفی همگن‌شده ۲۰ به مبلغ فروش ۷۵۰۸۳ میلیون ریال پیش‌بینی گردیده است و همان طوریکه گفته شد از آنجایی که این کارخانه به دلیل برخورداری از تکنولوژی برتر نسبت به رقبا و سیستم بازیافت حرارتی در خشک کن، مصرف انرژی کمتری دارد و به همین دلیل به نسبت سایر رقبا این کارخانه را در شرایط بهتری قرار می دهد.

اجرای سیاست‌های تشویقی برای عاملین و توسعه فعالیت‌های پیشبرد فروش جزء برنامه‌های استراتژی شرکت انتخاب گردیده و لذا جهت گسترش دامنه فروش محصولات در بازارهای هدف، شرکت عاملین فروش را مورد ارزیابی مجدد قرار داده و با اتخاذ سیاست‌های فوق و به منظور کاهش ریسک فروش و جلوگیری از حجم بالای مطالبات از تعداد معدودی از مشتریان، تعداد عاملین را افزایش داده و به منظور ایجاد انگیزه در آنها و بالا بردن میزان فروش راهکارهای تشویقی بیشتری را اعمال نموده است.

تولید محصولات جدید جدید و افزایش کیفیت با هماهنگی واحدهای تولید، کنترل کیفیت و مدیریت کارخانه در دست مطالعه قرار گرفته و جهت انطباق محصولات جدید با شرایط ماشین‌آلات جهت تولید انبوه جزء برنامه‌های شرکت می باشد.

پیام نوروزی دکتر عیسی رضایی مدیرعامل موسسه اعتباری کوثر

بهار امسال با ایام ولادت کوثر آل پیامبر(ص) مصادف گردیده و اجابت دعای «حول حالنا» با توسل به زهرای اطهر(س) حال و هوای دیگر پیدا کرده است، ضمن گرامی داشتن بهار طبیعت برای تمام هم میهنان عزیز در جای جای میهن اسلامی مان سالی سرشار از برکت و معنویت را از درگاه خداوند متعال مسئلت می نمایم. در تداوم موفقیت‌های ارزشمند ایران عزیز در عرصه های مختلف اقتصادی، موسسه اعتباری کوثر همچون گذشته نیز یک بار دیگر با پشتوانه سهامداران و مشتریان، سالی پر فروغ را تجربه کرد، اعتماد و اطمینان مشتریان به خدمتگزاران خود در موسسه اعتباری کوثر همچون گذشته پایه گذار توفیقاتی شد که بر آن می‌بالیم. در این حرکت توسعه‌ای، کوثر با ۵۰۴ هزار سهامدار در رتبه نخست از نظر تعداد سهامدار در شرکت‌های فرابورسی کشور است. همچنین به عنوان موسسه پیشرو توانستیم به همت و پشتکار همکاران متخصص، جوان و چابک و خلق ایده‌های نو، شاخص‌های بسیاری همچون پیشرفت در نظام بانکی، سود آوری، مشتری مداری و اجرای فرامین مقام معظم رهبری در حوزه اقتصاد مقاومتی نقش اساسی ایفا کنیم. تردیدی نیست که امروز کشور گام در راه تازه‌ای نهاده و نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران توانسته است عزم و اراده خود را در راه کسب حقوق ملت به اثبات برساند. ما توانستیم با تکیه بر شعار آینده از آن ماست و با چشم به سوی آینده‌ای روشن در راستای بالندگی هرچه بیشتر موسسه و نقش تاثیر گذار آن در چرخه صنعت و تولید کشور اسلامی‌مان ایران قدم‌های بزرگی را برداریم. امیدوارم با حمایت سهامداران و مشتریان محترم گام بلند تبدیل شدن به بانک و ارایه خدمت به ذینفعان در قالب « بانک کوثر» را برداریم. اینک در آغازین روزهای بهار ۹۶ لازم می دانم، همراهی صمیمانه مشتریان و سهامداران ارجمند موسسه در سراسر کشور را سپاس گویم و افتخار دارم در کنار سایر همکاران عزیزم در سال جدید با خدماتی افزون تر از قبل خدمتگزاری صدیق برای شما همراهان وفادار موسسه باشیم و با این پشتوانه گران سنگ همگام با شما عزیزان و سپرده گذاران اعتقاد داریم که « آینده از آن ماست ».

دیدار نوروزی رئیس مجلس شورای اسلامی با مدیریت شعب استان قم

مدیر و کارشناسان شعب استان قم موسسه اعتباری کوثر با رئیس مجلس شورای اسلامی دیدار و گفتگو کردند. در دیدار نوروزی علی لاریجانی رئیس مجلس شورای اسلامی با مدیران و مسئولین استان ، مسعود اقدسی مدیر شعب استان قم موسسه اعتباری کوثر نیزگزارش عملکرد این مدیریت در سال ۱۳۹۵ را ارائه کرد. علی لاریجانی رئیس مجلس شورای اسلامی در دیدار نوروزی با مدیران، روسا و مسئولان اجرایی استان قم بر رونق اقتصادی، اشتغالزایی، پیگیری مسائل اجرایی، تکمیل پروژه‌ها و تقویت چرخه اقتصادی روستا تاکید کرد. بر اساس این گزارش؛ در پایان این مراسم مدیریت و کارشناسان شعب استان قم با رئیس مجلس شورای اسلامی دیدار خصوصی داشتند. لازم به ذکر است در دیدار نوروزی رئیس خانه ملت، مقامات استانی نیز حضور داشتند.

موسسه اعتباری کوثر به سامانه متمرکز چکاوک متصل شد

با موافقت اداره نظام های پرداخت بانک مرکزی و پس از گذراندن مراحل آزمایشی، موسسه اعتباری کوثر با موفقیت به سامانه چکاوک متصل شد. با هدف توسعه خدمات بانکداری الکترونیک به مشتریان محترم و همسو با سیاست های بانک مرکزی ، موسسه اعتباری کوثر در تاریخ ۹۵/۱۲/۱۹ به سامانه چکاوک متصل و پس از انجام مراحل آزمایشی لازم ، مورد بهره برداری نهایی قرار گرفت. بر اساس این گزارش؛ بهره‌برداری از این سامانه با موفقیت کامل و بدون خطا به بهترین شکل انجام پذیرفت و در حال حاضر این خدمت در مرحله اول در شعب نمونه موسسه اعتباری کوثر به مشتریان گرامی ارائه می‌شود. شایان ذکر است؛ چکاوک، طرحی است که تمامی مبادلات مربوط به چک‌های بانکی، بین شعب تمامی بانک‌ها به روش سیستمی صورت گرفته و زمان واریز وجوه به حساب مشتریان را به کمتر از ۲۴ ساعت کاهش می‌دهد.

بانک پاسارگاد
بانک هزاره سوم

آنچه توانسته ایم لطف خدا بوده است

بانک پاسارگاد، بانک سبز و حامی محیط زیست

همداه بانک پاسارگاد

مرکز مشاوره و اطلاع رسانی: ۸۲۸۹۰-۰۲۱ ■ www.bpi.ir

ایرانول

شرکت نفت ایرانول

نخستین روغن موتور با پایه گیاهی در کشور

ویژگی ها:

- کاهش آلودگی هوا
- کاهش رسوب در موتور خودرو
- کاهش مصرف روغن(تبخیر کم)
- افزایش طول عمر موتور
- صرفه اقتصادی برای مصرف کننده
- مناسب برای اکثر خودروها

کاهش

مصرف سوخت

بانک صنعت و معدن
Bank of Industry & Mine

بانک پیشرفت و توسعه

زندگی پایدار ، طبیعت ماندگار
با خدمات بانکداری الکترونیک

در کنار شما هستیم
www.bim.ir
Email: info@bim.ir